

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Eidsvik Endre
Beinavikjo 1
5463 Uskedalen

Varsel om oppmålingsforretning tirsdag 28. juni 2022

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes tirsdag 28. juni 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Vennlig hilsen

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Myklebust Kåre Johan, Kjerlandssido 140, 5463 Uskedalen

Huglen Magne, Dønhaug, Kjerlandssido 51, 5463 Uskedalen

Myklebust Mikal, Karmøygata 83, 5529 Haugesund

Eidsvik Endre, Beinavikjo 1, 5463 Uskedalen

Sjøwall Valborg, Beinavikjo 1, 5463 Uskedalen

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20223670
Oppdragsnr 2022/61
Prosjektnavn Klarlegging av nausttomt på 123/17

Eidsvik Endre
Beinavikjo 1
5463 Uskedalen
123/56

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Kjerlandssido 67	Eier/Rekvirent Myklebust Kåre Johan (Hjemmelshaver)	Gnr 123	Bnr 17	Fnr 0	Snr 0
---------------------------------	--	------------	-----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 28.06.2022	Kl. 10:00	Sted På nausttomta
Rekvirent Myklebust Kåre Johan	Rekvisisjonsdato 20.05.2022		

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Klarlegging av grenser på nausttomt på eigedom 123/17. Vedlagt ligg dokumentasjon om grensene som vart sendt inn ved søknad om klarlegging av grensene, samt utskiftningskart over gardane Myklebust og Dønhaug frå 1909.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kwitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Rosendal	Dato 14.06.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20223670Oppdragsnr
2022/61

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.		
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.			
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
123	17	0	0	28.06.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

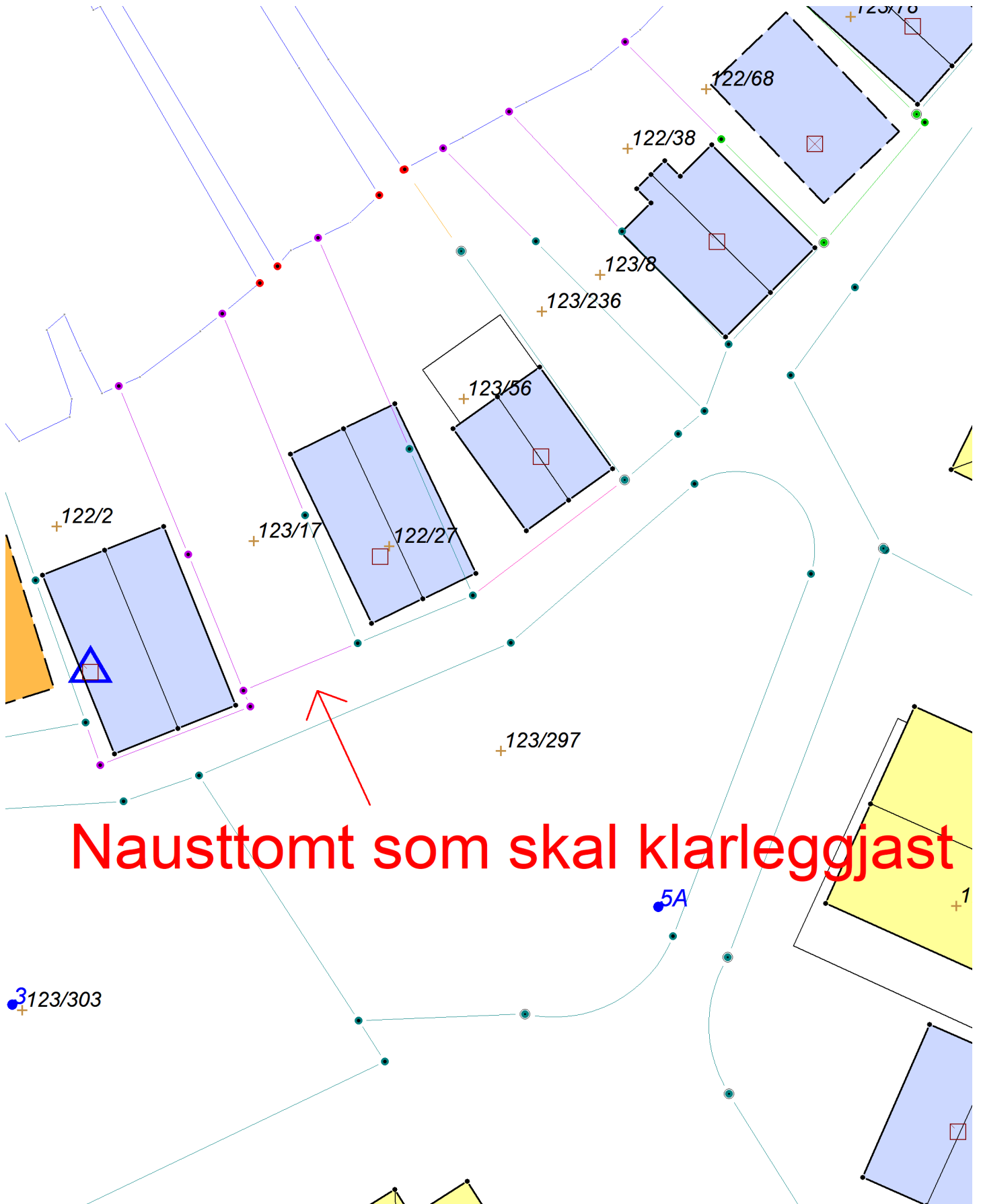
Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Myklebust Kåre Johan	123/17	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjerlandssido 140, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Huglen Magne	122/2	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dønhaug, Kjerlandssido 51, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebust Mikal	122/27	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Karmøygata 83, 5529 Haugesund		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eidsvik Endre	123/56	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Beinavikjo 1, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøwall Valborg	123/56	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Beinavikjo 1, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)	2) Førerkort: (F)
Stedfortreder med	Pass: (P)
beslutningsfullmakt: (SMF)	Bankkort m/ bilde: (B)



