

Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Sæbøvik, 10.05.2021.

Innsending av tilleggsinformasjon i byggesak-190/64- Tilbygg, hagestove og mur- Halsnøy Kloster

Viser til brev av 19.04.2021 Deres ref. 2021/1070-2 ved Espen Johnsen

Utnyttningsgrad blir 29%, utrekning vedlagt.

Muren blir bygd av «Big Block» fra Ølen Betong og blir ca. 45m lang, høgda blir på det meste 2,3m høg med gjerde på topp som blir trekt en del inn på tomte. Muren er for å få til ein avslutning og sikring mot veg der det i dag er ujevn(forrevet) skjæring etter sprenging for vegen i feltet. Sender ved flere tegninger som viser korleis det blir i forhold til terrenget rundt.

Vedlegg: 3 tegninger
Big Block dokumentasjon
Utrekning BYA-areal

Med helsing
ØYBYGG A/S
Bjørn Ove Sjø



Asle Kristensen
Øreviksvægen 43
5455 Halsnøy Kloster

Sæbøvik, 10.05.2021.

Byggesak:2021/1070

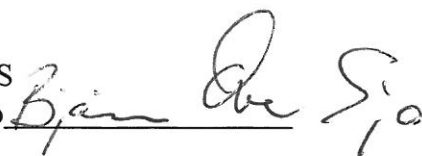
Beregning av utnytningsgrad i byggesak på 190/64

TOMTEAREAL 931 m²

BYA= 267,5 m² (Ekst. Bolig 168,4+garasje 64+Nytt Tilbygg 17,6m² og
hagestue 17,5m²)

%BYA= $267,5/931 \cdot 100 = 29\%$

Med helsing
ØYBYGG A/S
Bjørn Ove Sjø





BIG BLOCK™
FINE STØTTEMURER TIL ET RYDDIG UTEMILJØ





BIG BLOCK

Vekt pr stk: 292-2150 kg

Eksempel Frontflate: 1219 x 457 mm.

Murtykkelse 610-1830 mm

Fås i mange alternativer.

Big Block er en unik støttemur som har mange bruksområder, både store prosjekter (samferdsel, idrettsanlegg etc) eller til mindre private prosjekter som hagemur eller forstøtningsmurer etc.

Den natursteinsmønstrede overflaten er en avstøpning av ekte stein. Det beregnes lang levetid.

Fordeler / egenskaper

- Enkel og rask montering
- Natursteinsmønster
- Dokumenterte styrke
- Unik utseende

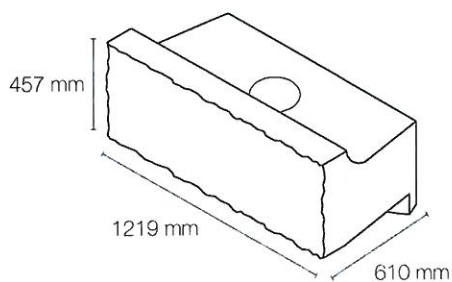
Teknisk / spesifikasjoner

- Tyngdepunktet er målt i fra fremre flate av blokken
- Vekten er basert på normal betong med egenvekt på 2,3 tonn/m³
- Vekt fra 292-1350 kg (standard blokk = 699 kg)
- Standard lengde og høyde 120 x 45 cm
- Dybde: 61 cm
- Areal: ca 0,5 m² (120 x 45 cm)
- Løftekrok: godkjent løfteanker
- Svingradius: ca 4 m
- Helning etableres med forskyvning eller å legge bunn blokk med ønsket helning.

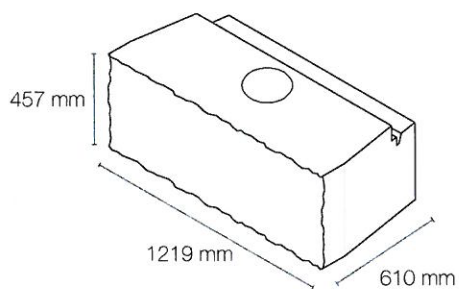
EKSEMPEL PÅ BLOKKTYPER

For flere typer, be om å få brosjyre med teknisk beskrivelse.

