

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Lie Brynjulf
Herøysundsvegen 162
5462 Herøysundet

Dykkar referanse:

Vår referanse:
20254165

Saksbehandlar:
Vilde Røyrvik Grøtte
Saksbehandlar:
47356236

Dato:
13.05.2025

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning tirsdag 29. april 2025 - Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.135 bnr.6 tirsdag 29. april 2025.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan tirsdag 27. mai 2025. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Lie Brynjulf, Herøysundsvegen 162, 5462 Herøysundet

Mikkelsen Arnt Leon, Herøysundsvegen 164, 5462 Herøysundet

Mikkelsen Liv Margot, Herøysundsvegen 164, 5462 Herøysundet

Skåle Åslaug, Ole Bergets Veg 26, 5462 Herøysundet

Berge Bjarne Johannes, Bringedalsvegen 30, 5462 Herøysundet

Aasgard Bjørg E Djuvslund, Hindenesvegen 201, 5993 Ostereidet

Aasgard Kjetil Hagesæter, Hindenesvegen 201, 5993 Ostereidet

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20254165Oppdragsnr
2025/9**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Herøysundsvegen 162	135	6	0	0	Lie Brynjulf (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2025	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 135/6 til 135/14, arealet skal vere tilleggsareal til 135/14.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	19.02.2025	05.02.2025	
Rekvirent	Rekvisjonsdato		
Lie Brynjulf	05.02.2025		

HabilitetLandmålararen sitt namn
Vilde Røyrvik Grøtte

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Det er ikkje komt merknader til varslinga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Kartvedlegg til varsel	Varsel om oppmålingsforretning	25/4165 – 6-12		X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 135/6/0/0 - Aktiv			X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 135/6/0/0 - Aktiv			X
Vedtak (tillatelse) etter pbl	Løyve til tiltak	25/4165 - 3		X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Søknad om tiltak utan ansvarsrett	25/4165 - 1		X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel om oppmålingsforretning	25/4165 – 6-12		X
Situasjonskart og situasjonsplan	Søknad om tiltak utan ansvarsrett	25/4165 - 1		X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.						
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Beskrivelse	Nøyaktighet (cm)
100	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterande		GPS Fasemåling RTK		1
200	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterande		GPS Fasemåling RTK		2
300	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterande – ny plassering		GPS Fasemåling RTK		3
400	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK		3
500	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK		5
600	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK		3

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs §§ 33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålararskikk. Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpeikt landmålar Vilde R. Grøtte. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. Matrikellova § 38. Landmålarnummer 445.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarars habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 05.02.2025 av Brynjulf Lie

Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2025/4165 den 19.02.2025 med vedtaksnummer 2025/57. Følgjande vilkår er sett:

1. Parsellen lyt delast i samsvar med søknad
2. Areal skal vere tilleggsareal til 135/14

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 29.04.2025

Dei som møtte på forretninga var: Brynjulf Lie (135/6), Arnt Leon Mikkelsen (135/14) og Bjarne Johannes Berge (135/2)

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør MF § 27 1.ledd bokstav d.

Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Nei.

Gjennomføring av forretninga:

Arealoverføringa vart gjennomført i samsvar med gjeve løyve. Forretninga gjekk ut på at halve garasjen skulle ligga på eigedom 135/6 og andre halvdel på 135/14.

Punkt 100 og 200 er eksisterande grensepunkt som har blitt målt på nytt. Einaste som vert endra på desse punkta er at kvaliteten vert forbetra.

Partane var einige om at dei grensene som er teikna inn på kartet i dag, avvik noko frå den faktiske grenseoppfatninga i terrenget. Difor vart plasseringa av punkt 300 justert om lag 1,5 meter mot nordaust.

Punkt 500 er plassert ved eit tre som partane meiner markerer grensa mellom eigedommane 135/2-3 og 135/6 (og 135/14). Punkt 600 er plassert midt på garasjen og ligg på linja mellom punkt QP2 og punkt 500. Tilsvarende er punkt 400 plassert midt på same garasje, men på linja mellom punkt 200 og punkt 100. Punkt QP2 og QP1 er uendra.

Arealet som vert overført frå eigedom 135/6 til 135/14 omfattar området avgrensa av punkta 200 – 300 – 500 – 600 – 400 – 200, og utgjer til saman 237.5 m².

