

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4617 - KVINNHERAD
Gardsnummer: 154
Bruksnummer: 362

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.02.2025 kl. 09:28

Produsert av: Mette Hjelmeland

Attestert av: Kvinnherad kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 20.02.2025
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 154 / 362	1 005 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		976329449	KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS		Opsangervegen 18 5460 HUSNES	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6638264	316862		1 005 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneigedom ved frådeling Oppmålingsforretning	04.02.2025 Sak: 2024/6086 Jnr: 2024/70	Tinglyst		20.02.2025	1224som 19.02.2025
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4617 - 154/296		-1 005
		Mottakar	4617 - 154/362		1 005
		Berørt	4617 - 154/299		0
		Berørt	4617 - 154/319		0
		Berørt	4617 - 154/332		0
		Berørt	4617 - 154/344		0
		Berørt	4617 - 154/361		0

Landmålarnummer	Namn
000143	Mette Hjelmeland

Adresser						
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Furehaugen	1160	13A		Grunnkrins: 0613 Sundshaugane Røystekrins: 3 Husnes Kyrkjesokn: 07050301 Husnes og Holmedal Postnr.område: 5460 HUSNES Tettstad: 5078 Sunde/Valen	Ja
			EUREF89 UTM Sone 32 6638268	316866		
Vegadresse	Furehaugen	1160	13B		Grunnkrins: 0613 Sundshaugane Røystekrins: 3 Husnes Kyrkjesokn: 07050301 Husnes og Holmedal Postnr.område: 5460 HUSNES Tettstad: 5078 Sunde/Valen	Ja
			EUREF89 UTM Sone 32 6638264	316869		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Byggningsnr: 301 136 168	Utbygd areal:	110	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>
Løpenr:	Bruksareal bustad:	135	Tal etasjar:	2	Rammeløyve: 31.05.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6638268 Aust: 316862	Bruksareal totalt:	135	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Rammeløyve	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	69	0	69	0	0	0	0	0
U01	0	66	0	66	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1160 Furehaugen 13 A	H0101	Bustad	135	4	Kjøken	2	2	154/362

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	996331423	TEIGEN BYGGUTVIKLING AS		Opsangervegen 18 5460 HUSNES

Byggningsnr: 301 136 190	Utbygd areal:	110	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>
Løpenr:	Bruksareal bustad:	135	Tal etasjar:	2	Rammeløyve: 31.05.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6638262 Aust: 316867	Bruksareal totalt:	135	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Rammeløyve	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	69	0	69	0	0	0	0	0
U01	0	66	0	66	0	0	0	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1160 Furehaugen 13 B	H0101	Bustad	135	4	Kjøken	2	2	154/362

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	996331423	TEIGEN BYGGUTVIKLING AS		Opsangervegen 18 5460 HUSNES

Bygningsnr:	301 136 208	Utbygd areal:	37	Tal bustader:	0	Datoar	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	31.05.2022
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6638276 Aust: 316872	Bruksareal anna:	33	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	33	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Anna som ikkje er næring	Bruttoareal anna:	37			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Rammeløyve	Bruttoareal totalt:	37				
Energikjelder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	33	33	0	37	37	0	0

