

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.04.2022 13:34:46 AR486858716

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Bjellandsvegen 35, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

**Kommune:** KVINNHERAD

**Gårdsnr.:** 152      **Bruksnr.:** 2      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** BJELLAND MAGNE VIKANE, BJELLAND KARI EIK

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Bygningstekniske installasjoner - Reparasjon

**Tiltaksformål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Driftsbygning / løe

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Skifte ut gammelt eternittak på løa til 152/2. Samstundes vert taket heva litt over høgde som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:**

**Navn på plan:**

28.04.2022 13:34:46 AR486858716

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Magne Vikane Bjelland  
**E-post:** magne.bjelland@online.no  
**Telefon:** 90600323

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Magne Vikane Bjelland  
**Organisasjonsnummer:** 892445842  
**Telefon:** +4790600323  
**E-post:** magne.bjelland@online.no  
**Postadresse:** Bjelland, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

## Nabovarselet er signert av

MAGNE VIKANE BJELLAND på vegne av KARI EIK BJELLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan - skifte av tak på driftsbygning ver. 1.pdf

Fasade - Skifte av tak 152-2.pdf

Snitt - Skifte av tak 152-2.pdf



## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Skifte av tak på løe  
**Søker:** Magne Vikane Bjelland  
**Altinnreferanse:** AR486858716

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Bjellandsvegen 35 , 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND  
**Kommune:** KVINNHERAD

<b>Gårdsnr.:</b> 152	<b>Bruksnr.:</b> 2	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan - skifte av tak på driftsbygning ver. 1.pdf
TegningNyFasade	Fasade - Skifte av tak 152-2.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt - Skifte av tak 152-2.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** OPDAL TORMOD GJERDE

<b>Adresse:</b> Bjellandsvegen 29, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND	<b>Gårdsnr.:</b> 152	<b>Bruksnr.:</b> 1	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 28.04.2022 13.35.41

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



### Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: <b>Olav Johan Bjelland</b>
--

Eigar/festar:
---------------

Eigedomen til naboen:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 39</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>4</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		



### Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

**Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)**

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: <b>27/4-22</b>	Underskrift: <b>Olav Johan Bjelland.</b>
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

**Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)**

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: <b>27/4-22</b>	Underskrift: <b>Olav Johan Bjelland.</b>
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

# Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne. Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggjesøknaden

## Eg har planar om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggjande bygning       Rive frittliggjande bygning       Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere.

Skifte ut gammalt eternittak på løa til. Samstundes vert taket heva litt over høgd som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida. Alt tak som skal skiftast ut vil bli erstatta med svarte aluminiumsplater.

## Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

## Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane)

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve  
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

## Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter       Fasadeteikningar før og etter       Situasjonkart som viser kvar eg skal bygge/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: <b>Magne Vikane Bjelland</b>	E-post: <b>magne.bjelland@online.no</b>
Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>

## Helsing

Dato:      Underskrift:

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggjesøknad



### Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: <b>Per Bjelland</b>
-----------------------------------

Eigar/festar:
---------------

Eigedomen til naboen:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 93</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>93</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		



### Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

**Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)**

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: <b>27-4-22</b>	Underskrift: <b>Per Bjelland</b>
----------------------	----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

**Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)**

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: <b>27-4-22</b>	Underskrift: <b>Per Bjelland</b>
----------------------	----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

# Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne. Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggjesøknaden

## Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Byggje frittliggjande bygning       Rive frittliggjande bygning       Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere:

Skifte ut gammalt eternittak på løa til. Samstundes vert taket heva litt over høgd som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida. Alt tak som skal skiftast ut vil bli erstatta med svarte aluminiumsplater.

## Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

## Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane)

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve  
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

## Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter       Fasadeteikningar før og etter       Situasjonkart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: <b>Magne Vikane Bjelland</b>	E-post: <b>magne.bjelland@online.no</b>
Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>

## Helsing

Dato:      Underskrift:

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggjesøknad



### Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: Bjellandsvegen 37	Gardsnr: 152	Bruksnr: 2
Postnr./-stad: 5450 SUNDE	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Kvinnherad		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: Gudmund Øvrehus
-------------------------------

Eigar/festar:
---------------

Eigedomen til naboen:

Adresse: Bjellandsvegen 17	Gardsnr: 152	Bruksnr: 112
Postnr./-stad: 5450 SUNDE	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Kvinnherad		



### Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

**Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)**

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: 21/04-22	Underskrift: Liv Bratland Øvrehus
----------------	-----------------------------------

Dato: 21/04-22	Underskrift: Gudmund Øvrehus
----------------	------------------------------

**Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)**

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: 21/04-22	Underskrift: Liv Bratland Øvrehus
----------------	-----------------------------------

Dato: 21/04-22	Underskrift: Gudmund Øvrehus
----------------	------------------------------

# Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne. Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggjesøknaden

## Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring
- Byggje frittliggjande bygning       Rive frittliggjande bygning       Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere.

Skifte ut gammalt eternittak på løa til. Samstundes vert taket heva litt over høgd som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida. Alt tak som skal skiftast ut vil bli erstatta med svarte aluminiumsplater.

## Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

## Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane)

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve
- Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

## Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter       Fasadeteikningar før og etter       Situasjonkart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: <b>Magne Vikane Bjelland</b>	E-post: <b>magne.bjelland@online.no</b>
Adresse <b>Bjellandsvegen 37</b>	Postnr/stad: <b>5450 SUNDE</b>

## Helsing

Dato:      Underskrift:

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggjesøknad



### Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: <b>Magne Vikane Bjelland</b>
--

Eigar/festar: <b>Kari Eik Bjelland</b>
--

Eigedomen til naboen:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>96</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festnr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		



### Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

**Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)**

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: <b>01.04-22</b>	Underskrift: <b>Kari Eik Bjelland</b>
-----------------------	---------------------------------------

Dato: <b>1/4-22</b>	Underskrift: <b>Magne V. Bjelland</b>
---------------------	---------------------------------------

**Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)**

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: <b>01.04.-22</b>	Underskrift: <b>Kari Eik Bjelland</b>
------------------------	---------------------------------------

Dato: <b>1/4-22</b>	Underskrift: <b>Magne V. Bjelland</b>
---------------------	---------------------------------------

# Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne. Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggesøknaden

## Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Byggje frittliggjande bygning       Rive frittliggjande bygning       Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere

**Skifte ut gammalt eternittak på løa til. Samstundes vert taket heva litt over høgd som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida. Alt tak som skal skiftast ut vil bli erstatta med svarte aluminiumsplater.**

## Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

## Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane)

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve  
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

## Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter       Fasadeteikningar før og etter       Situasjonkart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: <b>Magne Vikane Bjelland</b>	E-post: <b>magne.bjelland@online.no</b>
Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Postnr./stad: <b>5450 SUNDE</b>

## Helsing

Dato:      Underskrift:

## A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



### Fyllast ut av deg som nabovarlar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: <b>Eirik Lie</b>
Eigar/festar:

Eigedomen til naboen:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 59</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>6</b>
Postnr/-stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		



### Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

**Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)**

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: <b>21/4-22</b>	Underskrift: <i>Eirik A Lie</i>
Dato:	Underskrift:

**Signer her i tillegg om du samtykker til bygge-/rive-planane (frivillig)**

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: <b>21/4-22</b>	Underskrift: <i>Eirik A Lie</i>
Dato:	Underskrift:

# Nabovarsel

Naboar som blir varsla skal behalde eit eksemplar av denne.  
Eit eksemplar sendast også til kommunen saman med byggesøknaden

## Eg har planar om å:

- Byggje tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Byggje frittliggjande bygning       Rive frittliggjande bygning       Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skildring av kva som eg skal gjere

Skifte ut gammalt eternittak på løa til. Samstundes vert taket heva litt over høgd som på nyaste tilbygg til løa; sauehuset på sørsida. Alt tak som skal skiftast ut vil bli erstatta med svarte aluminiumsplater.

## Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Gardsnr: <b>152</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/stad: <b>5450 SUNDE</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Kvinnherad</b>		

## Plan(ar) som gjeld for eigedomen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(ar)

Namn/nummer på planen(ane)

- Eg treng ikkje dispensasjon eller andre løyve  
 Eg treng dispensasjon eller andre løyve frå følgjande reglar/vilkår:

## Eg har lagt ved:

- Snitt-teikning før og etter       Fasadeteikningar før og etter       Situasjonkart som viser kvar eg skal byggje/rive

Andre vedlegg (t.d. søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å kome med merknader innan 14 dagar

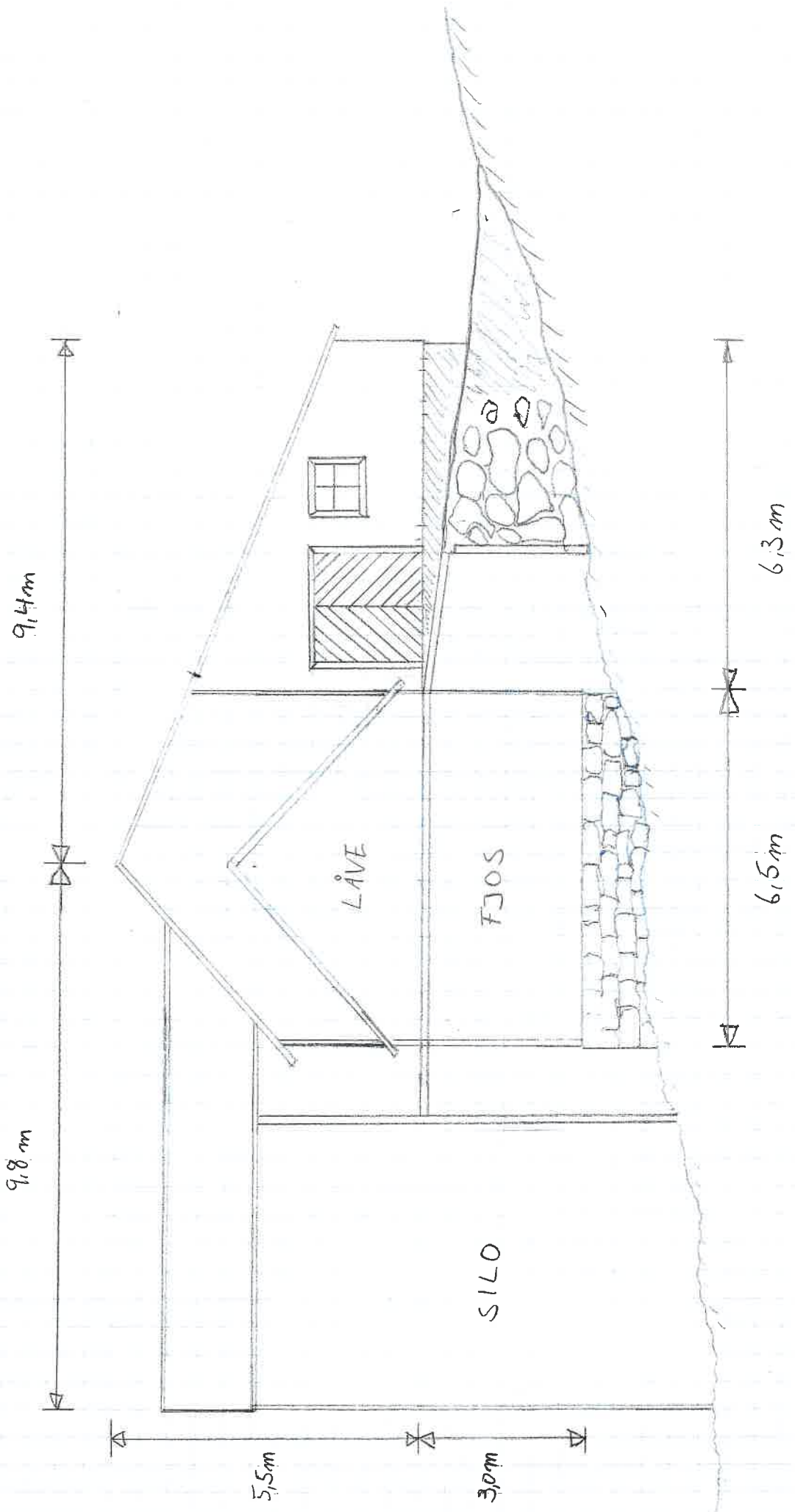
Om du ikkje har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slepp eg å vente 14 dagar.

