

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Seim Gunvor  
Seimsvegen 167  
5472 Seimsfoss

## **Varsel om oppmålingsforretning fredag 1. juli 2022**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes fredag 1. juli 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 47356236 eller på epost [vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Vilde Røyrvik Grøtte  
Oppmålingsingeniør  
[vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til  
Seim Gunvor, Seimsvegen 167, 5472 Seimsfoss  
Bremerthun Kari Randi, Seimsvegen 165, 5472 Seimsfoss  
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

|                       |
|-----------------------|
| Saksnr<br>20223755    |
| Oppdragsnr<br>2022/60 |
| Prosjektnavn          |

Seim Gunvor  
Seimsvegen 167  
5472 Seimsfoss  
91/46

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

|                               |   |           |           |          |          |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|----------|----------|
| Gateadresse<br>Seimsvegen 165 | Eier/Rekvirent<br>Bremerthun Kari Randi (Hjemmelshaver) | Gnr<br>91 | Bnr<br>32 | Fnr<br>0 | Snr<br>0 |
|-------------------------------|---|-----------|-----------|----------|----------|

### Om forretningen

|  |                                |                     |                             |
|--|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Forretningen holdes:   | Dato<br><b>01.07.2022</b>      | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>På parsellen</b> |
| Rekvirent<br>Bremerthun Kari Randi   | Rekvisisjonsdato<br>25.05.2022 |                     |                             |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet<br><input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon  |                                |                     |                             |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn<br><input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet |                                |                     |                             |
| Beskrivelse<br>Nymerking av grensa mellom 91/32 og 91/46.  |                                |                     |                             |

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

|                 |  |   |  |                                |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|
| Vedlagt følger: | <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste | <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett | <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett | <input type="checkbox"/> Annet |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|

### Landmåler

|                                |                     |                                   |   |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Sted<br>Rosendal               | Dato<br>14.06.2022  | Underskrift                       |   |
| Stilling<br>Oppmålingsingeniør | Telefon<br>47356236 | Landmåler<br>Vilde Røyrvik Grøtte | Epost<br>vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Saksnr<br>20223755 | Oppdragsnr<br>2022/60 |
|--------------------|-----------------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |  |         |
|--|--|---------|
| Fullmektig   | Navn   | Adresse |
|  | Fødselsdato (6 siffer)   |         |
| Fullmakten gjelder   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.  |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)   |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.  |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.  |         |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.  |  |         |
| Beskriv  |  |         |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |  |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 91                 | 32  | 0   | 0   | 01.07.2022                   |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