Brukseiningar

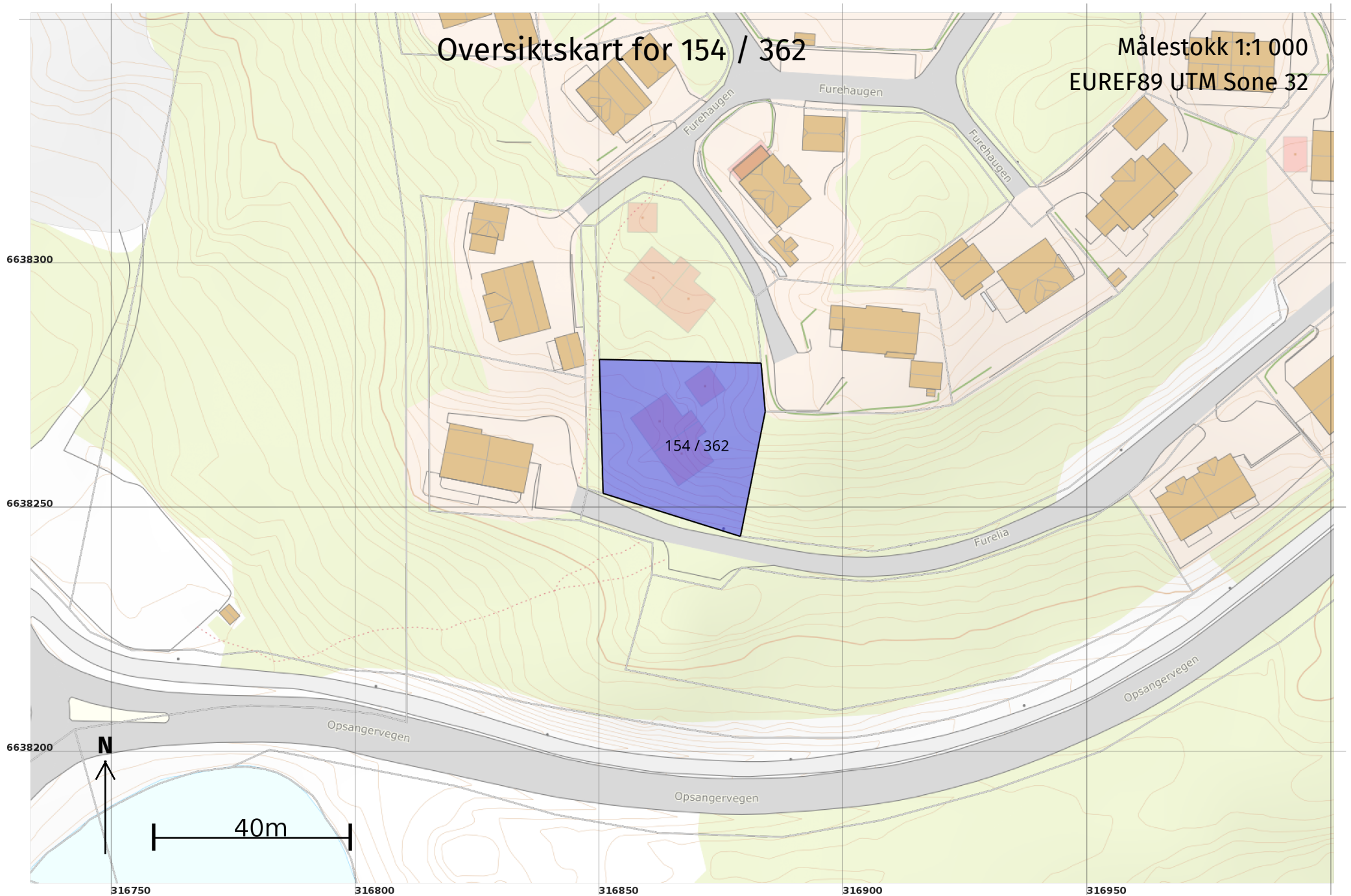
Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	154/362

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	996331423	TEIGEN BYGGUTVIKLING AS		Opsangervegen 18 5460 HUSNES

