

Kvinnherad kommune v/byggesak

Deres ref.:

Vår ref.:

52203207/00 Følgerev til søknad om ramme.docx

Dato:

2025-03-07

► Følgerev til rammesøknad med dispensasjon fra arealformål LNRF i gjeldende kommuneplan

Byggeplass:	Riggområde v/Fjellhaugvatn	Gnr./bnr. 251/2-3
Tiltak:	Riggområde	
Tiltakshaver:	SKL AS	Adresse: Postboks 24, 5401 STORD
Ansv. søker:	Norconsult Norge AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av SKL AS søkes det om rammetillatelse til etablering av riggområde og dispensasjon fra LNRF-formål i arealdelen til kommuneplanen i Kvinnherad kommune.

Tiltakets omfang

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

- Riggområde

Det vises for øvrig til vedlagte situasjonsplan (D-01), vedlagte tegning (E-01) og illustrasjon av tilbakeført areal (E-02).

Forholdet til plangrunnlaget

Området omfattes av Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016-2026. Arealene det skal gjøres tiltak i er avsatt til LNRF. Områdene det skal gjøres tiltak i er ikke omfattet av reguleringsplan.

Forholdet til naturmangfoldloven

Riggområdet etableres på areal som delvis er opparbeidet, men også består av urørt areal. Det er gjennomført søk i naturbase, og ikke funnet registrerte arter av nasjonal forvaltningsinteresse, naturtyper med høy verdi eller fremmede arter.

Vi legger til grunn NML § 6 om den generelle aktsomhetsplikten, samt § 9 om føre-var-prinsippet.

§ 9 lyder som følger:

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Arondering og tilbakeføring av arealene

Som hovedprinsipp vil all arrondering tilpasses omkringliggende terreng og landskapsformer. Skråninger skal etterstribes lagt slake nok til at de er stabile for utrasing, og det skal ryddes og arronderes på alle berørte områder. Overganger mellom berørte områder og eksisterende terreng skal se mest mulig naturlig ut. Områder med skarpe overganger og rette linjer vil bli søkt unngått.

Generelt skal undergrunnsmasser og toppmasser sorteres og lagres hver for seg i ranker eller hauger der nye områder som skal tilbakeføres tas i bruk. Det er begrenset med tilgjengelig toppjord i området / prosjektet, og på området som skal tas i bruk vil det først bli skavet av toppmasser som legges til mellomlagring. For at ikke toppmassene skal bli for tettpakket bør de ikke lagres i høyder på mer enn to meter. Både det øverste jordlaget med røtter og frø, og underliggende jordlag vil være verdifulle i istandsettingen av massetak og andre berørte arealer.

Jordmassene legges tilbake på ferdig arrondert terreng ved avslutning av anleggsarbeidet. Ved tilbakelegging av avdekkingsmasser etter arrondering skal toppmassene legges løst på over undergrunnsmassene, som heller ikke skal komprimeres. Overflaten skal ikke glattes til, men ha en ujevn overflate. Jordmassene legges ut med tilsvarende jorddybde som dagens terreng.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen i Kvinnherad kommune. Arealet som berøres er avsatt til LNRF. Det er i utgangspunktet ikke tillatt med tiltak som ikke er knyttet til stedbunden næring i LNRF-områder. Vedlegg B-01 redegjør for dispensasjonsforholdene.

Uttale fra andre offentlige myndigheter

Det er ikke innhentet uttalelser fra andre myndigheter.

Vi er kjent med at Vestland Fylkeskommune har i tidligere sak i området har krevd at det søkes om utvidet avkjøringstillatelse fra Fv 5024. SKL og Statnett vil samle alle sine pågående og kjente fremtidige aktiviteter i området for en felles søknad om utvidet tillatelse.

Situasjonsplan

Vedlagte situasjonsplan, vedlegg D-01 viser tiltaksgrensen for hele tiltaket.

Nabovarsling

Tiltaket og dispensasjonssøknad er nabovarslet jf. vedlegg C-01 og C-02. Eventuelle merknader vil ettersendes kommunen, da det haster å få saken behandlet.

Prosjekteringsområder og tiltaksklasser

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi definert prosjekteringsområder og vurdert tiltaksklasser slik det er vist i etterfølgende tabell.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Ansvarlig søker	2	Norconsult Norge AS
Veg-, utearealer og landskapsutforming	2	Norconsult Norge AS

Det vises for øvrig til erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Utførende fag og tiltaksklasser

Det er gjort en vurdering av hvilke fagområder som må ansvarsbelegges samt en vurdering av plassering i tiltaksklasse, vist i etterfølgende tabell. Dette er også vist i vedlagte gjennomføringsplan, vedlegg G-01. Plassering i tiltaksklasse kan bli endret da dette må avklares endelig med de ulike foretak som er ansvarlig for utførelsen.

Fagområde	Tiltaksklasse	Foretak
Innmåling og utstikking av tiltak	1	Ikke kontrahert
Landskapsutforming	2	Ikke kontrahert

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følgerev		2025-03-07
B	Dispensasjon		
B-01	Søknad om dispensasjon		2025-03-07
C	Nabovarsel		
C-01	Opplysninger gitt i nabovarsel		2025-03-07
C-02	Kvittering		2025-03-07
D	Situasjonskart		
D-01	Arealbruksplan rigg Fjellhaugvatn		2025-03-07
E	Tegninger		
E-01	Snitt og plan		2025-03-07
E-02	Illustrasjon tilbakeført areal		2025-03-07
G	Gjennomføringsplan og ansvarsretter oversendes digitalt jf. byggesøknaden		
Q	Annet		
Q-01	Følgerev til nabovarsel		2025-03-07

Fremdrift

Planlagt oppstart for arbeidene er tidlig vår 2025. Vi ber om at tillatelse foreligger så snart som mulig, og at dispensasjonssøknaden behandles administrativt dersom regionale myndigheter ikke gir negativ uttale til tiltaket. Ansvarsretter for utførende arbeider vil følge med søknad om IG.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Marianne Tangeraas

Marianne Tangeraas