

Kvinnherad kommune v/byggesak  
Rosendalsvegen10  
5470 ROSENDAL

Deres ref.:  
2022/4247

Vår ref.:  
5206405/00 Følgebrev.docx

Dato:  
2025-02-17

## ► Følgebrev til søknad om dispensasjon fra arealformål i kommuneplan - endring av veitrase og massedeponi ved dam Staffivatn

Byggeplass:	Dam Staffivatn	Gnr./bnr. 104/1 og 251/19
Tiltak:	Vei og mellomlagring	
Tiltakshaver:	SKL AS	Adresse: Postboks 24, 5401 STORD
Ansv. søker:	Norconsult Norge AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Sunnhordland Kraftlag AS, søkes det om midlertidig og permanent dispensasjon fra kommuneplanens arealformål for tiltak i forbindelse med rehabilitering av damanlegg ved Staffivatn.

Forvaltningsutvalget har i sak 2024/4 (ref. 2022/4247-9), gitt dispensasjon til tiltak ved dam Staffivatn. Etter anbudsbehandling den 13. november 2024, ble det besluttet å endre løsning for anleggsvei og midlertidig mellomlagring av masser ved dam Staffi. Med grunnlag i at en nå foretar endringer av vesentlig karakter, søkes det på nytt om dispensasjon fra LNRF-formål i gjeldende kommuneplan i Kvinnherad for midlertidig massedeponi og permanent tilkomstvei.

Det er Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) som fører tilsyn med driften og sikkerheten ved vassdragsanlegget, og det er pålegg om tiltak etter bestemmelsene i forskrift om sikkerhet ved vassdragsanlegg (damsikkerhetsforskriften) som er bakgrunnen for søknaden. Til orientering vil vassdragsanlegg som har konsesjon etter vassdragslovgivningen (vannressursloven og vassdragsreguleringsloven) **være unntatt søknadsplikt etter pbl, jfr. SAK10 § 4-3 første ledd bokstav b.** Det er NVE som gir tillatelse til rehabilitering av dammer ved godkjenning av teknisk plan (NVEs damtilsyn), og ved godkjenning av detaljplan for miljø og landskap (NVEs miljøtilsyn). Behandlingen av tiltakene ihht plan- og bygningsloven begrenser seg til søknad om dispensasjon. Dette kommer også frem [av merknadene til damsikkerhetsforskriftens § 5-2](#), der det bemerkes at NVEs godkjenning av tekniske planer erstatter byggesaksbehandling etter pbl. Det er sendt endrings søknad til NVE hva gjelder detaljplan for miljø og landskap, inkludert oppdatert arealbruksplan den 31.01.2025. Vedtak fra NVE oversendes kommunen så snart det foreligger. Endrings søknad følger i vedlegg Q-02.

Det følger av Kvinnherad kommunes delegasjonsreglement at saker som ikke er av prinsipiell karakter er delegert avdeling Byggesak og geodata. Prinsipielle saker er saker med vesentlig samfunnsmessig betydning, eller med vesentlig betydning for kommunens samhandling med omgivelsene. En sak kan også være prinsipiell med hensyn til presedensdannelse for tjenesteutøvelse, myndighetsutøvelse eller samfunnsutviklerrollen. Med grunnlag i at saken delvis er behandlet tidligere, er av en svært spesiell karakter som vanskelig kan skape presedens, samt at løsningen som nå velges ansees å være betraktelig mer

skånsom mht naturinngrep, ber vi om at søknaden behandles administrativt av avdeling Byggesak og geodata.

### **Tiltakets omfang**

Det søkes om tillatelse for følgende tiltak:

- Endret plassering og varighet av adkomstvei
- Endret plassering av midlertidig massedeponi

Det vises for øvrig til vedlagte tegninger, se vedlegg E-01 til E-02.

### **Tiltakets størrelse**

Veien har lengde på ca. 210 meter, og en bredde på ca. 4 meter.

### **Forholdet til plangrunnlaget**

Området omfattes av kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.03.2018.

I det etterfølgende følger en gjennomgang av aktuelle § i gjeldende kommuneplan. Tekst i kursiv er hentet fra reguleringsbestemmelsene.

#### *§ 2.20. Friluftsliv*

*2.20.1. Tiltak må ikke plasseres slik at det er til hinder for ålmenn ferdsel eller tilgang til LNF-område, grønstruktur, turterreng og friluftsliv i sjø og vassdrag (jf. pbl. § 11-9 nr. 6).*

Den nye plasseringen av adkomstvei til dammen vil medføre færre hindringer for allmennheten hva gjelder tilgang til LNF-område og friluftsliv i og ved vassdrag.

