



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor Teknikk og Miljø

2025/9185-3
21.08.2025

Avtale om grensejustering mellom kommunal eigedom 83/32 og 83/40 - Kyrkjevegen 23 - Rosendal

1. Det er i dag inngått avtale mellom Kvinnherad kommune, org.nr 964967636, eigar av 83/32, heretter kalla seljar og Tor Helland, eigar av 83/40, heretter kalla kjøpar, om sal av del av 83/32, som tilleggsareal til 83/40, sjå vedlagt kartskisse. Arealet er ca 24 m² og vil verta fastsett ved oppmålingsforretning som grensejustering.
2. Vederlag for grunn er etter beste skjønn sett til kr 665,- pr m². Alle kostnader med frådeling/grensejustering av tomt og vederlag for grunnkjøp vert dekkja av kjøpar. Kvinnherad kommune, Eigedom, fakturerer kjøpar for vederlag for kjøp av grunn kr/m². Kvinnherad kommune, Byggesak og Oppmåling fakturerer kjøpar for kostnadene med grensejustering.
3. Ansvar for kjøpar
Kjøpar er kjent med eigdommen sin bonitet og arrondering, samt reguleringstilhøve.
4. Gjennomføring av overdraging.
Med bakgrunn i signert avtale tingar seljar grensejustering av areal ca 24 m² frå 83/32 til 83/40. Når oppmålingsforretning for grensejustering av tilleggsareal er utført, vil kjøpar få stadfesta kjøpesum, og tidsfrist for innbetaling av oppgjer. Tinglysing av grensejustering vil finne stad snarast råd etter at kjøpar har innbetalt fullt oppgjer for kjøp av grunn.

Stad.....Bergen.....dato ..01.09.25

Tor Helland

Tor Helland
Kjøpar

Stad.....Rosendal.....dato 3.9.2025

Grethe Sandvik

der | Kvinnherad kommune
Seljar