



KVINNHERAD  
KOMMUNE

## DELING AV EIGEDOM

- I) Søknad om deling av eigedom. Søknad om tiltak; anne beroppretting eller endring av matrikkeleining. Pbl § 20-1 m og § 26-1
- II) Krav om matrikulering av einig(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48
- III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33

Vår ref.: -

### Søknaden/rekvisisjonen gjeld

Eigedom

Gnr/ Bnr / Feste nr / Seksjons nr 91/2

Bruksnamn/adresse

### For nabo eller gjenbuars eigedom

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1. og matrikulering etter MI § 5.

Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av

- Ny grunneigedom  
 Ny anleggseigedom  
 Nytt jordsameige  
 Ny festegrund over 10 år  
 Arealoverføring

Deling i medhald til. jf. Pbl §26-1

- Reguleringsplan  
 Bebyggelsesplan (eldre lovverk)  
 Privat forslag  
 Anna:

Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:

- Plan- og bygningslov  
 Kommuneplan  
 Reguleringsplan  
 Busetnadsplan (eldre lovverk)

II) Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.

- Samanslåing (matrikkelforskr. § 43)  
 Førning av referanse til eksisterande grense, (matrikkelforskr. § 44)  
 Førning av samla fast eigedom (matrikkelforskr. § 45 (2))  
 Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særskilte grunnar)  
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særskilte grunnar)  
 Anna (gje heimel):

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.

Oppmålingsforretn. for matrikkeleining(ar) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter pbl 93h:

Grunneigedom  Anleggseigedom  Jordsameige  Festegrund  Arealoverføring

Må svarast på:

A)  Ynskje om gjennomføring utan ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + evt. vinterforskrift, matrikkelforskrifta § 18.3)

Føretrekt mnd. el dato for forretninga:

B)  Ynskjer å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd. oppgjeve nedanfor (Kan etter rekvirenten sitt ynskje utsetjast i inntil 3 år. Etter 3 år dett løyve etter pbl § 20-1m bort.)

Føretrekt mnd. el dato for forretninga:

C)  Ynskjer etter særlege grunner å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga.(matrikkelforskrifta § 25).

Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:

- Klarlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvising) (matrikkelforskr. § 36)  
 Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)  
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35)  
 Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II)  
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II)  
 Anna (oppgje heimel):

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta:				
Parsell nr.	Areal ca. m2	Arealtype før deling	Evt. journal nr.	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	1 700	Eiendomsteig		Rbv Eigedom AS
Opplysningar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:				
	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	
<b>Parsellen(e) skal nyttast til</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input checked="" type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg <input type="checkbox"/> Anna	
<b>Tilkomst</b> Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentlig veg <input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra, sjå vedlagte dok.	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat veg	
<b>Vassforsyning</b> Pbl § 27-1	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vassverk <input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingsøyve (legg ved)		
<b>Avløp</b> Pbl § 27-2	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Avløp sikra i medhald til vedlagte dokument	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
Beskriv: Vedlagt følgjer stadfesting på at det ligg godt til rette for at eigedomen kan knytast til offentlig vass- og avlaupsanlegg.				
Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Nr. frå – Nr. til		Ikkje relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt nyttas s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1 - 14		<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar	8 - 8		<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	15 - 15		<input type="checkbox"/>	
Private servituttar	16 - 16		<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykkje frå andre offentlege myndigheiter	17 - 17		<input type="checkbox"/>	
Skjema for krav om samanslåing			<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	18		<input type="checkbox"/>	
Stadfesting på/erklæring om at det er ordna opp i (ikkje føreligg heftelsar, urådigheitar)			<input type="checkbox"/>	
Andre opplysningar og underskrift(er)				

Andre opplysningar (for eksempel rettshavarar av betydning)					
<b>Heimelshavar</b>	Namn	Atle Høyland		Adresse	Guddalsvegen 16
	Postnr.	5472	Stad	Seimsfoss	
	Tlf.		E-post		
	Stad/dato		Underskrift		
<b>Heimelshavar</b>	Namn	Eli Ersland		Adresse	Guddalsvegen 16
	Postnr.	5472	Stad	Seimsfoss	
	Tlf.		E-post		
	Stad/dato		Underskrift		
<b>Fakturadresse (dersom dette er ein annan enn heimelshavar)</b>	Namn	Rbv Eigedom AS		Adresse	Seimshagen 44
	Postnr.	5472	Stad	Seimsfoss	
	Tlf.	95967811	E-post	rosendalbv@gmail.com	
	Stad/dato		Underskrift		
Eventuelt utfyllande merknader					
Partsliste (naboar, rettshavarar, andre som er varsla)					
Treng ikkje fyllast ut dersom partsliste føl som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.					
Namn	Adresse	Partstilling	Gnr/bnr/fnr	Underskrift	