Nausttomt som skal klarleggjast

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eiendom 123/17		Saks nr 20223670	Oppdragnr 2022/61	
Rekvirent Myklebust Kåre Johan		Forretningsdato 28/6/2022	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	
Målestokk 1:260				

De er samtlige avlagte paa Kartet og, forsovidt de nu ikke er bebygget, nu avmarkket saaledes:

Andreas Bjellands Lomt er beliggende nær Gabriel Gotskalksens indmark, derpaa følger Torger Torrensens, saa Lars Johnsens, saa Rosarins Pedersens, saa Torger Olsens for bann. 17 og Peder Berthelsens nærmest ydre Jaghaugbakken.

Disse Lomber er, med undtagelse af Rosarins Pedersens bebyggede Lomt, i øvre ende bebygget med markstuen i hvert hjørne med en indbyrdes afstand for de 3 vestligste 7² meter og de 2 østligste 6² meter. Nils Jonhågs Lomt er beliggende umiddelbart øst for vei nr. 10; dens 2 øverste hjørner er belignet med hver 1 markstuen med afstand 6² meter; derpaa følger Ludvig Hansens Kjarlands Lomt, derpaa Torger Olsens bebyggede Lomt for bann. 3, derpaa Ole Samsonsens Lomt, hvis øverste hjørner er hvert belignet med markstuen med afstand 6² meter; derpaa følger Gynevea Knütsdatters Lomt, hvis øverste hjørner er belignet med markstuen med afstand av 4² meter. Hver av de ovennævnte Lombers langsider er indbyrdes parallelle og belignet med medalt markstuen. De 3 vestligste Lomber har en længde av 7² meter, regnet fra den avmarkede øverste side, og alle de øvrige nu avmarkede Lomber har en længde av 7² meter.

