



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Brann og redning

Synnøve Handeland  
Rosendalsvegen 10

5470 Rosendal

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Wenche Korsbakke	969 46 104	2025/6866-3		17.06.2025

## Varsel om mogleg brot på anna lovgiving

Kvinnherad Brann og redning var den 13.06.2025 på tilsyn i Rosendal Turisthotell, Gnr/Bnr: 82/123.

Under tilsynet kom det fram at det ikkje føreligg ferdigattest på øvste etasjen i bygget, men etasjen er likevel i drift med overnatting.

Utarbeida brannkonsept vert det kravd at bygget må fullsprinklast, men dette er per dags dato ikkje utført. Det er foreløpig berre 3. etasje som er sprinkla, men anlegget er ikkje tilkopa vatn.

Brannvesenet kan ikkje sjå att det føreligg ei ferdigattest for bruk av etasjen/bygget. Ein vurderer derfor forholdet som eit brot på dykkar lovgiving; Plan og bygningslova.

**«§1-4. Plan- og bygningsmyndighetenes oppgaver og andre myndigheters plikter overfor plan- og bygningsmyndighetene, 3. ledd:**

*Finner noen som utfører offentlig besiktigelse, forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, skal vedkommende snarest melde forholdet til plan- og bygningsmyndighetene».*

Med helsing  
KVINNHERAD KOMMUNE

Wenche Korsbakke  
Branningeniør

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*

Kopi til:

HOTELL ROSENDAL AS v/Ove Hillesland

Postboks 125