



SKÅLAFJÆRO AS
Postboks 108

5486 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Svein Marken	952 12 653	2022/859-4		25.04.2022

Pålegg om stans – platting - 83/67

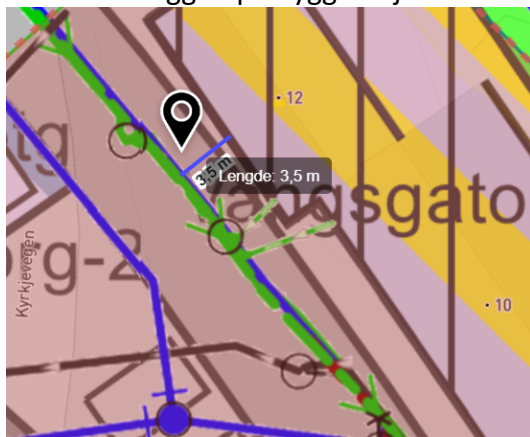
Torsdag 21. april var kommunen etter melding innom på eidegom 83/67. Kommunen var gjort merksam på at det er fjerna massar og påbegynt snekkerarbeid utom dykkar eidegom Skålafjæro 12. Det er påstarta arbeid på ein treplatting utom huset.

De gav ei attendemelding til kommunen 22.04.2022;

«Vår vurdering etter sjekk i direktoratet for byggkvalitet var at denne plattingen ikkje er søknadspliktig: Ref:

Plattinger på bakken: Skal du bygge en platting som ikke er høyere enn 0,5 meter over bakken? Da kan du bygge uten å søke, **så lenge kommunens planer ikke setter begrensninger**. Du kan plassere plattingen helt inntil nabogrensa. Slike plattinger skal heller ikke medregnes i det arealet du ha lov å bygge på eiendommen din.».

Område utom bygget er avsett til veg i reguleringsplan og vass og avløps leidning går i grunnen like utom veggen på bygget. Sjå kartutsnitt under;



Plasseringa av plattinga krev dispensasjon frå VA normen og frå reguleringsplanen.

Med heimel i PLBL § 32-4 vert det gitt pålegg om stans av arbeid knytt til plattinga på staden.

Pålegget om stans av arbeidet gjeld heilt fram til det eventuelt vert gitt endeleg løyve for søknadspliktig platting. Tiltakshavar må vurdere om det er naudsynt å sikre området inntil eventuell godkjent ferdigstilling eller fjerning. Kommunen har hatt førehandskonferanse og er kjend med at det er planlagt søknad om tiltak. Det er difor ikkje aktuelt å varsle fjerning før status på søknad er avgjort.

Frist for å stadfeste at arbeidet er stansa: tysdag 26.april kl 14:00. Ved manglande stadfesting vil kommunen varsle tvangsmulkt om det visar seg at arbeidet ikkje har stansa.

Klagerett

Dette vedtaket kan påklagast jf. forvaltningsloven § 28 av alle som er part i saka, eller andre med rettsleg klageinteresse innan tre veker frå underretning om vedtak er kome fram, eller vedkomande fekk kjennskap til vedtak. Klaga skal sendast til Kvinnherad kommune og merkast med saksnummer 2022/859.

Med helsing
KVINNHERAD KOMMUNE

Svein Marken
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:
Tracy Kheder
Jarle Magnus Samuelsen

Rosendalsvegen 13
Rosendalsvegen 13