Grensemerking:

Grunna dårleg GPS-signal ved punkta 300, 500 og 600 vart det ikkje sett ned fysiske grensemerke her. Desse punkta er i staden markerte med grøn merkespray. Det vart heller ikkje sett ned merke i punkta 100, 200 og 400. Punkt 100 er plassert midt i vegen, punkt 200 i ein steinmur langs eit bed, og punkt 400 på ei rist ved garasjen.

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør MF § 41 4. og 5. ledd.

Stad

Rosendal

Dato

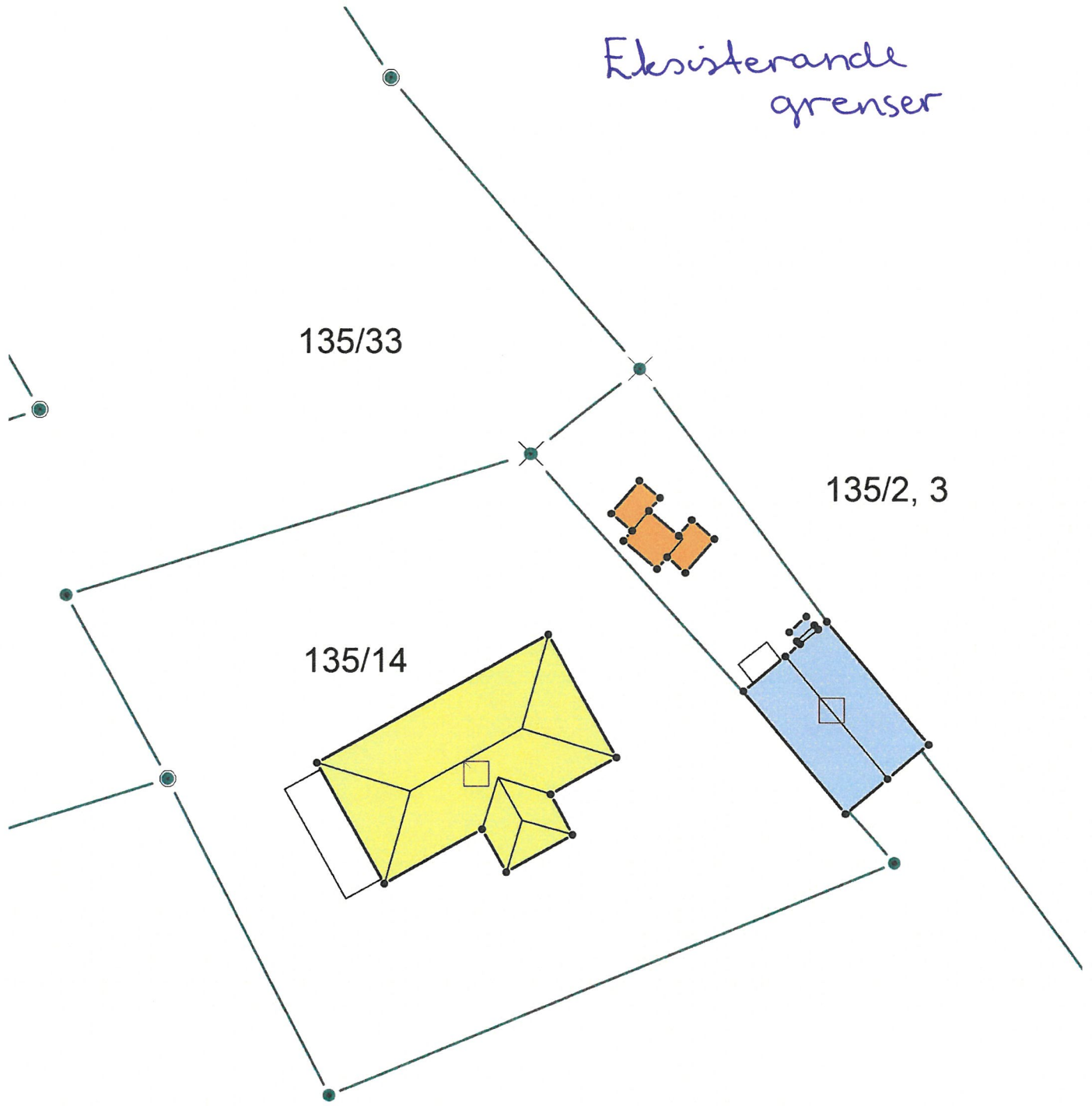
13.05.2025

Underskrift utpekt landmålar

Vilde R. Grøtte

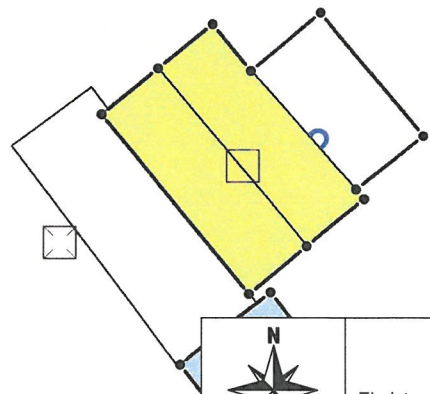
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			1
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	28808-1/2025	4
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser eksisterande grenser		2
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser resultat		3

