



Teigen Bygg & Trelast As
Opsangervn. 18

5460 HUSNES



Saksbehandlar
Jon Harald Kjærland

Tlf. direkte innval
90478841

Vår ref.
2014/440-20

Dykkar ref.

Dato
21.11.2016

Dokumentasjon vedr. mellombels bruksløyve - 82/123 - endra bruk av loft og branntryggleiksprosjektering - Rosendal - Rosendal Turisthotell

Vi viser til søknad om mellombels bruksløyve journalført 16.11.2016. For øvrig viser vi til vårt brev vedr. sprinkleranlegg av 24.03.2015.

Det vert søkt om mellombels bruksløyve utan at heilsprinkler-anlegg for Rosendal Turisthotell er ferdigstilt. Dette arbeidet er utsett på ubestemt tid, iflg innsendt dokumentasjon.

I prosjekteringsgrunnlag for brannteknisk strategi frå Omega areal As, dagsett 24.02.2014 finn vi ein grundig rapport om ytelseskrav og forutsetningar som skal sikra branntryggleik i bygget. I overordna brannteknisk strategi under pkt. 2.4: *Skjerming av rømingvei*, s. 11 står fylgjande; «For å kompensere for svakheter i eksisterende bygg/etasjer, skal hele bygningen dekket av et automatisk slokkeanlegg. Det skal brukes hurtigutløsende QR-response sprinklere i de deler av bygget» Videre pkt. 1.12 «*Spesielle forhold som skal ivaretas...*; Skjerming av rømingvei fra loft vha. automatisk slokkeanlegg.»

Mellombels bruksløyve kan ikkje gjevast før det er gjennomført tiltak som stettar forskrifta sitt ytelsesnivå for bygningen og bruken. Dette fylgjer også av rapporten side 8 der det står: «Dersom det foretas bygningsmessige endringer i bruksfasen, må bygningens brannsikkerhet gjennomgås med tanke på endringene».

Det må innhenta rapport frå Omega Areal As som er brannteknisk prosjekterande foretak og Multiconsult As (uavhengig kontr. prosjekterande) om kompenserande tiltak (organisatorisk eller teknisk) eller evt. bygnings-tekniske endringar for det manglande operativt heil-dekkande sprinkleranlegg. Videre må det dokumenterast at desse tiltaka er gjennomført.

Jon Harald Kjærland
saksbehandlar

Kopi: Rosendal Turisthotell As