Nogit øst for Gynevea Knütsdatters

Ved forretningen møtte:

For rekvirenten Mathilde Flatebø møtte sønene Gerhard og Torleiv Flatebø. Samtlege av tilstøytande naboar då med unnatak av eigar av 123/8, Randi Halleråker, var varsla og møtte.

Følgjande dokumenter vart framlagt:

Skyldskifte for Hagen (123/56) tingl. 05.04.1933.

Utskrift av utskiftningsforretningen over utmark til garden Myklebust og Dønhaug, slutta 26.04.1911 og tilhøyrande utskiftningskart i M = 1:4000. Vidare kopi av overutskiftning for nemnde gardar av 11.10.1912.

Utskrift av skynsprotokollen for Kvinnherad Lensmannsdistrikt av 30.04.1954, der det framgår at det for 123/56 er erstatta grunn ved utviding av riksvegen gjennom Uskedal.

Skyldskifte for Kongshavn (123/81) av 16.11.1945 og målebrev for Kongshavn I (123/216) av 27.09.1974. Målebrev over Veavikjø 122/13 av 15.09.1965.

Dei her omskrivne grensemerka C, D, H, J, K og L eksisterte i samsvar med dei einskilde grenseskildringar og dei andre punkta A, B, E, F og G vart etter dette rekonstruert og merka påny.

Grenser:

Grensepunkta er koordinatbestemte:

Mot NA og 123/8	A-B = 9,06 m
" NNA " 123/8	B-C = 17,17 m
" NNA " 112/13	C-D = 17,24 m
" ASA " Kommunal veg	D-E = 54,66 m
" SA " riksvegen kurven E-F med radien 15 m og kordelengd	5,73 m
" SA " riksvegen	F-G = 12,93 m
" SV " veg på 123/24	G-H = 76,00 m
" VSV " 123/24	H-J = 6,03 m
" NNV " 123/81	J-K = 8,07 m
" VSV " 123/81	K-L = 6,52 m

Retningen for grensene ut i sjøen er rettlinja over dei to næraste grensepunkta, (A-B og K-L).

Grensepunkt A, B, D, E, F og G er merka med bolt m/kule i jord, pkt. C, H, K og L er merka med merkestein og pkt. J er røyr i jord.

Nausttomter:

Det er i samsvar med utskiftningsforretningen utlagt 4 nausttomter innafor her beskrivne område. Grensepunkta er her merka med: I, II og IV er målepunkt, III, V, VI, VII, VIII og XI er merka med bolt m/kule og IX og X er merkestein.

Forretningen slutt.

Godkjend: Gerhard F. Flatebø
Eigarar av 123/56

Randi Halleråker
Eigar av 123/8

Geir Albrethson
Oppm. tekn.