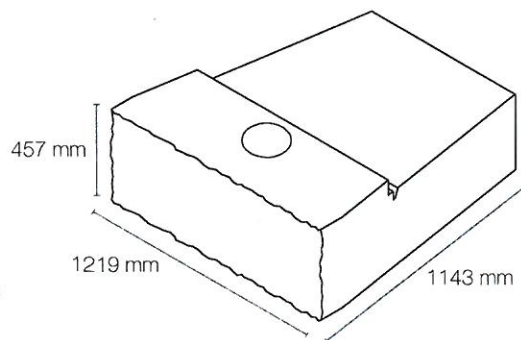
Topp blokk 1/1



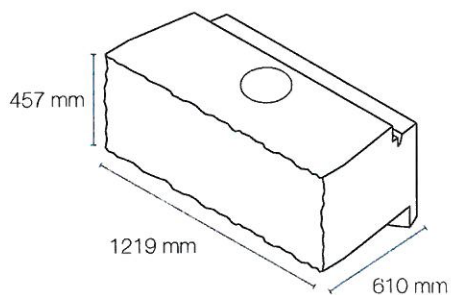
Bunnblokk



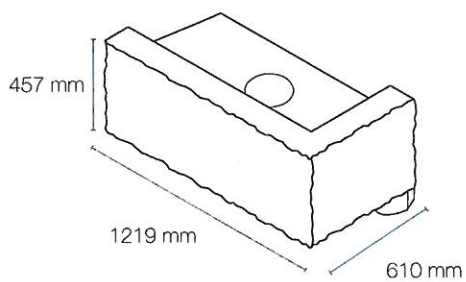
Bunnforlengelse 1143 mm



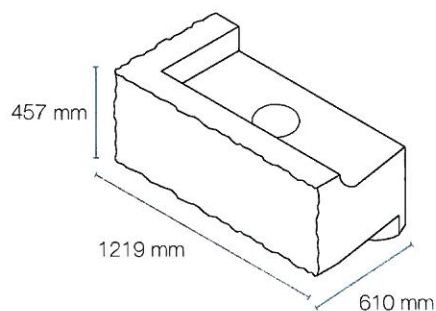
Midt blokk



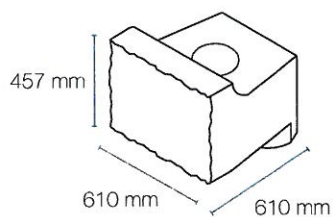
Høyre endetopp



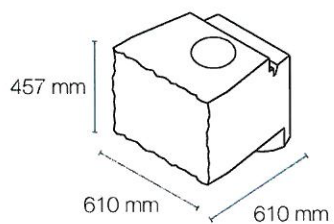
Venstre endetopp



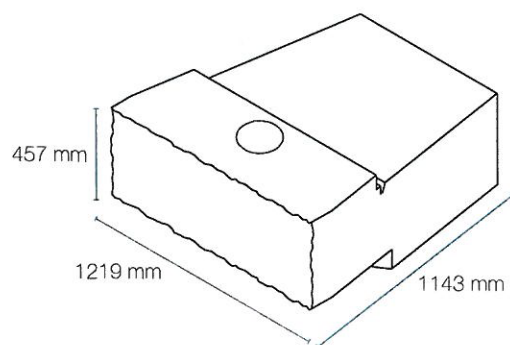
1/2 toppblokk



1/2 midtblokk



Midt forlengelse 1143 mm





INSTALLASJON OG TEKNISK VEILEDNING

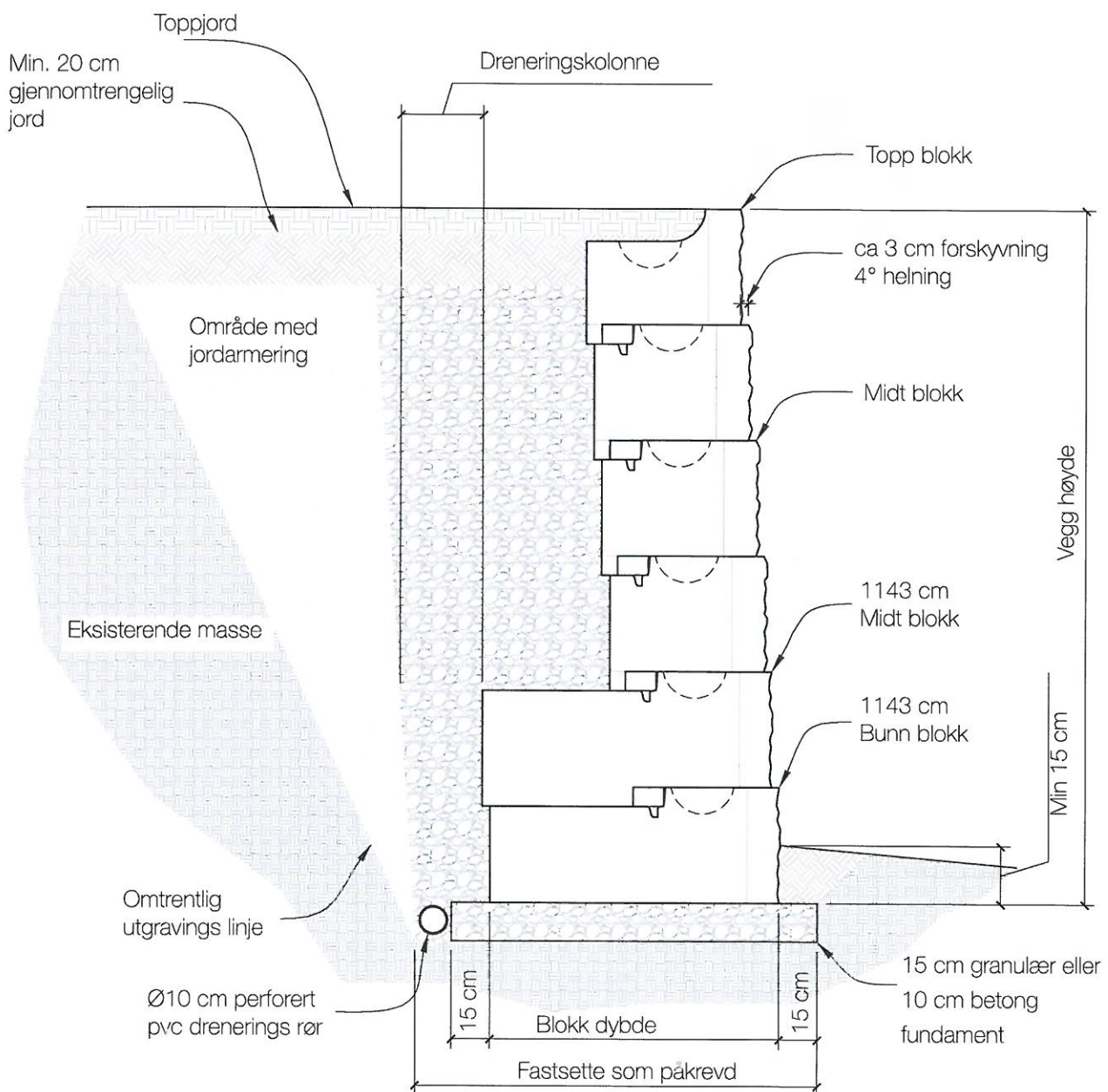
Som andre støttemurer, krever Big Block underlagsmateriell og beregninger utført av geotekniker eller rådgivende ingeniør som vurderer det faktiske prosjektet.

Ølen Betong tilbyr støtte til rådgivende ingeniører innenfor følgende områder: blokkspesifikasjoner, utgraving / tilbakefylling, fundamentering, drenering, bruk av jordarmering, samt selve installasjonen. Når godkjent beregning foreligger, kan selve installasjonen begynne, oppå et jevnt fundament (fortrinnsvis komprimert grusmasse). Blokkene plasseres ved hjelp av løfteutstyr.

Utfyllende teknisk beskrivelse sendes ved forespørsel.

SNITT AV GRAVITASJONSMUR

Ikke i målestokk



