1280 1955

Til innhefting i panteboki.

Nr. 860 L.
På lager hos
Sem & Stenersen A/S, Oslo.
10—52.

Skyldskifte.

Laur dag den 7 mai 1955 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Seim g.nr. 91 b.nr. 2 med skyld mark 2,08 i Kvinnherad herad. Skyldskifte er kravt av Hrr. Kristen Høyland, som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, ~~sk~~ ~~samt~~²)

Ved tenesta møtte[3]) Eigaren av br.nr. 2 Kristen Høyland, eigaren av br.nr.24 Bjarne Hansen, kjøpar Hans Naterstad og Einar Ljostveit. Fleire fann ein det ikkje naudsynt aa varsle.

Mennene valde til formann Lars P. Seglem.

Den fråskilde luten av garden har desse

grensene: [4])

Grenselina tek til i tidlegare sett merkestein i grensa millom br.nr.2 og br.nr.24 og gaar mot n.n aust 23 m. til no nedsett merkestein, vinklar og gaar mot sør 31,3 m. til no nedsett merkestein, vinklar og gaar mot vest 26,7 m. til tidlegare sett merkestein i grensa millom br.nr. 2 og 24. vinlar og gaar langs denne grensa til utgangspunktet.

Gjerdehald:

Gjerdehaldet fell paa den nye parsell.

RETT KOPI VERT STADFESTA
KR 148.- BETALT
SUNNHORDLAND TINGRETT,
5417 Stord, den 27/5-04

---

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova).

2) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

3) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvanda å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Rettar:

1. Den fraaskilde parsell faar rett til aa taka vatn paa lageleg stad paa br.nr. 2, og aa leggja vats-leidning fram til parsellen.

2. Den fraaskilde parsell faar til eigedom 2,5 m. breid vei langs nordvestre sida av br.nr. 24 fram til den vei som gaar fraa br.nr. 24. Paa denne sistnemde vei faar parsellen bruksrett saman med br.nr. 24 fram til riksvegen. Vedlikehaldet av denne vei vert delt likt paa bruki.

3. Eigaren av br.nr. 2 og 24 har rett til aa gaa over den nye parsell med røyrleidning for avlaup av grøftevatn. Eigaren av parsellen som har rett til aa gaa over br.nr. 2 med kloakkleidning til sjøen, kan daa um han ynsjer kome inn i fyrstnemde leidning. Kostnaden av leidningen fraa parsellen til sjøen vert daa aa dela med ein tredjepart paa kvar.

Vedteke: Kristin Høyland
Bjarne Hansen
Hans Naterstad

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt ? ....

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv ? ....

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt ? Byggetomt utan rettar i utmark.

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket ? ....

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? ....

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget ? ....

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821 ? ....

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at ....

me di vi har funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verning og drift som det er høve til.

Skylda på den fråskilde lut en vart sett til 1 øre

Attverande skyld på hovudbølet er 2,07

Den fråskilde luten fekk bruksnamnet[2]) B e r g t u n.

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3]) Kjøparen.

[1]) Stryk det som ikkje skal vera.
[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå $^{6}/_{2}$ 1923 nr. 2 § 21).
[3]) Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg- imellom.