

Fra: Dag Ove Fasting[dag@sjofasting.no]
Sendt: 27.09.2025 11:23:36
Til: Post; Synnøve Handeland[post@kvinnherad.kommune.no;
synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: Malvin Hillestad[malvin.hillestad@gmail.com]; Egil
Sjøvangen[egil.sjovangen@halsnoydokk.no]; Anbjørn
Høivik[anbjorn.hoivik@kvinnherad.kommune.no];
Tittel: Svar: Brev fra Kvinnherad kommune

Hei,

Jeg forsøkte å nå deg på telefonen i går uten å lykkes. Tok derfor kontakt med Anbjørn Høivik og hadde en grei samtale med han.

Dere avventer nå, slik vi forstår det, en søknad fra gnr. 203, bnr. 11, Sjoangvegen 340 før dere går videre med saken. Søknadsfristen er satt til 01.10.2025.

Vi oppfatter det slik at denne søknaden kun gjelder tiltaket *hyttebygget* på nevnte eiendom, ikke øvrige deler som også er søknadspliktig.

I hht. saksbehandlingsforskriften skal vi varsles om nødvendige dispensasjoner med begrunnelse når dette berører naboer. Vi har ikke mottatt nytt varsel som omfatter dette. Vi har tidligere påpekt dette forholdet ovenfor søker og ovenfor Kvinnherad kommune, uten at det synes å ha fått den nødvendige konsekvens.

Det ser således ut som søknaden som, muligens, kommer innen 01.10.2025 igjen vil være mangelfull.

Det er vår oppfatning og erfaring at tidsfrist for muligheten til å søke om lovliggjøring skal være streng. Fristen skal være endelig.

Gjentagende forsettlige ulovligheter i strandsonen bør i følge direktoratet prioriteres og kan medføre straffeansvar, fristene skal være korte.

Kommunen har i tidligere mails også opplyst at ulovligheter knyttet til bnr. 8 skulle følges opp. Vi har ikke sett noen dokumentasjon som bekrefter dette.

Det er temmelig nøyaktig 3 år siden vi tok opp ulovlighetene knyttet til denne saken. Vi ble, etter gjentatte purringer, lovet at behandlingen skulle gjøres før forrige sommer og ar det var innleiet egen ekstern konsulent for dette arbeidet. Vi har likevel ikke registrert noen form for oppfølging av saken fra kommunen, utover at bnr. 11 er gitt anledning til å søke om lovlighetsgjøring av hyttebygget.

Vår erfaring fra tilsvarende saker peker i retning av et plankrav for sakskomplekset, siden en eventuell godkjenning innebærer et stort omfang av dispensasjoner og endring av formål. Vi er interessert i kommunens holdning til dette.

Jeg opplyste Anbjørn Høivik i nevnte telefonsamtale at dersom det ikke, uten ugrunnet opphold, fattes nødvendige vedtak vedrørende ulovlighetene på begge bnr. etter 01.10.2025 ser vi oss tvunget til å sende en klagesak til Statsforvalter og Sivilombudsmannen. Har kommunen fulgt egen Tilsynsstrategi / Prosedyre og Prioritering vedtatt i kommunestyret desember 2024?

Vi ber om en kontinuerlig og detaljert oppdatering av kommunens videre oppfølging av saken.

Vennlig hilsen

Dag Brantenberg Fasting
Sivilarkitekt MNAL/Partner
+ 47 911 50 408
dag@sjofasting.no

www.sjofasting.no
Havnegata 16
N-4306 Sandnes

Fra: Dag Ove Fasting <dag@sjofasting.no>
Dato: onsdag, 10. september 2025 kl. 14:04
Til: post@kvinnherad.kommune.no <post@kvinnherad.kommune.no>
Kopi: Malvin Hillestad <malvin.hillestad@gmail.com>
Emne: Svar: Brev fra Kvinnherad kommune

Hei,

Det passer bra, kommer ned fra jakt 25. september.
Mandag 29. september er jeg opptatt i retten i Haugesund, men kan f. eks. tirsdag 30. september.
3. til 11. oktober er jeg på reis til Italia.

Vennlig hilsen

Dag Brantenberg Fasting
Sivilarkitekt MNAL/Partner
+ 47 911 50 408
dag@sjofasting.no

www.sjofasting.no
Havnegata 16
N-4306 Sandnes

Fra: post@kvinnherad.kommune.no <post@kvinnherad.kommune.no>
Dato: onsdag, 10. september 2025 kl. 12:30
Til: Dag Ove Fasting <dag@sjofasting.no>
Emne: Brev fra Kvinnherad kommune

Hei,

Eg viser til førespurnad om møte med rettleiing frå kommunen.

Vi skal forsøke å finne ein datao så snart som råd, men det kan ikkje bli før etter 26. september dersom vi skal få koordinert alle de ynskjer skal delta.

Med venleg helsing

Synnøve Handeland | *Avdelingsleiar arealforvaltning*
Mobil: +47 40 40 49 73

www.kvinnherad.kommune.no |





Ver merksam på at all dialog på e-post som er arkivverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.