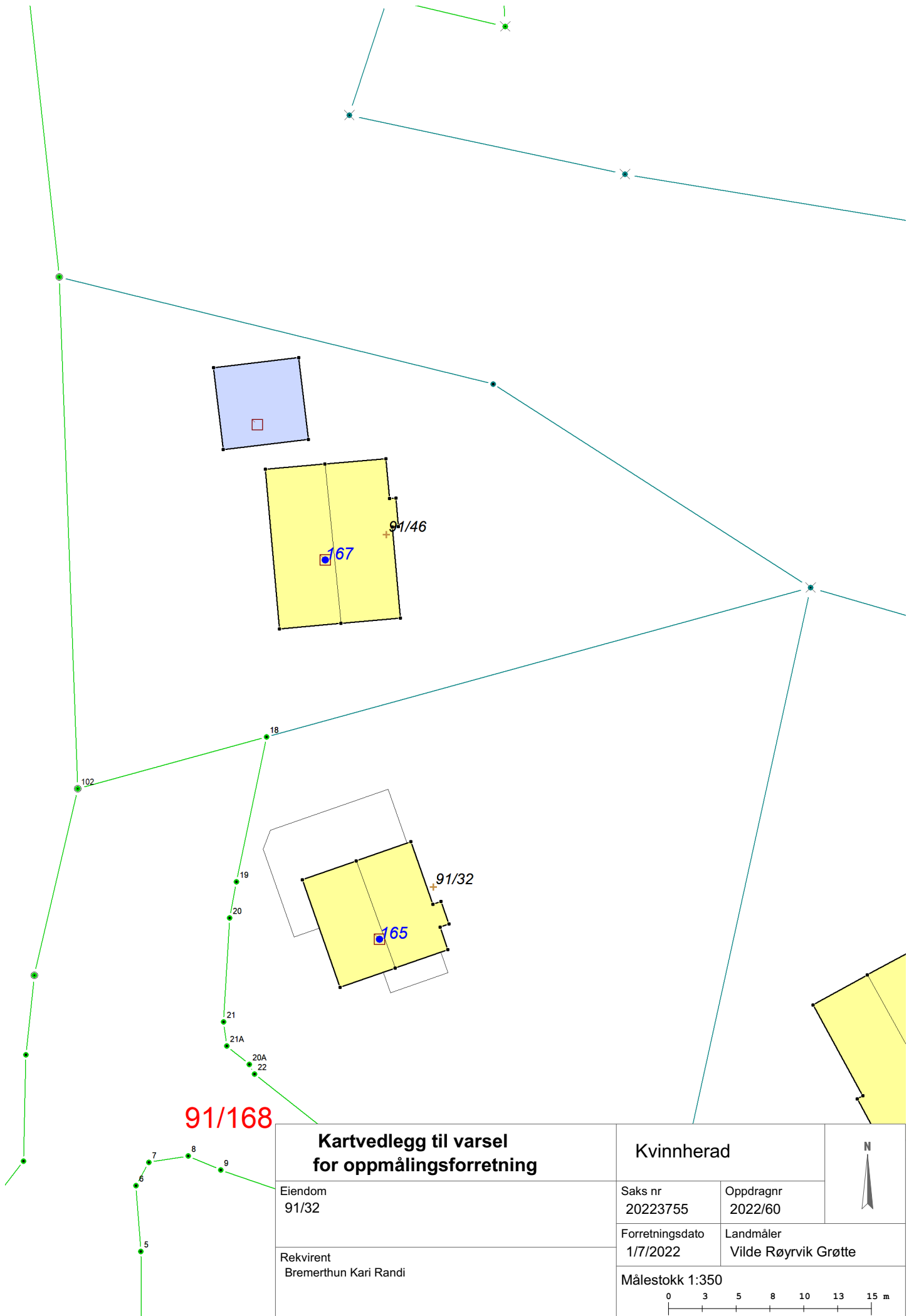
| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Parter                           |                     |               | Varsling   |               |                  | Under forretningen       |                          |                            |          |
|----------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|----------|
| Navn                             | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt      | Svar          |                  | Opp-<br>møte             | Godkj.                   | Signatur ved stedfortreder | ID<br>2) |
| Adresse                          |                     | Eierforhold   | Dato       | Mottakskvitt. | Ev.<br>fullm. 1) |                          |                          | Signatur - registrert eier |          |
| Seim Gunvor                      | 91/46               | Nabo          | 14.06.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
| Seimsvegen 167, 5472 Seimsfoss   |                     | Hjemmelshaver | Digitalt   |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
| Bremerthun Kari Randi            | 91/32               | Rekvirent     | 14.06.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
| Seimsvegen 165, 5472 Seimsfoss   |                     | Hjemmelshaver | Digitalt   |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
| Kvinnherad Kommune               | 91/168              | Nabo          | 14.06.2022 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
| Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal |                     | Hjemmelshaver | Digitalt   |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |
|                                  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |          |

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



91/168

|  |  |                             |                                   |  |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Kartvedlegg til varsel<br/>for oppmålingsforretning</b> |  | Kvinnherad                  |                                   |  |
|  |  | Saks nr<br>20223755         | Oppdragnr<br>2022/60              |  |
| Eiendom<br>91/32   |  | Forretningsdato<br>1/7/2022 | Landmåler<br>Vilde Røyrvik Grøtte |  |
| Rekvirent<br>Bremerthun Kari Randi                         |  | Målestokk 1:350<br>         |                                   |  |