

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

S.s. Holding As
Sjukehusvegen 48
5451 Valen

Dykkar referanse:

Vår referanse:
20257740

Saksbehandlar:
Vilde Røyrvik Grøtte
Saksbehandlar:
47356236

Dato:
16.07.2025

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning torsdag 3. juli 2025 - Grensejustering (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.154 bnr.273 torsdag 3. juli 2025.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 30. juli 2025. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Ekeland Even, Klubbavikjo 26, 5451 Valen
Opsanger Arthur, Fjellstadvegen 6, 5451 Valen
Slåke Astrid Hauge, Stuhaugvegen 17, 5462 Herøysundet
Slåke Hildegunn Hauge, Klubbavikjo 8, 5451 Valen
Ottosen Odd, Porsvikvegen 6, 5451 Valen
Kambe Lars Martin, Stølshaugvegen 38, 5460 Husnes
Kvandal Kjersti Irene, Stølshaugvegen 38, 5460 Husnes
Emmanuelfjell Henning, Heiavegen 82b, 5454 Sæbøvik
Brendeland John Inge, Porsvikvegen 15, 5451 Valen
Hauge Ingar, Porsvikvegen 19, 5451 Valen
Tjeldflåt Jostein, Rustene 30, 5460 Husnes
S.s. Holding As, Sjukehusvegen 48, 5451 Valen

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20257740

Oppdragsnr
2025/34

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	154	273	0	0	Ekeland Even (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	03.07.2025	10.00	På nausttomta

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom 154/273 og 154/215.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		10.06.2025	
Rekvirent Ekeland Even			Rekvisisjonsdato 10.06.2025

Habilitet

Landmålar sitt namn
Vilde Røyrvik Grøtte

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Det kom ikkje merknader til varslinga.

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.						
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Beskrivelse	Nøyaktighet (cm)
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK		1
101	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Konsisterande		Terrengmålt		14
970	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	— // —		Terrengmålt		14
973	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	— // —		Terrengmålt		14
102	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	— // —		Analytisk plotter		36
103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	— // —		Analytisk plotter		36
QP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Utgår		Terrengmålt		14

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs §§ 33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålariskikk. Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Vilde R. Grøtte. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jamfør matrikkelova § 38. Landmålarnummer 445.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvisert den 10.06.2025 av Even Ekeland.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 03.07.2025.

Dei som møtte på forretninga var: Even Ekeland (154/273), Odd Ottosen (154/215) og John Inge Brendeland (154/215).

Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav d.

Gjennomføring av forretninga:

Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser. (ligg vedlagt) Jamfør matrikkelforskrifta § 38 andre ledd.

- Punkt 100 vart bestemt på oppmålingsforretninga. Arealet 100 – 101 – QP2 – 100 vert justert frå eigedom 154/215 til 154/273. Dette arealet er på 6.4 m². Punkt QP2 utgår.
- Punkt 970 og 973 ligg ikkje i kartet i dag, men dei er omtala i målebrev frå 1998, desse punkta vil no bli registert i kartet. Punkta er på linje med dei eksisterande grensene. Målebrevet ligg vedlagt.
- Grensene til 154/273 vil etter forretninga gå slik: startar i punkt 100 – 970 – 103 og går vidare i same retning så langt privat eigedomsrett går. Deretter frå punkt 101 – 973 – 102 og vidare i same retning så langt privat eigedomsrett går.

Avtale om grensejustering:

Har involverte eigedomar vore grensejustera etter matrikkelova tidlegare? Nei. Grensejusteringsavtale vert sendt kommunen når alle underskrifter er innhenta.

Arealrekneskap:

Jamfør matrikkelforskrifta § 34 første ledd bokstav b. Maks 5% av arealet til den minste eigedomen.

Arealrekneskap grensejustering						
Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto		Brutto
				Mottatt/avgjeve areal	Maks 5 %	Maks 20 %
154/273	136,4	142,8	0	6,4	4,7	0,0
154/215	4053	4046,6	6,4	-6,4	0,2	0,2

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør matrikkelforskrifta § 41 fjerde og femte ledd.

