

Valen 13.10.2025

Kvinnherad Kommune  
avdeling byggesak og geodata  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

## Dispensasjonssøknad Garasje 186/191

Eigedom 186/191 Eiklandsberget 23, 5451 Valen  
Heimelshaver: Lars Ulvenes

Det søkes dispensasjon fra vedtekten som tilsier at vei er «felles gangareal». Det er ved senere anledninger brukt uttrykket «kjørbar gangvei»: En viser ellers også til sak nr. 2024/3053 og der brev fra styreleder Sigrun Velken, hvor det uttales (pkt. 4) at det har vært akseptert at «Køyring ned til husa med ein til to bilar har likevel vore akseptert.» Dette har vært «standarden» i flere år nå.

Det søkes dispensasjon frå byggegrense mot vei i gammel reguleringsplan (frå tidlig 80-tallet) som er på 3 meter. Nytt tiltak er plassert 1,1 meter fra grense mot vei/felles gangareal. Plassering vil ikke hindre frisiko, og det plasseres ikke beplantning som med tiden reduserer frisiko. En meters avstand er nå tillatt i forenklet pbl så lenge den er under 50 kvadratmeter.

**Det søkes derfor dispensasjon slik at søknad behandles etter PBL §19-2 og tiltaket kan oppføres som vist på situasjonsplan og tegninger.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf S. Ask', written over a horizontal dotted line.

Rolf S. Ask  
RA Tegning  
Ansvarlig søker