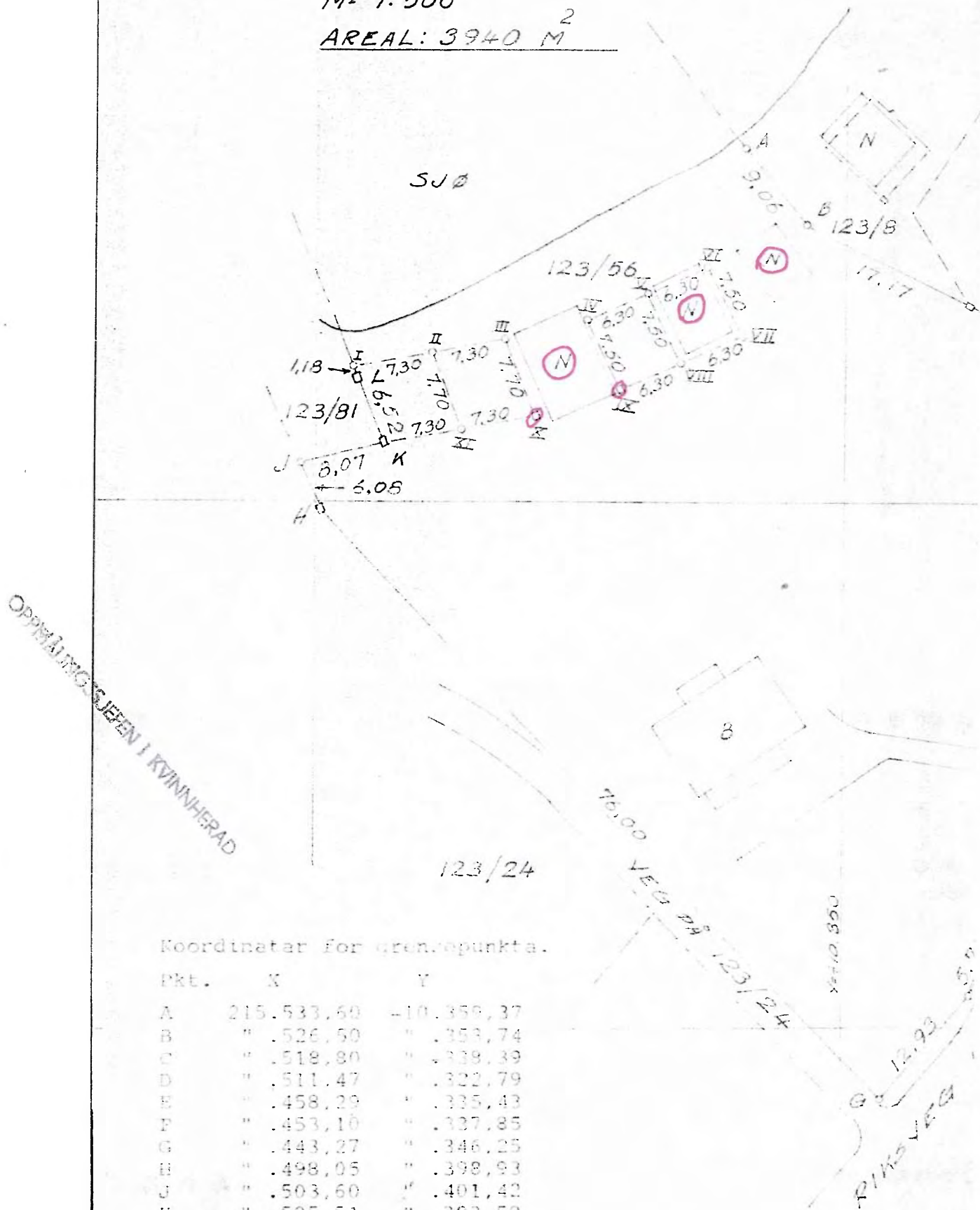
Janne
Oppm. sjef

Trine Nils
Kartvitne

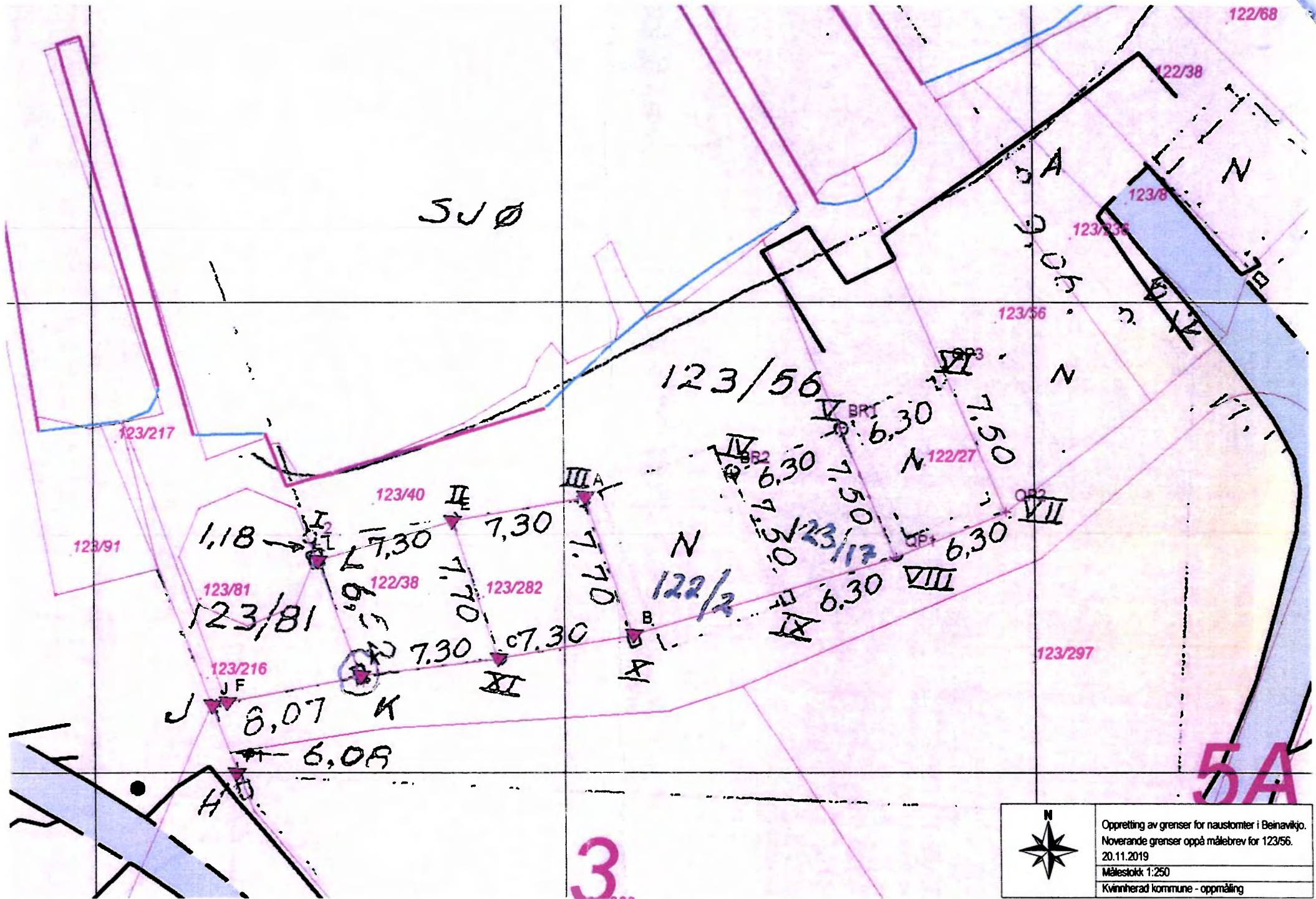
HAGEN GNR. 123 BNK. 00

M = 1:500

AREAL: 3940 M²



Tinglyst 11-08-78 nr. 07107



Oppretting av grenser for naustomter i Beinavikjø.
 Noverande grenser oppå målebrev for 123/56.
 20.11.2019
 Målestokk 1:250
 Kvinnherad kommune - oppmåling



KVINNHERAD
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

Kåre Johan Myklebus

Kjærlandssido 140
5463 Uskedalen

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Johan Feet	41044451	2019/3203-9		20.11.2019

Oppretting av feil på grenser for nausteigedommar i Beinavikjo.

Eg viser til vedlagde dokument.

I samband med at Sigurd Arne Arnesen skulle byggjemelda naust på sin eigedom 123/40, gjorde han oss merksam på til dels store feil og manglar for grensene på hans eigedom. Det viste seg då at det var feil og på dei nærliggjande nausttomtene og. Kommunen ynskjer å retta opp i desse feila utan kostnad for dei det gjeld, men forutsetninga er at vi kan retta kartet slik eg har vist på kartvedlegg «Forslag til nye grenser». På dagens kart er nausttomta til Sigurd A. Arnesen markert med 122/38 (eigar Solveig Haugland Olsson). Dette er feil. Ho eig ei nausttomt på stranda lengre mot nordaust. Tomta hennar er rett plassert der.

