



«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Sara Brattfjell Hegglund		2024/1318-20	«REF»	05.03.2025

Høring - Endring etter forenkla prosess - Detaljreguleringsplan for 163/1, 163/4, 163/14 og 163/15 - Akvakulturanlegg Øyarhamn - PlanID 201200010

Omega 365 areal søker på vegne av tiltakshavar MOWI AS av endring etter forenkla prosess jf. pbl § 12-14 av detaljreguleringsplan for 163/1, 163/2, 163/4 og 163/15 – Akvakulturanlegg Øyarhamn, PlanID 201200010. Vedlagt følger plandokumenter tilhørende søknad om endring jf. pbl § 12-4. Omega 355 areal sender saka på høring til private parter.

Om endringa

Føremålet med endringa er å leggje til rette for utviding av kaianlegg for å sikre tilstrekkeleg djupne for brønnbåtar, og avsetje naudsynt fyllingsfot i sjø og opne for sjøvasspumpestasjonar. I tillegg er eksisterande småbåtanlegg utvida, slik at det kan etablerast båtplass for ansatte som bruker båt som transportmiddel til akvakulturanlegget. Det er også lagt inn byggegrense mot sjø for utbyggingsføremåla.

Tilkomstveg innanfor planområdet utbetrast i samsvar med gjeldande vegnorm, og det er sikra at vegen skal vere felles for tilgrensande eigedommar som tilkomstveg. I planprosessen er det vurdert at det var naudsynt å vurdere vegstandard for tilkomstveg utanfor planområdet, og det er sett rekkefølgekrav om breiddeutviding av om lag 112 meter av eksisterande kommunal veg i samband med utbygging av næringsområdet. Vidare er det lagt til rette for at regulert veg innanfor planområdet er felles som tilkomstveg for tilgrensande eigedommar.

Planendringa legg dermed opp til endringar i plankart og føresegn, og endringa er skildra i endringsomtalen. Det er vurdert at endringa kan gjennomførast som endring etter forenkla prosess jf. pbl § 12-14. Les meir om endringa i vedlagte dokument.

Frist for merknad

Merknad kan sendast til post@kvinnherad.kommune.no innan **26.03.2025**.

Vedlegg:

- 1 – Føresegn
- 2 – Planomtale
- 3 – Plankart
- 4 – Vegprofil
- 5 – Geoteknisk vurdering
- 6 – Konsekvensutgreiing for naturmangfald

Gjeldande plandokument er tilgjengeleg her:

<https://www.arealplaner.no/kvinnherad4617/arealplaner/248?term=%C3%B8yar>

Med helsing
KVINNHERAD KOMMUNE

Sara Brattfjell Heggland
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.