



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: 4617-104/1/0/0,

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
104	1	0	0

Eier: KVINNHERAD KOMMUNE

Adresse: 4617-251/3/0/0,

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
251	3	0	0

Eier: SUNNHORDLAND KRAFTLAG AS

Adresse: 4617-251/2/0/0,

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
251	2	0	0

Eier: SUNNHORDLAND KRAFTLAG AS

Adresse: 4617-251/19/0/0,

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
251	19	0	0

Eier: KVINNHERAD KOMMUNE

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon
Tiltaksformål: Annet
Beskrivelse av bruk: Vassdragsanlegg

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

På vegne av Sunnhordaland kraftlag AS (SKL), vil Norconsult Norge AS søke om midlertidig og permanent dispensasjon fra kommuneplanens arealformål for tiltak i forbindelse med rehabilitering av damanlegg ved Staffivatn. Forvaltningsutvalget har i sak 2024/4 (ref. 2022/4247-9), gitt dispensasjon til tiltakene. Etter anbudsbehandling den 13. november 2024, ble det besluttet å endre plassering for anleggsvei og midlertidig mellomagring av masser. Med grunnlag i at en nå foretar endringer av vesentlig karakter fra tidligere gitt tillatelse, blir det på nytt søkt om dispensasjon fra arealformål LNF i kommuneplanens arealdel. Med bakgrunn i at en nå endrer trase for tilkomstvei og ønsker at denne skal være permanent, samt at areal for midlertidig massedeponi endrer plassering, varsles dere som naboer om at det vil søkes om dispensasjon for forholdene. Se vedlagte dokumenter for mer informasjon om tiltakene og endret plassering. Det presiseres at vedlegg D-01 viser tiltakene det nå søkes om dispensasjon for, og at tiltak vedrørende veg og massedeponi vist i vedlegg D-02 utgår.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Sture A. Karlsen
E-post: sture.karlsen@skl.as
Telefon: 97556064

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORCONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 962392687

Telefon: 67571000
E-post: postmottak@norconsult.com
Postadresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

Nabovarselet er signert av

MARIANNE TANGERAAS på vegne av NORCONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.02.2025 21:25:20 AR663499388

03.02.2025 21:25:20 AR663499388

Filvedlegg:

D-02%20Utg%C3%A5tt%20arealbruksplan.pdf

D-01%20Ny%20arealbruksplan.pdf

E-02%20Situasjonsplan%20midlertidig%20massedeponi.pdf

E-01%20Situasjonsplan%20vei.pdf

Q-01%20F%C3%B8lgebrev%20til%20nabovarsel.pdf

B-01%20S%C3%B8knad%20om%20dispensasjon.pdf