Alle grensepunkt, som er markert med ein raud trekant, er grensemerke som er innmålt frå før og må reknast som nøyaktig bestemt. Dei andre punkta er lagt inn frå målebrevskart for 123/56. Eg veit ikkje kva kvaliteten på desse målingane har og har derfor tenkt å gje dei ein merknad om at dei ikkje har ein innmålingsnøyaktigheit betre enn 1 m. Dette til opplysning for dei som eventuelt seinare skal påvisa grensa.

Eg har ikkje høve til å retta grenser utan at partane er samde. Derfor ber eg dykk studera mitt forslag til grensetrekking og koma med kommentarar dersom du finn feil. Høyrer eg ingenting innan 3 veker, reknar eg det som samtykke til retting.

Med helsing

Johan Feet
Ingeniør

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20193203

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	123	40	0	0	Arnesen Sigurd Arne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
----------------------	------	----	------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Oppretting av grenser etter målebrev, utskiftningsforretning for eigedommane.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Arnesen Sigurd Arne			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Johan Feet

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Vi er gjort merksam på at det er ein del feil på matrikkelkartet i Beinavikjo på nordsida av 123/56. Det er målebrev og utskiftning som viser dei rette grensene. Partane vert derfor tilskrivne med kartvedlegg som viser dagens grenser og forslag til nye grenser til godkjenning.