Du kan kontakte meg på adressa under om du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Namn: <b>Magne Vikane Bjelland</b>	E-post: <b>magne.bjelland@online.no</b>
Adresse: <b>Bjellandsvegen 37</b>	Postnr/stad: <b>5450 SUNDE</b>

## Helsing

Dato:      Underskrift:



9,4m

9,8 m

5,5m

3,0m

LÅVE

FJOS

SILO

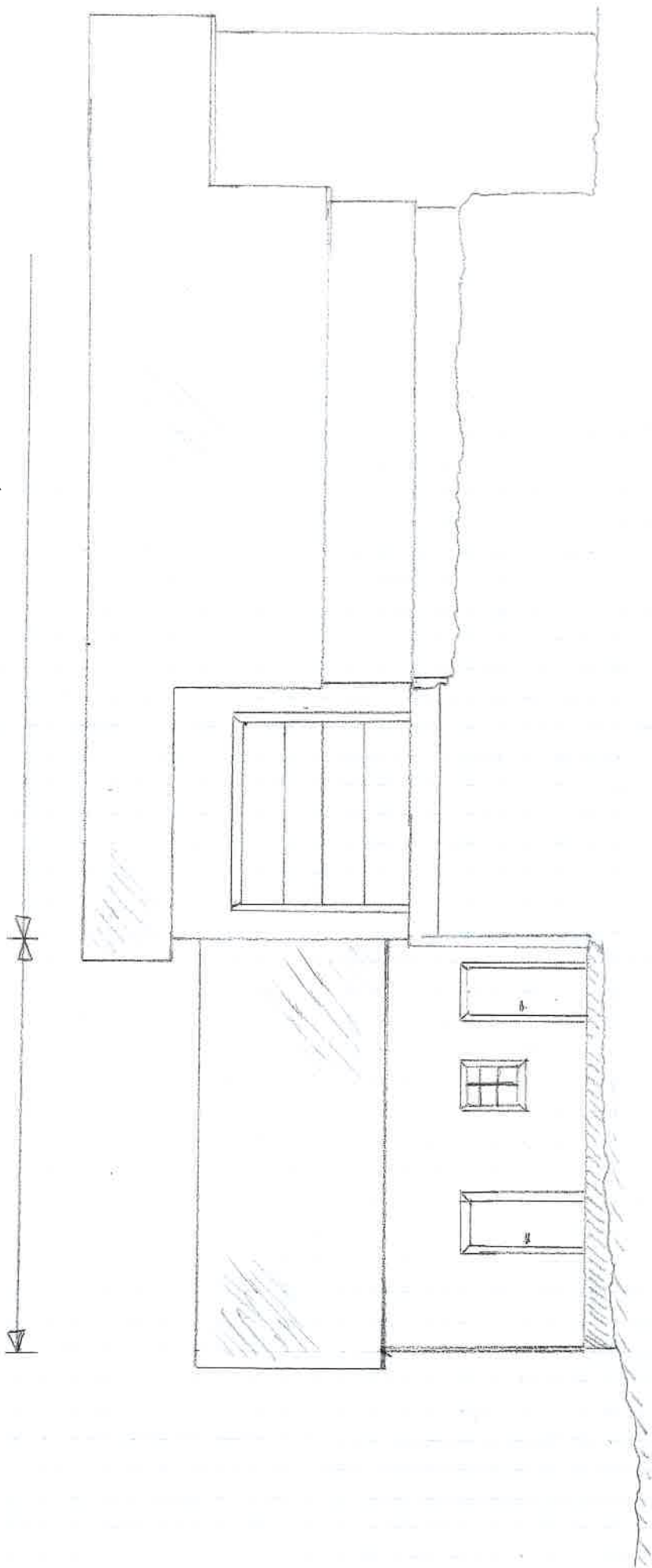
6,3m

6,5m

FASADE/SNITT MOT NORD 1:100

6,8m

15,2 m

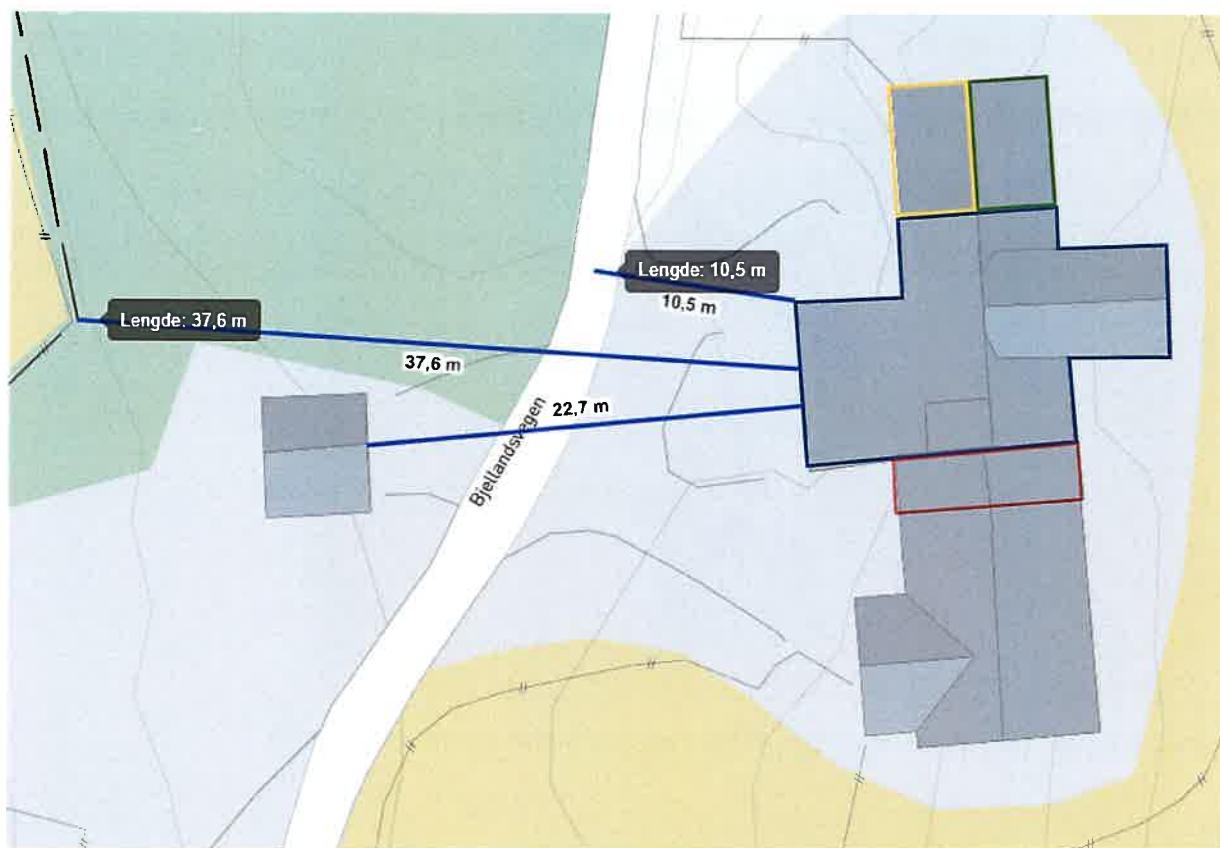


