

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4617 - KVINNHERAD  
Gardsnummer: 83  
Bruksnummer: 32

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.05.2025 kl. 08:07

Produsert av: Vilde Røyrvik Grøtte - Kvinnherad

Attestert av: Kvinnherad kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: HERADSTUN III  
Etableringsdato: 28.11.1947  
Skyld: 0,08  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 83 / 32	6 538,6 m2	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		964967636	KVINNHERAD KOMMUNE		Rosendalsvegen 10 5470 ROSENDAL	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6653679	333441		6 538,6 m2	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Samanslåing av matrikkeleiningar	02.05.2025	Tinglyst		02.05.2025	grotvold 02.05.2025
Samanslåing	Sak: 2025/6177				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4617 - 83/24		-349
		Avgjevar	4617 - 83/61		-1 708,3
		Avgjevar	4617 - 83/66		-889,2
		Mottakar	4617 - 83/32		2 946,5

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annann referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4617 - 83/32		
		Omnummerert frå:	1224 - 83/32		
Skylddeling Skylddeling	11.03.1957				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1224 - 83/32		-897,5
		Mottakar	1224 - 83/40		897,5
Skylddeling Skylddeling	28.11.1947				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1224 - 83/2		0
		Mottakar	1224 - 83/32		0

Adresser						
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kyrkjevegen	1091	7			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6653663	333430	Grunnkrins: 0404 Skåla Røystekrins: 2 Rosendal Kyrkjelokn: 07050501 Kvinnherad Postnr.område: 5470 ROSENDAL Tettstad: 5072 Rosendal	
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kyrkjevegen	1091	9			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6653664	333424	Grunnkrins: 0404 Skåla Røystekrins: 2 Rosendal Kyrkjelokn: 07050501 Kvinnherad Postnr.område: 5470 ROSENDAL Tettstad: 5072 Rosendal	
Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressen Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kyrkjevegen	1091	11			Nei
					Grunnkrins: 0404 Skåla Røystekrins: 2 Rosendal	

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleinga

<b>Bygningsnr:</b> 301 202 862	Utbygd areal: 865	Tal bustader: 8	<b>Datoar</b>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad: 641	Tal etasjar: 2	Rammeløyve: 03.05.2023
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna: 501	Vassforsyning: Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve: 06.12.2024
Nord: 6653656 Aust: 333421	Bruksareal totalt: 1 142	Avløp: Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bustad: 721	Har heis: Nei	Mellombels bruksløyve:
<b>Bygningstype:</b> Bu- og behandlingssenter	Bruttoareal anna: 573		Ferdigattest:
<b>Næringsgruppe:</b> Helse- og sosialtenester	Bruttoareal totalt: 1 294		
<b>Bygningsstatus:</b> Igangsetjingsløyve	Alternativt areal: 0		
<b>Energikjelder:</b>	Alternativt areal 2: 0		
<b>Oppvarming:</b>			

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	4	356	306	662	405	343	748	0	0
U01	4	285	195	480	316	230	546	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1091 Kyrkjevegen 7	H0101	Bustad	75	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	H0101	Bustad	75	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	H0102	Bustad	77	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	H0103	Anna enn bustad	101	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	U0101	Bustad	63	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	U0102	Bustad	63	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	U0103	Bustad	63	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 9	U0104	Bustad	63	2	Kjøken	1	1	83/32
1091 Kyrkjevegen 11	H0101	Bustad	96	2	Kjøken	1	1	83/32
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar	964967636	KVINNHHERAD KOMMUNE		Rosendalsvegen 10 5470 ROSENDAL

## Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 9 668 195	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	1	Rammeløyve:	27.04.1993
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	162	Vassforsyning:	Tilkn. privat vassverk	Igangsetjingsløyve:	05.05.1993
Nord: 6653700 Aust: 333429	Bruksareal totalt:	162	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	25.09.1993
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Leikepark	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Undervisning	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjend for riving/brenning:	03.05.2023
Bygningsstatus: Bygning riven/brend	Alternativt areal:	0			Bygning riven/brend:	26.06.2024
Energikjelder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	162	162	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

### Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		KVINNHHERAD KOMMUNE		

<b>Bygningsnr:</b> 174 460 353	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	<u>Datoar</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6653698 Aust: 333419	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Leikepark	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjend for riving/brenning:	03.05.2023
Bygningsstatus: Bygning riven/brend	Alternativt areal:	0			Bygning riven/brend:	26.06.2024
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

