

Tittel

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ROGER SJO, signert 04.11.2025 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Stimuleringsmidlar med rettleiing - Søknad (4617)



Referansenummer: VXR5ZW

Registrert dato: 04.11.2025 19:33:04

Talet på vedlegg: 3

Om innsendar

Førenamn

ROGER

Etternamn

SJO

Telefon

+4791846086

E-post

roger.sjo@knett.no

Om søker

Søker er

Privatperson

Verksemd/føretak/organisasjon

Om søker

Organisasjonsnummer

952162659

Namn

ØYBYGG AS

Adresse

Bjoanesvegen 62

Postnummer

5454

Poststad

Sæbøvik

Kontaktperson

Namn

Roger Sjo

Telefon

91846086

E-post

post@oybygg.com

Bustadfeltet/prosjektet

Namn

Landamarka

Lokalisering (stad/bygd)

Dokumentet er signert digitalt av:

- ROGER SJO, 04.11.2025

Forseglet av



Posten Norge

Landamarka/Sæbøvik
Tal på planlagde bueiningar 30
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjektet omfattar minst 4 bueiningar <input checked="" type="checkbox"/> Gangavstand til næraste tettstad eller knutepunkt <input type="checkbox"/> Ingen av alternativa

Målgrupper
Kryss av dersom prosjektet rettar seg særskilt mot <input checked="" type="checkbox"/> Førstegangskjøparar <input checked="" type="checkbox"/> Eldre <input type="checkbox"/> Andre

Finansiering
Det vert søkt om midlar til <input checked="" type="checkbox"/> Naudsynt infrastruktur i bustadfeltet <input type="checkbox"/> Oppfylling av rekkefølgekrav for prosjektet
Dersom kommunen skal delfinansiera infrastruktur <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen skal overta tiltaket <input type="checkbox"/> Tiltaket vil ha allmenn nytteverdi
Merverdiavgiftsrefusjon <input checked="" type="radio"/> Justeringsrett <input type="radio"/> Anleggsbidragsmodellen
Refusjon for meirverdiavgift kan gjevast for etablering av anlegg som kommunen overtar eigarskap og drift av, og i enkelte tilfeller tiltak knytt til allmenn nytteverdi. Justeringsrett (mva- refusjon over 10 år) kan nyttast der utbygger sjølv knyter til seg utførande entreprenørar. Mva- refusjon etter anleggsbidragsmodellen gir tilsvarande refusjon samla sett allereie ved gjennomføring, men fordrar at forskrift om off. anskaffingar vert følgt, og tiltransport av aktuelt arbeid til kommunen (kommunen vert kontraktspart).

Planstatus
Planstatus <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket er i tråd med overordna plan. <input checked="" type="checkbox"/> Tiltaket har godkjent reguleringsplan. <input type="checkbox"/> Planstatus ukjent.

Om prosjektet
Skildring av prosjektet Me har bygd ut felt i fleire omganger. Denne søknad gjeld siste (3.) trinn. Totale utbyggingskostnad i denne omgangen er 10.000.000,- eks.mva Fleire tomter er seld og utbygd siste åra, og me har spesielt retta oss inn mot førstegangsetablerarar. I dette segmentet er det ofte tomannsbustader som blir løysinga om ein skal klare å få lån i banken. I 2024 og 2025 har og skal me overlevere 8 leiligheter, alle til førstegangsetablerarar. Og fleire er under bygging.

Dokumentet er signert digitalt av:

• ROGER SJO, 04.11.2025

Forseglet av



Posten Norge

Forventa salsprisar
1000000
Tidsplan
2022-2030
Budsjett og finansieringsplan
Du kan òg laste opp budsjett for finansieringsplan som vedlegg. Du får høve til å laste opp vedlegg til slutt i innsendinga.

Søknad
Søknadsbeløp (kr)
578125
<input checked="" type="checkbox"/> Beløpet er innanfor grensa for bagatellmessig støtte (per 01.01.2025 maks 300 000 euro over tre år.)
Har føretaket motteke bagatellstøtte eller anna offentleg tilskot dei siste tre åra til dekning av same kostnader?
<input type="radio"/> Ja
<input checked="" type="radio"/> Nei

Økonomi
<input checked="" type="checkbox"/> Føretaket kan stilla bankgaranti.
<input checked="" type="checkbox"/> Føretaket har tilstrekkeleg finansiering.
Kommunen sin del kan ikkje overstiga 1 million kroner.

Vedlagt dokumentliste
Klokkarestoinsvegen Sæbøvik.pdf
søknad stimuleringsmidlar2025.docx
kart-asfaltering.png

Dokumentet er signert digitalt av:

- ROGER SJO, 04.11.2025

Forseglet av



Posten Norge