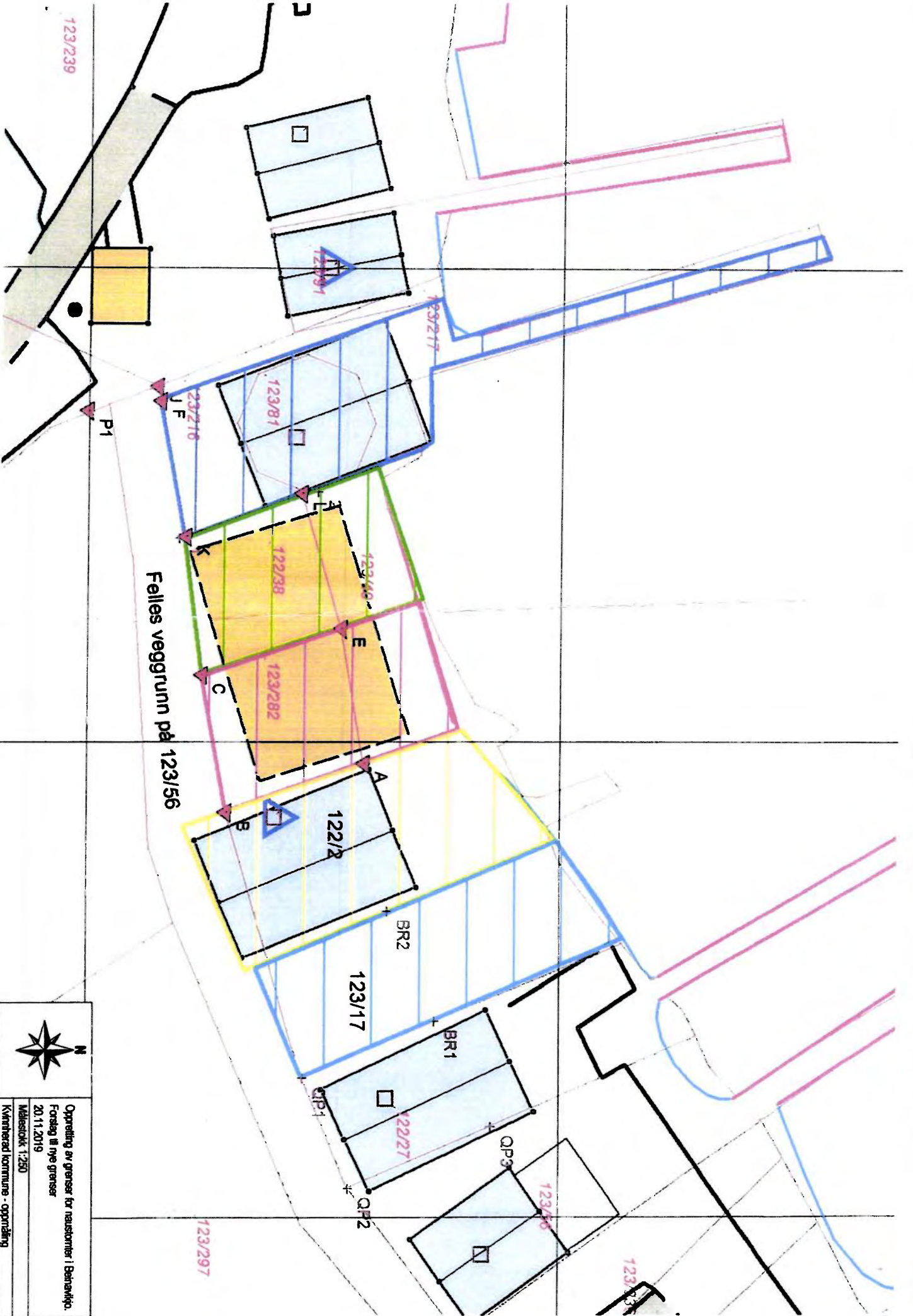
Saksdokument - bakgrunn for forretninga


	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste	37239-1/2019	
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll	Diverse kart til partane		



 N	Opprettet av grenser for naustomter i Behavikja. Forslag til nye grenser 20.11.2019 Målestokk 1:250 Kvinnherad kommune - oppmåling
--	--



