



Kvinnherad Kommune v/Eigedomsforvaltar  
Rosendalsvegen 10

5470 Rosendal

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Sara Brattfjell Hegglund		2024/1318-54		20.06.2025

## Kunngjering av vedtak - Endring etter forenkla prosess - Detaljreguleringsplan for 163/1, 163/4, 163/14 og 163/15 - Akvakulturanlegg Øyarhamn

Plan, teknikk og miljøutvalet vedtok i møte 10.06.2025 endring av detaljreguleringsplan for 163/1, 163/4, 163/14 og 163/15 - Akvakulturanlegg Øyarhamn (PlanID 201200010) etter forenkla prosess jf. plan- og bygningslova § 12-14. Planområdet omfattar eksisterande akvakulturanlegg i Øyarhamn på Varaldsøy. Det gjelder akvakulturlokalitet 12032. Omega 365 Areal søkte om endringa på vegne av forslagstillar MOWI ASA.

### Om endringa

Det vart søkt om endring etter forenkla prosess med føremål om å leggje til rette for utviding av kaianlegg, sjøpumpeanlegg og småbåtanlegg med justeringar i plankart og føresegn. Eksisterande detaljregulering var vedtatt 25.04.2013 etter plan- og bygningslova av 2008.

Som følgjer av at plangrunnlaget er eldre enn 10 år er det gjennomført justeringar med føremål om å sikre eit plangrunnlag som i større grad er oppdatert. Endringane omfattar dokumentasjons- og rekkefølgekrav i forhold til massehandtering, avfallshandtering, energi, vegutbetring, vatn- og avløp, utsleppsløyve, luftforureining og vidare krav om at det skal utarbeidast illustrasjonar som syner påverknad på omgjevnadane på byggesaksnivå. SEKFRAK-registeret bygningar som er fjerna og faresone for høgspent er tatt ut av planen.

Det er samstundes utarbeida kunnskapsgrunnlag for naturmangfald i sjø, og gjennomført geoteknisk vurdering i samsvar med NVE veileder 1/2019 Sikkerhet mot Kvikkleireskred. Det er vidare lagt inn flaumsone ved Øyarhamnselva vist som omsynssone. ROS-analyse er oppdatert på bakgrunn av nytt kunnskapsgrunnlag.

Les meir om endringa i plandokumenta som er tilgjengeleg i planregisteret:

<https://www.arealplaner.no/kvinnherad4617/arealplaner/248?term=%C3%B8yarhamn>

Vi ber om at de tar kontakt med Kvinnherad kommune ved plankontoret dersom de ikkje får lasta ned digitale plandokument i planregisretet.

Detaljreguleringa er straks binande for framtidig arealbruk og tiltak innanfor planområdet.

### **Om klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast av den part som har rettsleg klageinteresse i saka jf. forvaltningslova (fvl) § 28, og klagefrist er 3 veker frå tidspunktet vedtaket har kommen til parten jf. fvl § 29. Vedtaket er kunngjort med brev til partane i saka. Klage må grunngjevast, og merkast med saksnummer 2024/1318.

Klage kan sendast til [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no), eller som brev til Kvinnherad kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal.

Med helsing  
KVINNHERAD KOMMUNE

Sara Brattfjell Heggland  
*Rådgjevar*

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*