*6.1.1. I område for landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) er det tillate med nødvendige tiltak for landbruk og gårdsbasert næringsvirksomhet basert på garden sine ressurser (jf. pbl. § 11-7 nr. 5, bokstav a).*

Det søkes om dispensasjon fra arealformål LNF da tiltakene ikke er knyttet til nødvendige tiltak i landbruk eller gårdsbasert næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser, se vedlegg B-01.

### **Forholdet til naturmangfoldloven**

Se vedlegg F-01 for redegjørelse av naturmangfold og naturverdier.

### **Dispensasjon**

Endret løsning er av en slik karakter at det krever ny søknad om dispensasjon. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra LNF-formål med tilhørende bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Vedlegg B-01 redegjør for dispensasjonsforholdene.

### **Uttalelse fra andre offentlige myndigheter**

Det er bedt om forhåndsuttale fra Vestland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Vestland. Vi har pr. dd ikke mottatt forhåndsuttale, og ber om at kommunen innhenter uttale til saken.

Vestland fylkeskommune har i brev av 10.02.2025 (ref. 2024/7859-3), bedt om at tiltakshaver sender søknad om utvidet bruk av avkjøring til Blådalsvegen fra FV 5024. Det vil bli sendt søknad om utvidet bruk av avkjørsel til Vestland fylkeskommune når denne dispensasjonssøknaden er behandlet etter plan- og bygningsloven. Søknad om utvidet tillatelse til avkjøring vil omfatte flere prosjekter som kommer i Blådalen. Brev fra Vestland fylkeskommune følger i vedlegg I-01.

### **Situasjonsplan**

Vedlagte situasjonsplan, vedlegg D-01 viser tiltaksgrensen for hele tiltaket.

### **Nabovarsling**

Tiltaket og dispensasjonssøknad er nabovarslet, jf. vedlegg C01 – C02. Det er kommet inn en merknad til nabovarselet, se vedlegg C-03.

#### Merknad fra eier av gnr. 104 bnr. 5 – Agnethe Næsheim

*Dette ser bedre ut enn forrige alternativ.*

*Stiller meg positiv til alle forslag som medfører minst mulig inngrep i naturen.*

*Ser av tegningene at grensen til min eiendom ikke stemmer overens med skjøte.*

*Ifht dette varselet har det liten praktisk betydning, men kommunen kan gjerne notere seg dette.*

*Ber som sist ( hvor det ikke ble tatt hensyn til) om at vi som har eiendom i umiddelbar nærhet får varsel, eksempelvis på sms, når det skal gjøres sprengningsarbeid eller lignende.*

#### Ansvarlig søkers kommentar til merknad

Tiltakshaver stiller seg positiv til å varsle ved SMS ved sprengningsarbeider. Tiltakshaver følger opp varsling mot entreprenør og eier av gnr. 104 bnr. 5.

### **Grunneieravtaler**

Det er gitt tillatelse til tiltakene på Kvinnherad kommunes eiendom i e-post av 03.01.2025 ved eiendomsforvalter Grete Sandvik i Kvinnherad kommune. Tillatelsen er gitt på vilkår. Tiltakshaver følger opp at vilkårene blir fulgt opp.

### **Fremdrift**

Planlagt oppstart for arbeidene er i april 2025. Vi ber om at saken får prioritet, slik at arbeidene kan starte til planlagt tid.

### **Dokumentoversikt i denne forsendelsen**

Vedlegg nr.	Dokumenter	Dato
00	Følg brev	2025-02-17
<b>B</b>	<b>Dispensasjon</b>	
B-01	Søknad om dispensasjon	2025-02-03

<b>C</b>	<b>Nabovarsling</b>	
C-01	Opplysninger gitt i nabovarsel	2025-02-03
C-02	Kvitteringer	2025-02-03
C-03	Merknad	2025-02-16
<b>D</b>	<b>Situasjonskart</b>	
D-01	Ny arealbruksplan	2025-30-01
D-02	Utgått arealbruksplan	2022-18-02
<b>E</b>	<b>Tegninger</b>	
E-01	Plan vei	2025-01-15
E-02	Plan midlertidig massedeponi	2025-01-30
<b>F</b>	<b>Redegjørelser / kart</b>	
F-01	Notat naturmangfold	2025-01-30
<b>I</b>	<b>Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet</b>	
I-01	Vestland fylkeskommune	2025-02-10
<b>Q</b>	<b>Andre vedlegg</b>	
Q-01	Følg brev til nabovarsel	2025-02-03
Q-02	Søknad om endring – detaljplan NVE	2025-01-31

Med vennlig hilsen  
**Norconsult Norge AS**

*Marianne Tangeraa*

Marianne Tangeraa