Stad	Dato	Underskrift utpekt landmålar
Rosendal	03.07.2025	Vilde R. Grøtte

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			1
X	Beregningsdokumentasjon			5
	Fullmakt			
	Avtaler	Grensejusteringsavtale		
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap	Arealregnskap grensejustering		
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser eksisterende grenser		2
X	Kartvedlegg til protokoll	Kart som viser resultat		3

X målebrev

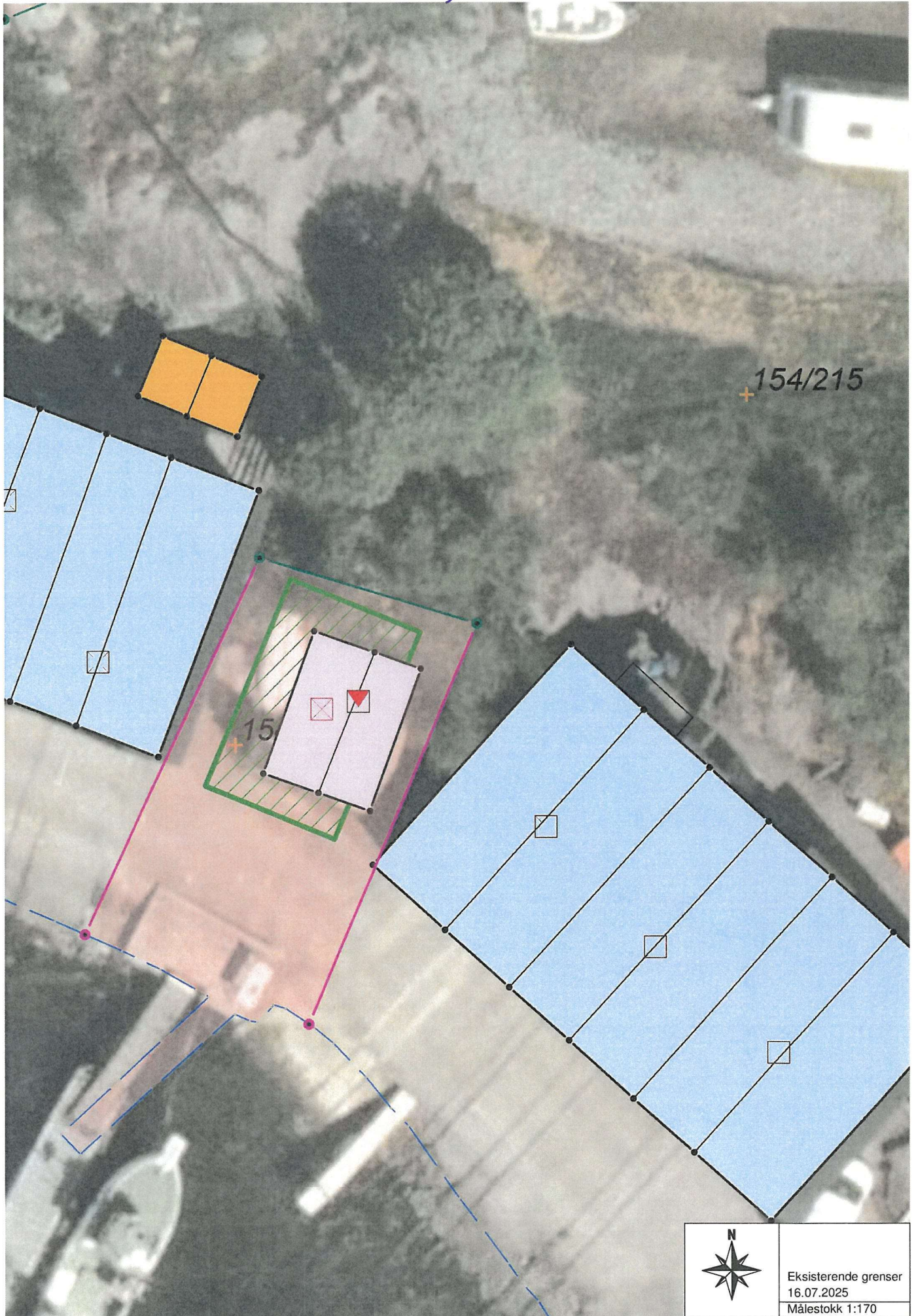
4

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga		ID
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Signatur	2)
Ekeleid Even	154/273	Rekvrant	18.06.2025			<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Even Ekeleid</i>	F
Klubbavkjo 26, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Opsanger Arthur	154/215/0/1	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Fjellstadvegen 6, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Slåke Astrid Hauge	154/215/0/2	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Stuhaugvegen 17, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Slåke Hildegunn Hauge	154/215/0/2	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Klubbavkjo 8, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Ottosen Odd	154/215/0/3	Nabo	18.06.2025			<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Odd Ottosen</i>	F
Porsvikvegen 6, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Kambe Lars Martin	154/215/0/4	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Støishaugvegen 38, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Kvandal Kjersti Ilene	154/215/0/4	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Støishaugvegen 38, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Emmanuelfeill Henning	154/215/0/5	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Helavegen 82b, 5454 Saabøvik		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Brendeland John Inge	154/215/0/6	Nabo	18.06.2025			<input checked="" type="checkbox"/>	<i>John Inge Brendeland</i>	F
