

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

16.05.2025

post@kvinnherad.kommune.no

Tungesvik Bjørn
Teigen 2
5460 Husnes

Varsel om oppmålingsforretning tirsdag 3. juni 2025

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 3. juni 2025. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Dagfinn Handeland , Heio 42, 5452 Sandvoll
Sjo Edvard Bjørner, Vikefjellsvegen 170, 5460 Husnes
Teigen Ronny, Teigen 13, 5460 Husnes
Teigen Maria, Bogsnæs 52, 5460 Husnes
Teigen Malin, Teigen 19, 5460 Husnes
Tungesvik Bjørn, Teigen 2, 5460 Husnes
Tungesvik Bjørn, Teigen 2, 5460 Husnes
Fausk Ove, Teigen 4, 5460 Husnes
Sjo Kristine Rørdal, Teigen 46, 5460 Husnes
Kolaas Espen Olderkjær, Teigen 46, 5460 Husnes
Juurmann Tiina, Teigen 6, 5460 Husnes
Jonassen Einar Inge, Teigen 6, 5460 Husnes
Opsanger Kjell, Teigen 44, 5460 Husnes
Opsanger Øystein, Teigen 8, 5460 Husnes
Arnesen Egil, Teigen 38, 5460 Husnes
Haavik Andreas, Bringedalsvegen 171 B, 5462 Herøysundet
Fjellandsbø Carina, Bringedalsvegen 171 B, 5462 Herøysundet

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20244685

Oppdragsnr
2025/25

Prosjektnamn

Tungesvik Bjørn
Teigen 2
5460 Husnes
187/15

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Vikefjellsvegen 168; Vikefjellsvegen 170	Sjo Edvard Bjørner (Hjemmelshaver)	187	1	0 0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 03.06.2025	Kl. 10:00	Stad Sjå ringa område på kart
Rekvirent Sjo Edvard Bjørner	Rekvisisjonsdato 09.05.2025		

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarleggjing av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av om lag 30 dekar frå 187/1. Grensene til det nye gnr/bnr føl reguleringsplanen 19820012. Grensene mot eigedomane 188/4, 187/15, 187/23, 187/26, 187/32, 187/34, 187/35, 187/36, 187/38 og 187/40 er koordinatbestemt tidlegare og vil bli respektert på forretninga.

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21.

Grunnlagt klage sendast til kommunen. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Anna

Utpekt landmålar

Stad Rosendal	Dato 15.05.2025	Underskrift utpekt landmålar	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Utpekt landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Saksdokumenter - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X
Kartvedlegg til varsel				
Kartvedlegg til varsel				

Vidare saksgang

Kommunen har peika ut ein landmålar som skal leie oppmålingsforretninga, ta vare på alle partar sine interesser og utføre arbeidet i samsvar med god landmålarpraksis.

Under oppmålingsforretninga skal grenser og rettar klargjerast og skildrast. Dette er grunnlaget for føring i matrikkelen og tinglysing. Etter at oppmålingsforretninga er ferdig, blir det utarbeidd ein protokoll. Nye matrikkeleiningar, grenser og opplysningar om grensemerke blir registrerte i matrikkelen, som er Noreg sitt offisielle eigedomsregister.

Kommunen stadfestar matrikkelføringa ved å sende matrikkelbrev til den som har kravd oppmålingsforretninga. Dersom ei grense mot tilgrensande matrikkeleiningar er merka eller målt inn på nytt, blir dei berørte partane varsla med eit relevant utdrag frå matrikkelbrevet.