Eksisterende grenser

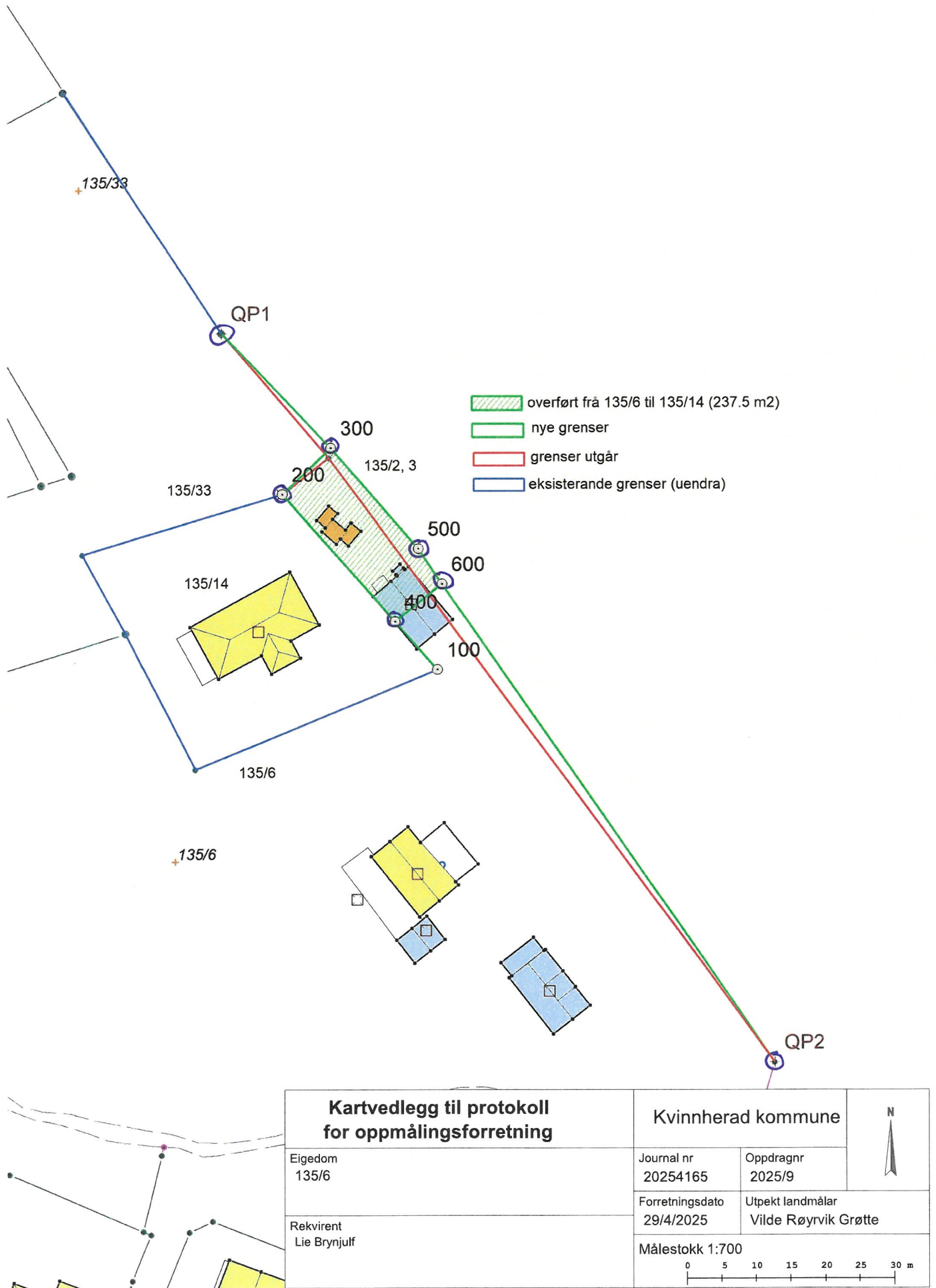


+ 135/6

135/6



	Eksisterende grenser 13.05.2025 Målestokk 1:350
---	---



Vedlegg 4 s.1 av 2

```
00 Program: Topcon Field
00 Jobnavn: VRG-135-6
00 Job create Date: 2025-04-29 07:34:25
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2025-05-06 11:57:35
42 Base1          3187916.3903  323679.7586  5496410.2892          0.000

005 400          6647480.466  321015.736  34.594  96 QP2
-43 400          -7.0378      -7.1838      -1.8175  0.000  QP2
 44  0.0267  0.0153  0.0328  1.0000 -0.3600  0.7000  1.0000 -0.0500  1.0000
QP2
 46 29042025 10:16:22 20  1.52          1  96
005 100          6647473.525  321021.875  34.881  96 100
-43 100          -1.8347      -0.1544      -4.8942  0.000  100
 44  0.0084  0.0061  0.0157  1.0000  0.5100  0.6900  1.0000  0.3600  1.0000
100
 46 29042025 10:41:40 23  1.28          1  96
 42 Base2          3187906.0900  323681.0747  5496409.5450          0.000

005 300          6647505.606  321006.422  33.320  96 300
-43 300_stk      -17.5419     -21.1854      10.1822  0.000  300
 44  0.0176  0.0148  0.0369  1.0000  0.6700  0.1200  1.0000 -0.1100  1.0000
300
 46 06052025 08:30:48 17  1.80          1  96
005 500          6647491.020  321019.088  35.257  96
-43 500          -5.9092     -6.5784       4.8641  0.000
 44  0.0631  0.0227  0.0566  1.0000  0.0500  0.6500  1.0000  0.0500  1.0000

 46 06052025 08:45:42 11  2.94          1  96
005 500          6647491.011  321019.088  35.250  96 500
-43 500          -5.9054     -6.5773       4.8546  0.000  500
 44  0.0527  0.0191  0.0483  1.0000  0.0900  0.6800  1.0000  0.0400  1.0000
500
