

Fra: Svein Marken[svein.marken@kvinnherad.kommune.no]
Sendt: 10.02.2025 08:23:29
Til: Nina Klette Leganger[nina.klette.leganger@kvinnherad.kommune.no]
Tittel: VS: Næringslokalet i Rosendal

Hei,

Kan du reg. denne som ein førespurnad og legge til ufordelt.

Med helsing
Svein Marken | rådgjevar byggesak

www.kvinnherad.kommune.no |

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Bodil Fjelland <bodilfjelland@hotmail.com>
Sendt: fredag 7. februar 2025 09:06
Til: Svein Marken <svein.marken@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Næringslokalet i Rosendal

Hei

Eg tar kontakt på vegne av Monica Musland.

Monica har eit næringslokale i «gamle banken» i skålagato, dette ønsker ho å selga uten hell. Grunnen til salg er at ho må frigi kapital for å kunne kjøpe seg husvære på Hamar der ho bur i dag. Det ho lurar på er om dette lokale kan gjerast om til leilighet? Me har tru på at salget vil gå lettare med dette.

Det er mulighet for å skifte ut 2 stk vindu der soveromma /behandlingsrom er i dag, slik at dei kan opnast for å bli godkjent som leilighet.

Inngangsdøra fra gateplan kan stengast igjen siden det er dør nr 2 som går ut mot elva som kan nyttast til hovedinngang. Det er også eigen parkering til lokalet på oppsida av bygget.

Siden det er laga leiligheter i 2 egt så er jo bygget tilrettelagt fastbuande. Er dette ein mulighet for Monica?

Mvh Bodil Fjelland
Tlf 97962006