

Til Plan og bygnings etaten
- oppmåling

att: Mette Hjelmeland

Seimstoss 9/2 - 25

Kvinnherad kommune	
10 FEB. 2025	
Saksnr.:	U.off.:
Saksbeh.:	Kopi:

Vedlagt er:

- signert nabovarsel og samtykke
- skjema for opplysninger gjevne i nabovarsel
- kart over område m side for forklaring 2 sider
- søknad om løyve til tiltale utan ansvarrett 2 sider
- krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning. 2 sider

Totalt 8 sider

For evt. spm. ta kontaklet med

Veline Hayland, mob. 4084 7378

Helsing

Veline Hayland



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfesar at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
91	2			Atle Høyland / Eli Ertsland			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Guddalsvegen 16				Guddalsvegen 16			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5472	Seimstass	5472	Seimstass				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	9/2-2025	Atle Høyland Eli Ertsland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/2-2025	Atle Høyland Eli Ertsland		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
91	4			Rune Ljøstveit / Ingrid Sundal			
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Guddalsvegen 13				Guddalsvegen 13			
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
5472	Seimstass	5472	Seimstass				
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	9.2.2025	Rune Ljøstveit Ingrid Sundal	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	9/2-2025	Rune Ljøstveit Ingrid Sundal		

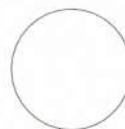
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering må leggjast ved	
Postnr.	Poststad	Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.			
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigdommen:						
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
91	12			Stølen	5472	Seimstoss
Eigar/festar				Kommune		
Veline Høyland				Kvinnherad		

Det varslast med dette om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
--	---	---	---

Namn på plan
Stølen bustadfelt -90/2 og 91/12

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

deling av areal frå 91/12

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakshavar
Veline Høyland

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Veline Høyland	veline.hoyland@yahoo.no		40847378

Søknaden finst på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
Veline Høyland	Bendixensv. 63
Postnr.	E-post
5067 BERGEN	veline.hoyland@yahoo.no

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	1 - 2 *	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Seimstoss	9/2-25	Veline Høyland
		Gjenta med blokkbokstavar
		VELINE HØYLAND



91/12

Dato: 09.01.2025

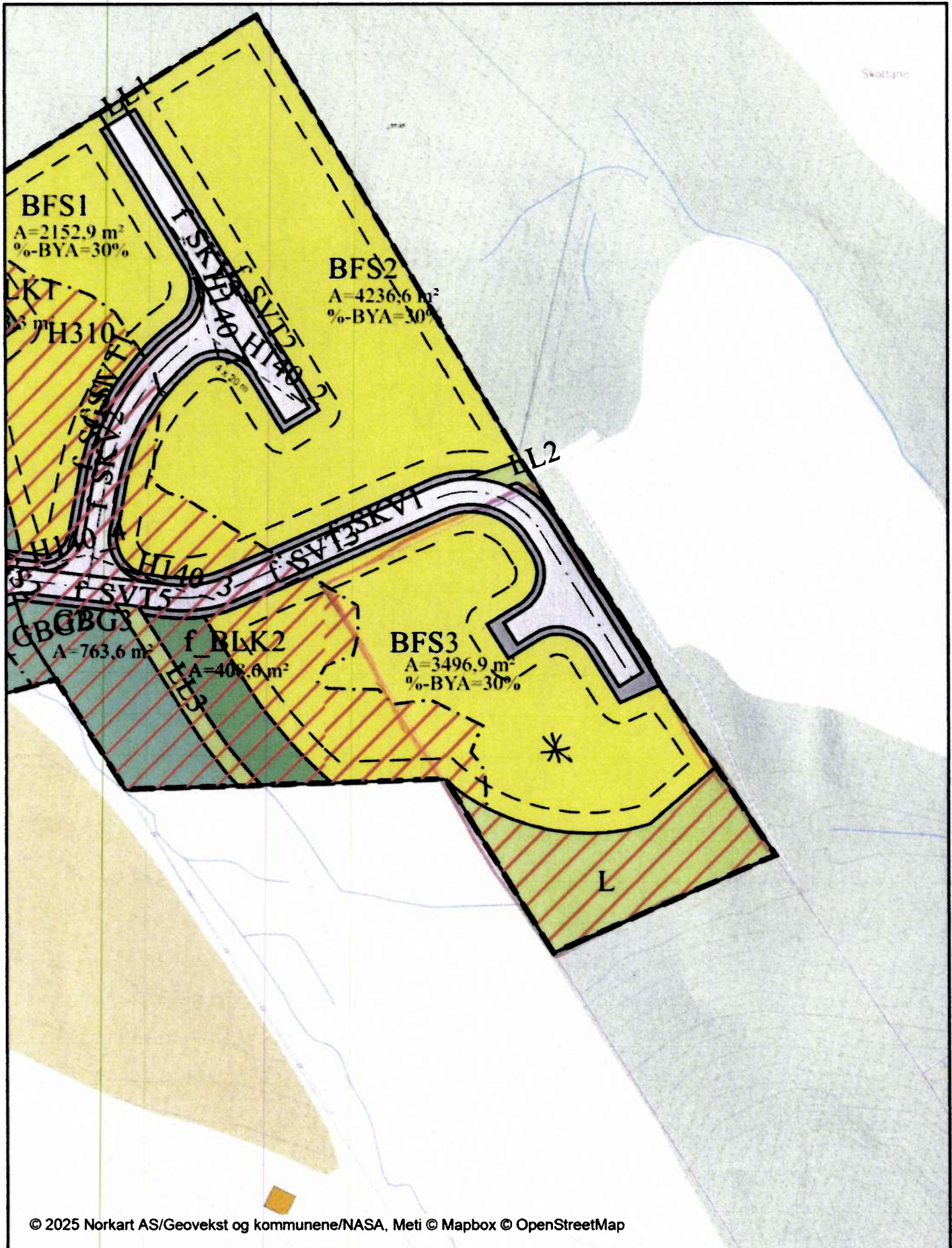
Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

vedlegg 1



Skottene







© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap













Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

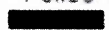





Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Kjøreveg
-  Park
-  Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstasjon)




Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringssonегrense
-  Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
-  Lekeplass
-  Kjøreveg
-  Gang/sykkelveg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Blågrønnstruktur
-  LNFR - areal for nødvendige tiltak for LNFR
-  Landbruksformål
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
-  Sikringsone - Frisikt

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnyttning
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius

Matrikkelkart

-  Grunneiendom
-  Grense ≤ 30 cm
-  Grense < 500 cm

Bygninger

-  Takriss

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjeld							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststad	Kvinnherad
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 <input type="checkbox"/> Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år) <input type="checkbox"/> Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Anna: Beskriv med eigne ord kva du skal gjere Dette gjeld fordeling av regulert område for 9/12. Yttergrenser.					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Namn på plan Reguleringsplan for 9/12 og 9/12 - Stølen bustadfelt						
Areal	BYA eksisterande	PBYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Kan vann og avløpsledningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til anna bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av veg	<input type="text"/>	m
	Dette skal visast på situasjonsplanen		

Krav om matrikulering, medrekna rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadsppliktige tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkellova § 10



Kartverket

Vedlegg J	Kommunen sitt saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
------------------	--------------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)*				
Kommunenr. 4617	Gnr. 91	Bnr. 12	Fnr.	Kommune Kvinnherad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte matrikkeleiningane

2. Rekvirenten sin heimel for krav om matrikulering etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnboksheimel som eigar
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig avgjerd er kjend som eigar eller festar
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovleg har overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovleg har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med heimel i lov utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnboksheimel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsføretak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved frådeling av heile teigar eller når eininga blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkellova § 9 bokstav b-h krev dokumentasjon for heimel som ligg til grunn for kravet

3. Sakstype (sjå rettleiing på side 2)
3.a Oppretting av ny matrikkeleining
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterande matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (partane det gjeld må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskrifta § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (sjå rettleiing side 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering utan utsetting, som hovudregel innan 16 veker jf. matrikkelforskrifta § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innan frist nærmare avtalt med kommunen jf. matrikkellova § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering utan fullført oppmålingsforretning jf. matrikkellova § 6 andre ledd (legg ved søknad)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretninga)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for heimel, jf. matrikkellova § 9 bokstav b-h	
Grunngjeve søknad om matrikulering med utsett oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskrifta § 25	
Annan aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskrifta § 23	

6. Fakturaadresse (skal fyllast ut dersom faktura skal sendast til andre enn rekvierten, eller dersom det er fleire rekviertar)			
Namn (blokkbokstaver) VELINE HØYLAND		Adresse Bendixensv. 63	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 5067	Poststad BERGEN	E-postadresse veline.hoyland@yahoo.no	Telefon 40847378

7. Underskrift frå registrert eigar eller festar av matrikkeleining som får endra grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Namn (blokkbokstavar)	Underskrift registrert eigar/festar

* Dersom det er fleire som skal skrive under kan ein nytte eige ark

8. Rekvierten/rekviertane sitt namn og underskrift*			
Namn (blokkbokstavar) VELINE HØYLAND		Adresse Bendixensv. 63	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 5067	Poststad BERGEN	E-postadresse veline.hoyland@yahoo.no	Telefon 40847378
Dato 9/2-25	Signatur Veline Hoyland		
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er fleire rekviertar kan ein nytte eige ark

Rettleiing	
Rettleiing til felt 3.a:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal opprettast ein av følgjande matrikkeleiningstypar; ny grunneigedom, ny anleggseigedom eller ny festegrund. Matrikkeleiningstypane er definert i matrikelova § 3 bokstav b og § 5.	
Rettleiing til felt 3.b:	
Kryss av i dette feltet dersom det skal gjennomførast arealoverføring mellom to matrikkeleiningar. Arealoverføring inneber at areal vert overført mellom to tilgrensande matrikkeleiningar jf. matrikelova § 15 og matrikkelforskrifta § 33.	
Rettleiing til felt 4:	
Matrikulering utan utsetjing	Matrikulering betyr at ei ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen, jf. matrikelova § 3 bokstav f. Matrikulering utan utsetjing inneber at det vert gjennomført oppmålingsforretning og matrikkelføring innan 16 veker etter at løyve etter plan- og bygningslova § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gjeve, jf. matrikkelforskrifta § 18 (1) og (2).
Matrikulering innan avtalt frist	Fører til at iverksetjing av oppmålingsforretning og matrikkelføring vert utsett, og at det vert avtala frist for fullføring av dette arbeidet med rekvierten, jf. matrikelova § 35 første ledd. Fristen gjeld frå det tidspunktet løyve etter plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m er gjeve. Innan avtalt frist går ut må rekvierten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning vert iverksett.
Matrikulering utan fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er berre aktuelt ved oppretting av ny matrikkeleining, og fører til at ny matrikkeleining vert ført inn i matrikkelen utan at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikelova § 6 andre ledd og matrikkelforskrifta § 25. Kommunen skal setje frist for når oppmålingsforretning skal vere fullført, jf. matrikkelforskrifta § 25 (3). Innan fristen går ut skal kommunen setje i verk oppmålingsforretning.
Utfyllt rekvisisjon (dette skjemaet, vedlegg J) skal leggjast ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova.	