ERKLÆRING
Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn:_____ Gnr. 190 Bnr. 64

og

Adresse:/Bruksnamn:_____ Gnr. 191 Bnr. 366

Underskrivne Kvinnherad Kommune, eigar av Gnr. 191 Bnr. 360

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av tiltak: MUR HAGESTOLE med grunnflate inntil _____ m^2 i ein minsteavstand på 0 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket innebe eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gje samtykke til.

Eigaren av Gnr._____ Bnr._____kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som het på min eigedom.

KVINNHERAD KOMMUNE
Sektor teknikk og miljø

Stad: Rosendal Dato: 16.06.2022 Underskrift: Grethe Sandvik

Vi vitnar at_____ har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

_____ _____

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøy over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevn andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. *Avstand*

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsd økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet

Trer i kraft 1 juli 2010.