Porsvikvegen 15, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Hauge Ingar	154/215/0/7	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Porsvikvegen 19, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					F
Tieldflåt Jostein	154/215/0/8	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		F
Rustene 30, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt					F
S.s. Holding As	154/215/0/9	Nabo	18.06.2025			<input type="checkbox"/>		S
Sjukehusvegen 48, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Digitalt					S

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med (SMF)
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort mv/ bilete: (B)

Vedlegg 2



+ 154/215

+ 15

	Eksisterende grenser
	16.07.2025
	Målestokk 1:170



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad kommune		N ↑
Eigedom 154/273	Journal nr 20257740	Oppdragnr 2025/34		
Rekvirent Ekeland Even	Forretningsdato 3/7/2025	Utpekt landmålar Vilde Røyrvik Grøtte		
Målestokk 1:130				

Vedlegg 4 s.1 av 2

Kommune
KVINNHHERAD

MÅLEBREV	<input checked="" type="checkbox"/>	uten grensejustering med grensejustering
	J.nr.	119/97
	Målebrev nr.	54/6
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.		

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	154	Bnr.	273	Festenr.
	Bruksnavn/adresse NESDALSTØ				
Areal (m ²)	180 m²				

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	27.1.1998
Rekvirent	JUDITH EKELAND
Bestyrer	TRYGVE NES
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER NAUSTTOMT AV GNR.154 BNR.13.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL 2.2.98		TRYGVE NES	<i>Trygve Nes</i>

OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHHERAD

GAB

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Registreringsstempel	Dagbokstempel
REGISTRERT I GAB 10 FEB. 1998 Kvinnherad Kommune - Oppmålingsavd. Sign.: <i>J. Skåle</i>	DAGBOKFØRT 12. FEB. 1998 DAGBOKNR: <i>1107</i> SØRENSKRIVEREN I SUNNHØRDLAND

Påtegninger (rettelser o.l.)