 46 06052025 09:05:54 11  2.90          1  96
005 600          6647485.935  321022.535  34.041  96 500
-43 600          -2.6586     -2.5405       1.3510  0.000  500
 44  0.0261  0.0140  0.0310  1.0000 -0.4300  0.4500  1.0000  0.0600  1.0000
500
 46 06052025 08:48:39 14  2.24          1  96
005 600          6647485.949  321022.534  34.061  96 600
-43 600          -2.6603     -2.5418       1.3752  0.000  600
 44  0.0300  0.0164  0.0369  1.0000 -0.3700  0.4700  1.0000  0.1300  1.0000
600
 46 06052025 09:17:05 13  2.40          1  96
005 200          6647498.915  320999.410  31.970  96 QP2
-43 200          -11.4947    -27.2859       5.4943  0.000  QP2
 44  0.0093  0.0071  0.0176  1.0000 -0.2900  0.2800  1.0000  0.0800  1.0000
QP2
 46 06052025 08:52:10 20  1.34          1  96
005 300          6647505.635  321006.424  32.763  96 300
```

Vedlegg 4 S.2 av 2

-43	300_stk1			-17.8449	-21.2156	9.7144	0.000	300	
44	0.0290	0.0156	0.0287	1.0000	0.1300	0.6600	1.0000	0.0000	1.0000
300									
46	06052025	08:54:06	15	1.75		1	96		
05	200			6647498.872	320999.400	31.671	96	200	
-43	200_stk			-11.6053	-27.3048	5.2141	0.000	200	
44	0.0187	0.0102	0.0251	1.0000	0.0200	0.4800	1.0000	0.0600	1.0000
200									
46	06052025	09:15:40	18	1.70		1	96		
05	400			6647480.502	321015.721	34.536	96	400	
-43	400_stk			3.2053	-8.5218	-1.1055	0.000	400	
44	0.0357	0.0158	0.0290	1.0000	-0.4400	0.6200	1.0000	-0.2100	1.0000
400									
46	06052025	08:58:50	17	1.81		1	96		
05	100			6647473.532	321021.912	34.862	96	100	
-43	100_stk			8.4443	-1.4353	-4.1620	0.000	100	
44	0.0077	0.0067	0.0158	1.0000	-0.3500	0.3700	1.0000	-0.0300	1.0000
100									
46	06052025	08:59:43	23	1.31		1	96		