123/239

123/91

123/217

123/81

123/216

123/40

122/38

123/282

122/27

123/58

12

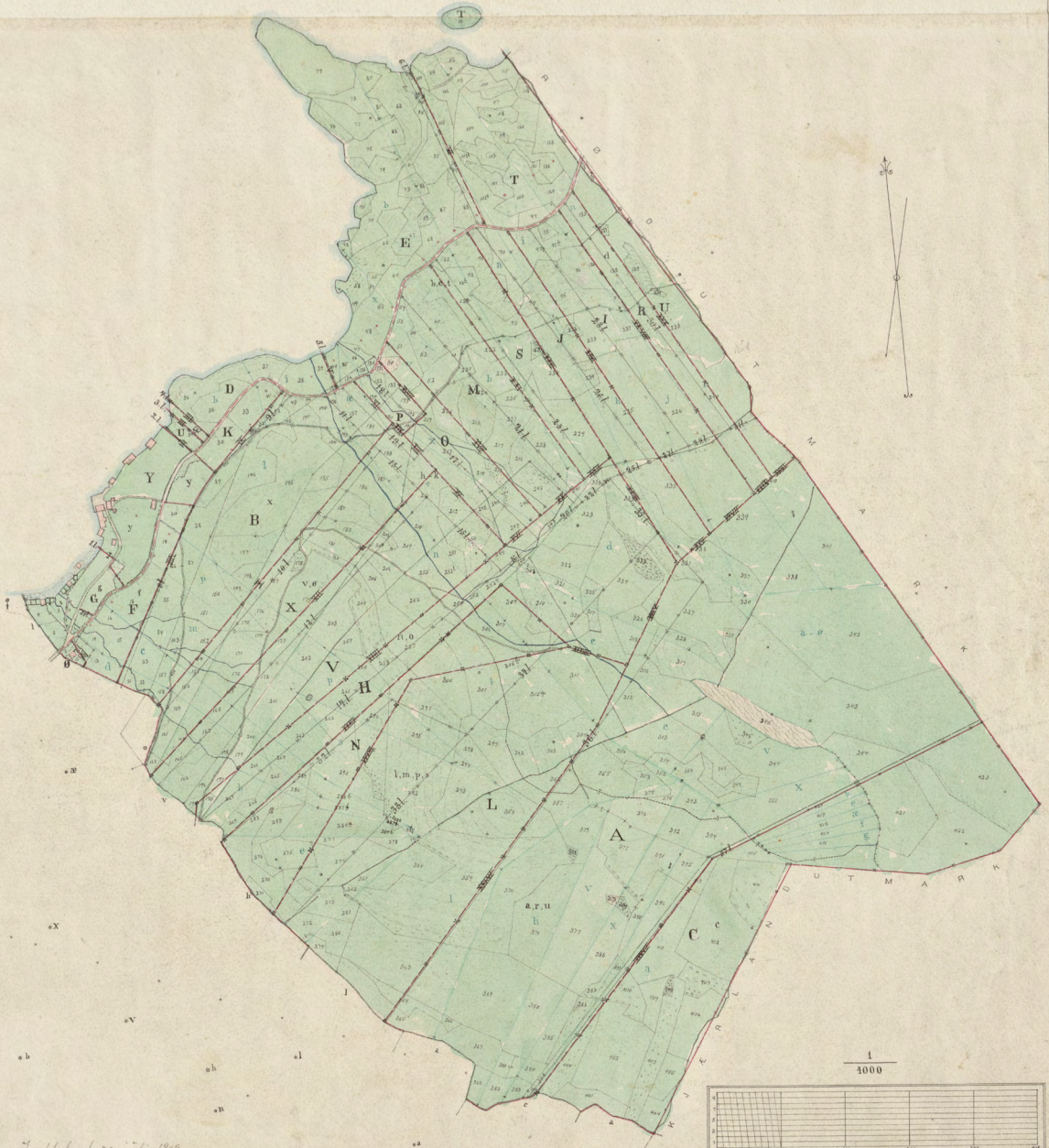
123/297



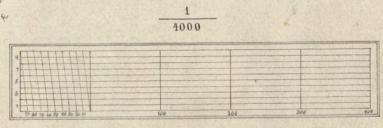
Oppretting av grenser for naustomter i Beinau
 Dagens eigedomskart for eventuell retting
 20.11.2019
 Målestokk 1:250
 Kvinnherad kommune - oppmåling

Prøve 42/2

Gaardens navn	Areal an.	Ej.	Bemerkninger	Skyld paa		
				grund	areal	rest
Myklebust	1	a	Torgeir Sørensen	2-1-2	1-1-2	0.24
	2	b	Sara Sørensen	2-1-2	1-1-2	0.24
	3	c	Torgeir Olsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	4	d	Olaf Tilsens enke	1-1-2	1-1-2	0.24
	5	e	Andreas Bjelland	1-1-2	1-1-2	0.24
	6	f	Svend Beretlsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	7	g	Torgeir Skovold	1-1-2	1-1-2	0.24
	8	h	Olaf Samsonsen	2-1-2	1-1-2	0.24
	9	i	Gjert Jakobsen	2-1-2	1-1-2	0.24
	10	j	do.	2-1-2	1-1-2	0.24
	11	k	do.	2-1-2	1-1-2	0.24
	12	l	Gjert Samsonsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	13	m	Syvenerd Mundseth	2-1-2	1-1-2	0.24
	14	n	Sara Samsonsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	15	o	Torgeir Olsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	16	p	Bertel Beretlsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	17	q	do.	1-1-2	1-1-2	0.24
	18	r	Mandius Karaldsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	19	s	Sara Jakobsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	20	t	Gabriel Solbakkhus	1-1-2	1-1-2	0.24
Dønhaug	1	u	Torgeir Olsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	2	v	Marius Pedersen	1-1-2	1-1-2	0.24
	3	w	Torgeir Olsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	4	x	Bertel Beretlsen	1-1-2	1-1-2	0.24
	5	y	Andreas Tilsens	1-1-2	1-1-2	0.24
	6	z	Johannes Bunde	1-1-2	1-1-2	0.24



KART
OVER
UDMARKEN TIL GAARDENE
MYKLEBUST og DØNHAUG
GAARDS-N^o 123 OG 122 I KVINNHERRED
SØNDRE BERGENHUS AMT
OPTAT AAR 1903 AV
O. Sjæker.



*Dr. H. H. H. 20. juli 1903
O. Sjæker.*