FASADE MOT VEST 1:100

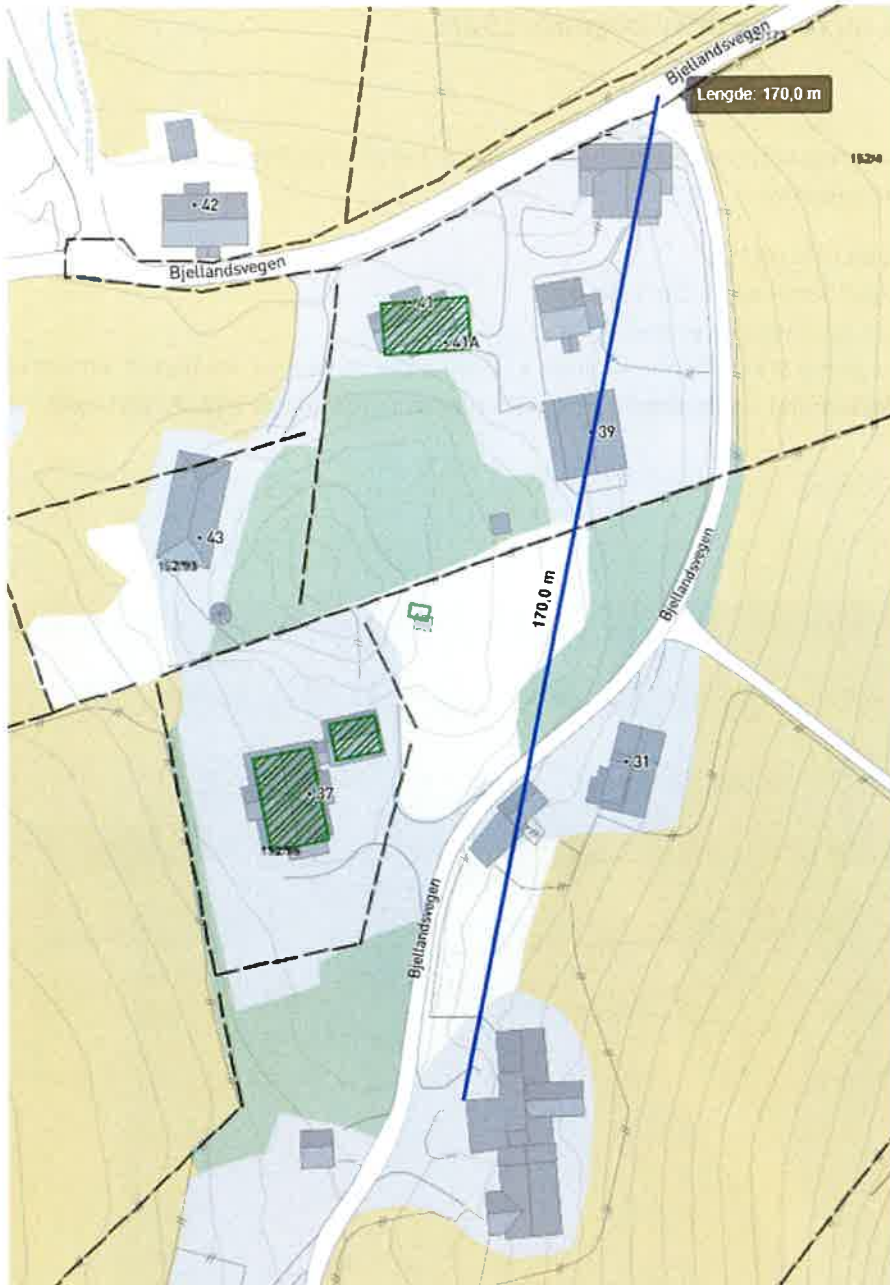
## Situasjonsplan - skifte av tak på driftsbygning 152/2

Situasjonsplan nedanfor viser omsøkt tiltak, der dei ulike delane av tak på driftsbygninga er markert med ulike fargar. Desse er forklart nedanfor:

- Raud del vert heva opp til ½ meter.
- Blå del skal hevast opp i same høgd som raud del.
- Grøn del skal ikkje hevast, men der er eternitt som skal skiftast.
- Gul del er tekka med gamal skifer. Denne skiferen er tenkt å takast vare på slik den er, om dette let seg gjere. Men dersom det under arbeid vert gjort ei anna vurdering av fagfolk, vert også dette taket bytt ut.



Bilete 1. Situasjonsplan syner avstand til næraste bygg, nabogrense, samt til gardsveg. (Fonnakart.no)



Bilete 2. Kart som syner at avstand til kommunal veg er om lag 170 meter i luftline. (Fonnakart.no)