



«MottakerNavn»

«Adresse»

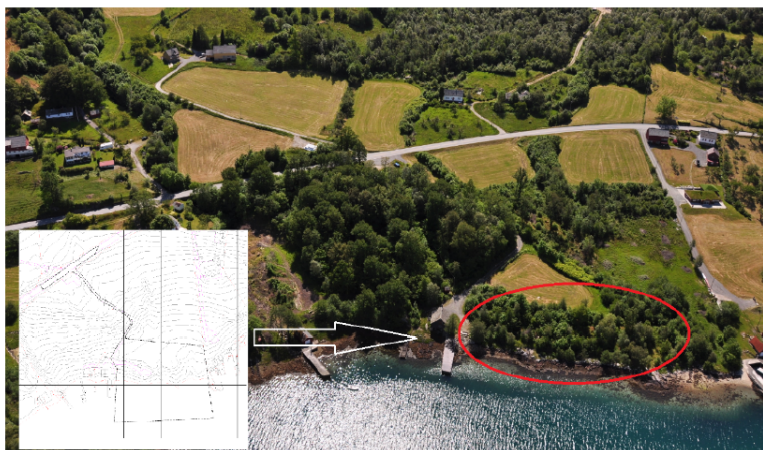
«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Ingo Bewer	476 55 391	2022/649-9	«REF»	04.05.2022

Utlegging til offentlig ettersyn av detaljplan for 121/3 med fleire - Fritidsbustader og naust med brygge på Rød - Uskedalen - PlanID 20200004

I møte 09.02.22, vedtaksnr. 2022/8, har forvaltningsutvalet i Kvinnherad kommune vedteken med heimel i PBL § 12-11 at forslag til detaljplan for del av 121/3 med fleire - Fritidsbustader og naust med brygge på Rød Uskedalen - Planid 20200004, sist revidert den 23.11.21, blir lagt ut til offentlig ettersyn med ein del vilkår. Planforslaget er utarbeida i regi av Bombus Arkitektur og vart revidert på nytt i.h.t. vilkår i vedtaket den 02.05.22.



Det omtrent 12,6 daa store planområdet ligg i heilskap innafor Gnr/Bnr 121/3 i Kvinnherad, med unntak av kryss med FV 500 – Uskedalsvegen. Planområdet ligg til sjø og grensar i aust til Bøkkeverkstaden og eit mindre naustmiljø, i vest mot eit mindre småbåtanlegg med naust, og i sør mot landbruksareal. Terrenget er skrånande. Det arealet som ikkje er dyrka er i stor grad villnis med nokre få unge tre, og steinfjøre. I vest av planområdet er det eit bekkeutløp, med sandbotn. Området vert føreslått regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (veg, anna veggrunn, køyreveg og parkering), LNF-område (jordbruk), Grøntstruktur (naturområde), bebyggelse og anlegg (fritidsbustadar, småbåtanlegg, naust), Bruk og vern av sjø- og vassdrag (Badeområdet og bruk og vern), omsynssoner (frisikt) og juridiske linjer og punkt.

Føremål med å lage detaljplanen er, å regulera eit område som i gjeldande kommuneplan er avsett til fritidsbustadar, naustføremål, til LNF-område og til område med vern av sjø og vassdrag. Ein ynskjer å følge felles plankrav med føremål om naustbygging. Forslagsstillar tenker der på 2 fritidseigedomar og 3 nausteiningar samt tilhøyrande trafikkanlegg.

Føremålet med planen er å tilretteleggje før dette føremål. Planen utløyser etter administrasjon sin vurdering ikkje krav om planprogram og KU, då det er avsett i kommuneplan til føremålet.

Kommunen gjer merksam på at Rød samt mange andre områder i kommunen, har vist seg til å ligg innafor marin grense.

Vi ber med dette NVE om å ta sikte spesiell på vedlagte planomtale side 5 NATURFARE (under planskildring) og ROS-analyse i.h.t. Vi ynskjer ein uttale.

Etter plan- og bygningslovens § 12-11 leggjast planforslaget ut til offentleg ettersyn fram til den 11.07.22 på følgjande stader: Sparbutikken i Uskedalen og Kvinnherad kommune sin heimesida *under kunngjeringar*

Evt. merknader og/eller interesser som ynskjust ivaretatt i planarbeidet meddelast Kvinnherad Kommune – Seksjon forvaltning v/ plan seinast den **11.07.22**.

Med venleg helsing

Ingo Bewer

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

Runar Myklebust
BOMBUS ARKITEKTUR
Rune Helland
Anne Lise Næs

Kjerlandssido 73
Halsabrotet 83
Rosendalsvegen 10
Rosendalsvegen 10

Mottakarar:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

MATTILSYNET LOKASJON STORD

STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER TRAFIKKSTASJON

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION VEST

BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD KOMMUNALT OPPGAVEFELLESSKAP

NATURVERNFORBUNDET HORDALAND

NATURVERNFORBUNDET KVINNHERAD

Terje Natland

Egil Eide

Natalie Martins Sæberg

Thomas Hallquist

Synneve Skei

Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne v/ Anne-Grethe Høisæther

Eldrerådet Kvinnherad v/ Vidar Ask

Mottakarar:

Anita Lykkja

Karin Thauland

Kristian Helgesen

Stian Kleven Rød

Reidun Alvsaker

Tor Ove Rød

Hallvard Johan Rød