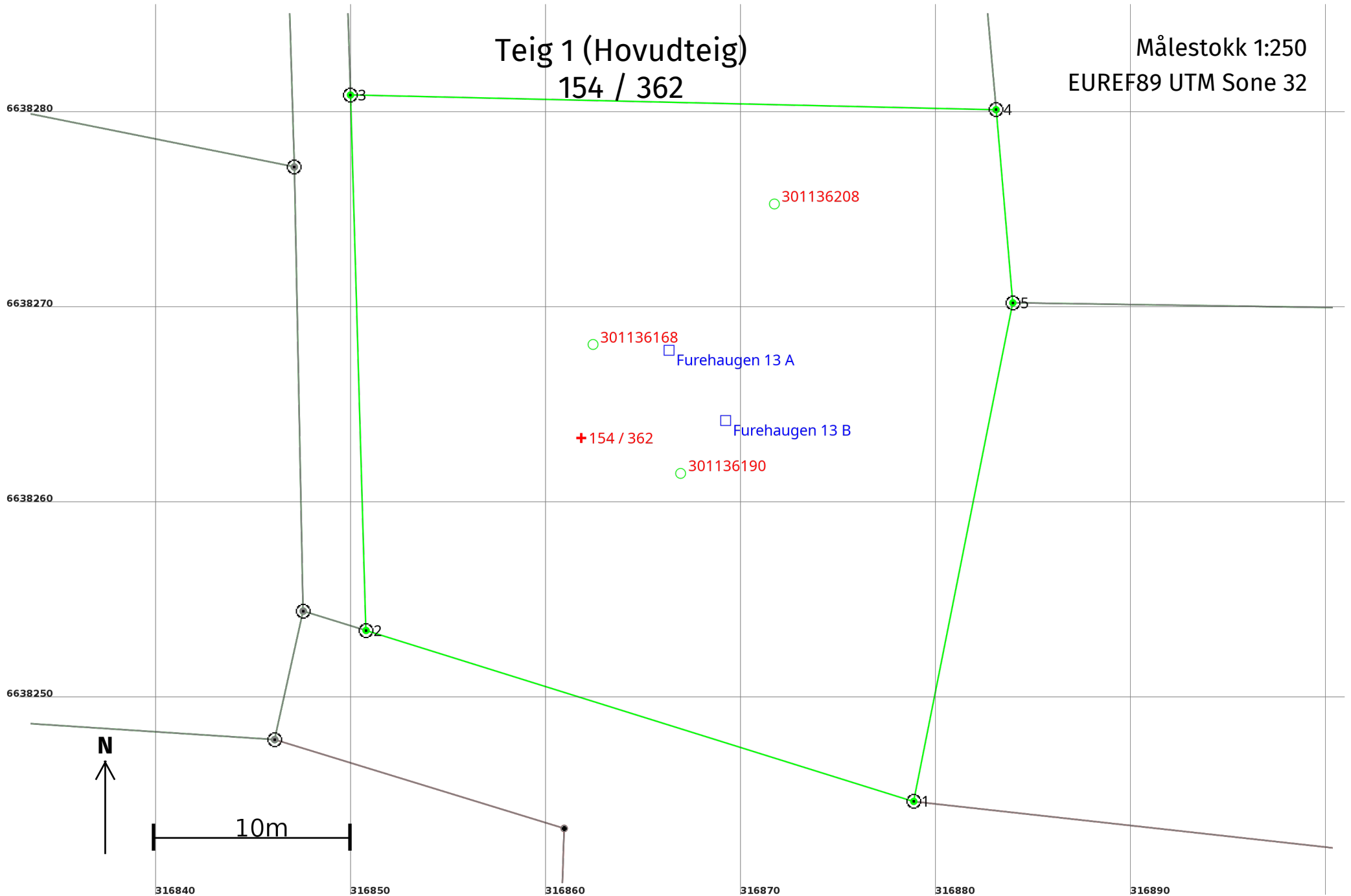
Oversiktskart for 154 / 362

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 154 / 362

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 005

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6638264

Aust: 316862

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktigheit (SD i cm)	Radius
1	6638244,90	316878,84	Jord 29,40	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6638253,65	316850,78	Jordfast stein 27,44	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
3	6638281,08	316849,98	Jordfast stein 33,09	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6638280,32	316883,06	Jord 9,93	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	6638270,43	316883,92	Jord 26,03	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	