<b>Bygningsnr:</b> 174 460 361	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6653698 Aust: 333470	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjend for riving/brenning:	03.05.2023
Bygningsstatus: Bygning riven/brend	Alternativt areal:	0			Bygning riven/brend:	26.06.2024
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

<b>Bygningsnr:</b> 174 460 388	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	0	Datoar	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	0	Tal etasjar:	0	Rammeløyve:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:	
Nord: 6653662 Aust: 333438	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Teke(n) i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Bygningstype: Kontor- og adm.bygning rådhus	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjend for riving/brenning:	03.05.2023
Bygningsstatus: Bygning riven/brend	Alternativt areal:	0			Bygning riven/brend:	26.06.2024
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

**Bygningsnr:** 174 460 396  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6653666 Aust: 333415  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Einebustad  
 Næringsgruppe: Bustad  
 Bygningsstatus: Bygning riven/brend  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 1  
 Bruksareal bustad: 259 Tal etasjar: 3  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 259 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 13  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk: 01.01.1965  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:  
 Bygning godkjend for riving/brenning: 03.05.2023  
 Bygning riven/brend: 26.06.2024

### Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	138	0	138	0	0	0	13	0
U01	0	74	0	74	0	0	0	0	0
K01	0	47	0	47	0	0	0	0	0

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
	H0101	Bustad	259	0		0	0	83/32

**Bygningsnr:** 174 460 450  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6653689 Aust: 333373  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Annan skulebygning  
 Næringsgruppe:  
 Bygningsstatus: Bygning riven/brend  
 Energikjelder:  
 Oppvarming:

Utbygd areal: 0 Tal bustader: 0  
 Bruksareal bustad: 0 Tal etasjar: 0  
 Bruksareal anna: 0 Vassforsyning:  
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:  
 Bruttoareal bustad: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal anna:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

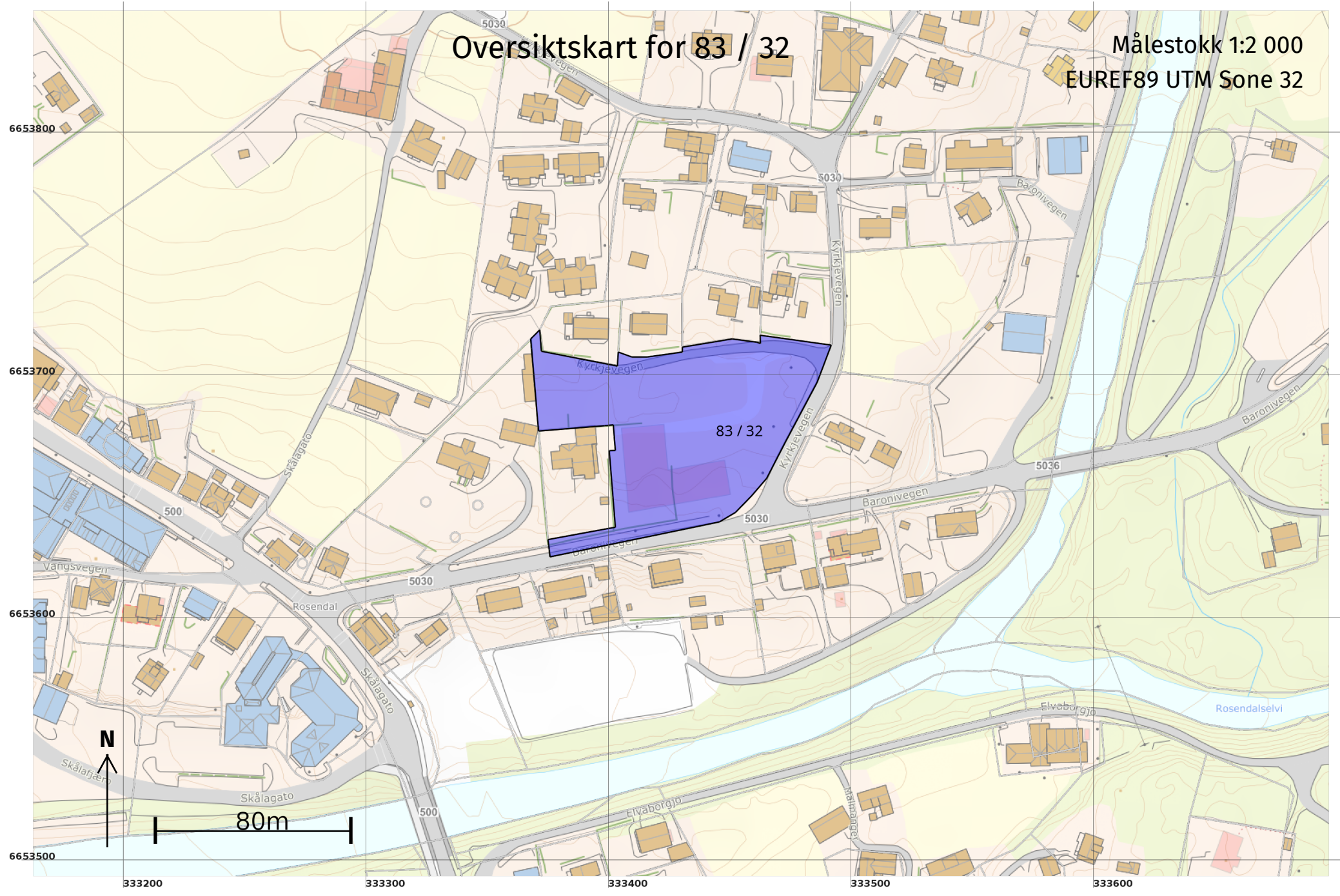
**Datoar**  
 Rammeløyve:  
 Igangsetjingsløyve:  
 Teke(n) i bruk:  
 Mellombels bruksløyve:  
 Ferdigattest:  
 Bygning godkjend for riving/brenning: 03.05.2023  
 Bygning riven/brend: 26.06.2024

### Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
		Unummerert brukseining	0	0		0	0	83/32

# Oversiktskart for 83 / 32

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinatar

Areal: 6 538,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6653679

Aust: 333441

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6653626,72	333375,63		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			2,99				
2	6653629,70	333375,37		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			1,72				
3	6653631,41	333375,18		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			2,37				
4	6653633,76	333374,91		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			27,18				
5	6653638,69	333401,64		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			1,01				
6	6653638,87	333402,63		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			31,57				
7	6653670,33	333400,01		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			2,59				
8	6653670,55	333402,59		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			3,88				
9	6653674,42	333402,33		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			6,61			14	
10	6653681,00	333401,72		Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			3,59				
11	6653680,71	333398,14		Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
			27,17				
12	6653678,55	333371,06		Umerkt	10 Terrengmålt	11	
			0,04				
13	6653678,54	333371,02		Ukjent	10 Terrengmålt	11	
			34,03				

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6653712,44	333368,07	4,03	Umerkt	10 Terrengmålt	14	
15	6653716,45	333367,72	1,44	Stein eller røys	10 Terrengmålt	11	200
16	6653717,45	333368,75	3,76	Umerkt	10 Terrengmålt	11	
17	6653720,08	333371,44	8,79	Jord Grensepåle	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
18	6653711,32	333372,12	31,90	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
19	6653705,23	333403,43	5,70	Gjerdestolpe	10 Terrengmålt	11	
20	6653710,91	333403,85	5,90	Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
21	6653708,95	333409,42	6,29	Umerkt	10 Terrengmålt	11	
22	6653708,91	333415,71	14,60	Jord Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
23	6653711,04	333430,15	2,00	Umerkt	10 Terrengmålt	11	
24	6653713,04	333430,15	20,89	Offentleg godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	11	
25	6653716,43	333450,76	10,25	Umerkt	10 Terrengmålt	14	
26	6653714,99	333460,91	1,47	Umerkt	10 Terrengmålt	14	
27	6653714,56	333462,32	3,34	Umerkt	10 Terrengmålt	14	
28	6653717,90	333462,31	29,51	Umerkt	10 Terrengmålt	14	
29	6653713,85	333491,54	16,31	Umerkt	10 Terrengmålt	14	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
30	6653698,58	333485,81		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			27,41				
31	6653674,45	333472,81		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			17,29				
32	6653659,09	333464,88		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			9,65				
33	6653651,65	333458,74		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			9,44				
34	6653645,00	333452,04		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			7,65				
35	6653641,02	333445,51		Umerkt	10 Terrengmålt	14	
			17,46				
36	6653637,52	333428,40		Ukjent	82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm	11	
			53,86				