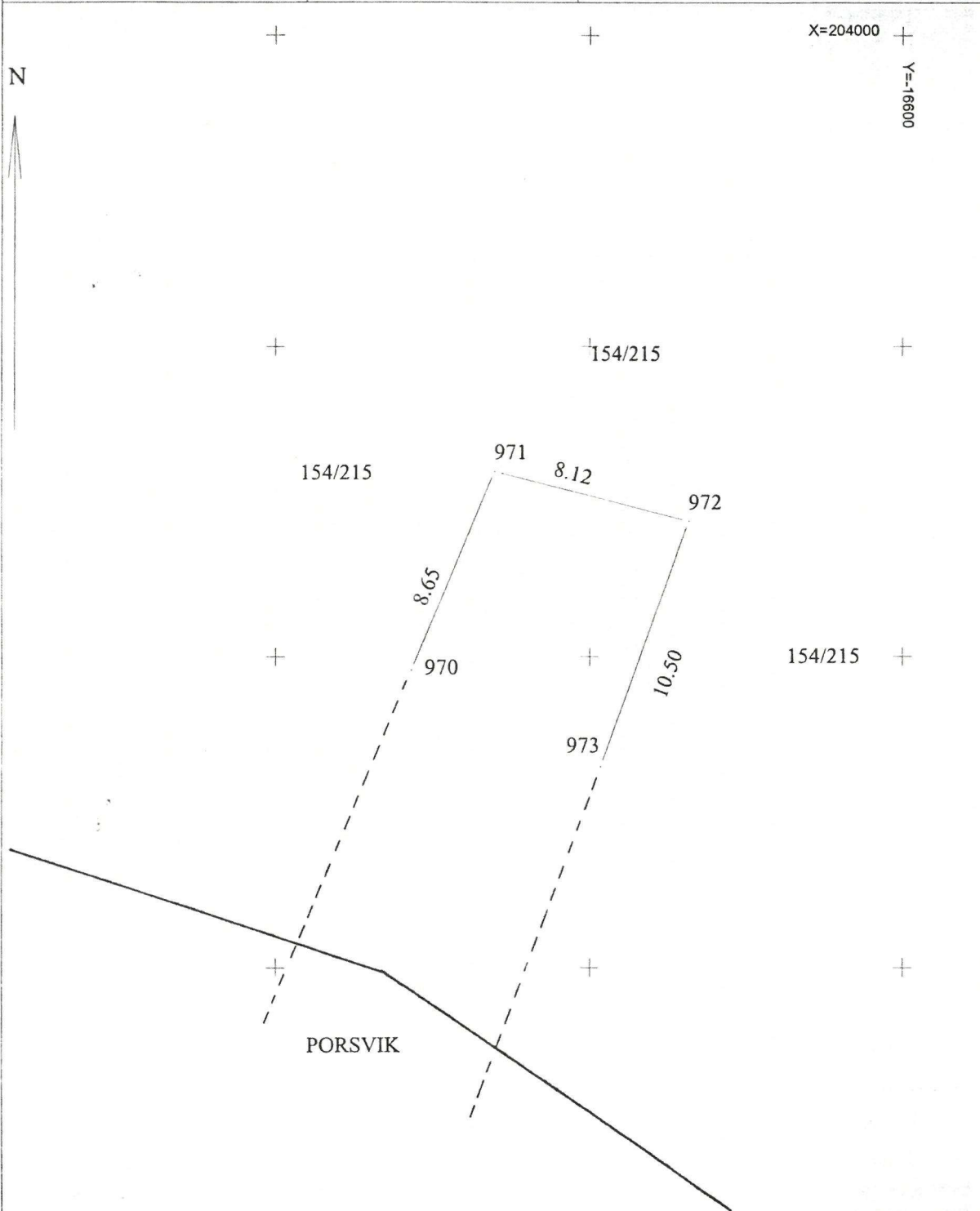
 Doknr: 1107 Tinglyst: 12.02.1998 Emb. 049 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM
--

Vedlegg 4 S. 2 av 2

Gnr 154	Bnr 273	Festnr
Representasjonspunkt X 203977 Y -16614 Z		
Kartblad AL043-1-36	X	Landsnett
Målestokk 1:250	Areal 180	M ²

MÅLEBREVKART

Jnr 119/97
Målebrev nr



Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side	Radius
970	Gkj.bolt. i fjell	203974.45	-16619.60	8.65	
971	Gkj.bolt. i fjell	203982.44	-16616.29	8.12	
972	Gkj.bolt. i fjell	203980.42	-16608.43	10.50	
973	Gkj.bolt. i fjell	203970.57	-16612.06		

Vedlegg 5

00 Program: Topcon Field
00 Jobbnavn: VRG-154-273
00 Job create Date: 2025-07-02 12:41:59
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2025-07-07 12:07:18

42 Base1 3197163.4526 322252.4900 5491115.2987 0.000

05 100 6637121.590 318161.125 2.681 96

-43 100 -10.2013 -3.9844 3.4658 0.000

44 0.0173 0.0114 0.0170 1.0000 0.5300 0.6100 1.0000 0.0000 1.0000

46 03072025 10:15:23 19 1.60 1 96

05 100 6637121.573 318161.126 2.757 96

-43 1000 -10.1490 -3.9771 3.5237 0.000

44 0.0235 0.0112 0.0262 1.0000 0.4400 0.6300 1.0000 0.3200 1.0000

46 03072025 10:47:51 19 1.80 1 96