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20244685Oppdragsnr
2025/25

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

Gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
187	1	0	0	03.06.2025

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

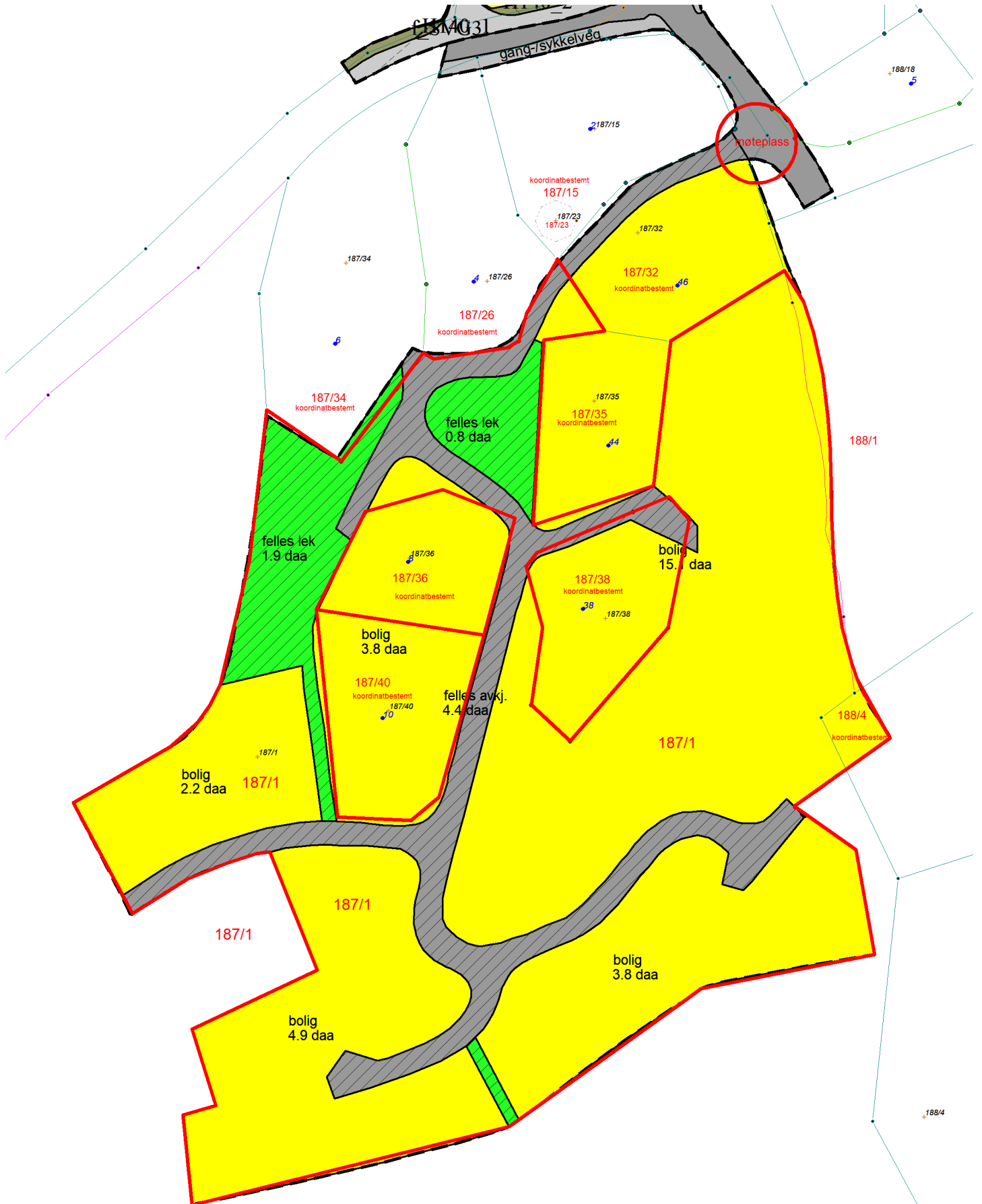
Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Signatur ved avløyser		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Dagfinn Handeland		Aktuell kjøper	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Heio 42, 5452 Sandvoll			Digitalt						
Sjo Edvard Bjørner	187/1	Rekvirent	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Vikefjellsvegen 170, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Teigen Ronny	188/1	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 13, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Teigen Maria	188/4	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Bogsnes 52, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Teigen Malin	188/4	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 19, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Tungesvik Bjørn	187/15	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 2, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Tungesvik Bjørn	187/23	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 2, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Fausk Ove	187/26	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 4, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Sjo Kristine Rørdal	187/32	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 46, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Kolaas Espen Olderkjær	187/32	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 46, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Juurmann Tiina	187/34	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 6, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						
Jonassen Einar Inge	187/34	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 6, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt						

1) Avløyser: (SUF)
Avløyser med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Opsanger Kjell	187/35	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 44, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Opsanger Øystein	187/36	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 8, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Arnesen Egil	187/38	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Teigen 38, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Haavik Andreas	187/40	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Bringedalsvegen 171 B, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Fjellandsbø Carina	187/40	Nabo	16.05.2025			<input type="checkbox"/>			
Bringedalsvegen 171 B, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)
 2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad kommune		
		Saks nr 20244685	Oppdragnr 2025/25	
Eigedom 187/1		Forretningsdato 3/6/2025	Utpekt landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Sjo Edvard Bjørner		Målestokk 1:1400		