1. Detaljene er kun ment for konseptuelle utførelser.
2. Dette er detaljer for eksemplifiserende forhold, og bør evalueres av en geotekniker eller rådgivende ingeniør som vurderer det faktiske prosjektet.
3. Detaljene forutsetter at metoden og kvaliteten på konstruksjon og materialer samsvarer med Big Blocks spesifikasjoner.

VÅRE AVDELINGER

Kontaktinfo e-mail Telefon / Mobil

Ølensvåg

Ølen Betong
Bjøavegen 191
5582 Ølensvåg

Knut Magne Østenstad, salgsleder betongvarer	kmo@olenbetong.no	91 66 09 34
Oddvar Hølland, salgskonsulent	oho@olenbetong.no	48 88 99 26
Laila Rørtveit, salgs- og markedsmedarbeider	lsk@olenbetong.no	48 88 99 24
Kristine Heddeland Bakkedal, salgskonsulent	khe@olenbetong.no	48 88 99 02

Haugesund

Ølen Betong
Svehaugstemmen 3
5535 Haugesund
Tlf 52 72 65 90

Dag Kåre Ørke, salg/ekspedisjon	haugesund@olenbetong.no	48 95 95 91
---------------------------------------	-------------------------	-------------

Bergen

Ølen Betong
Laksevågneset
5161 Laksevåg

Øyvind Romarheim, salgskonsulent VA	oyvind.romarheim@olenbetong.no	48 88 99 62
Hilde Kleppe, salg/ekspedisjon	bergen@olenbetong.no	55 94 66 30

Bærum

Ølen Betong
Ringeriksveien 173
1339 Vøyenenga
Tlf 67 13 80 33

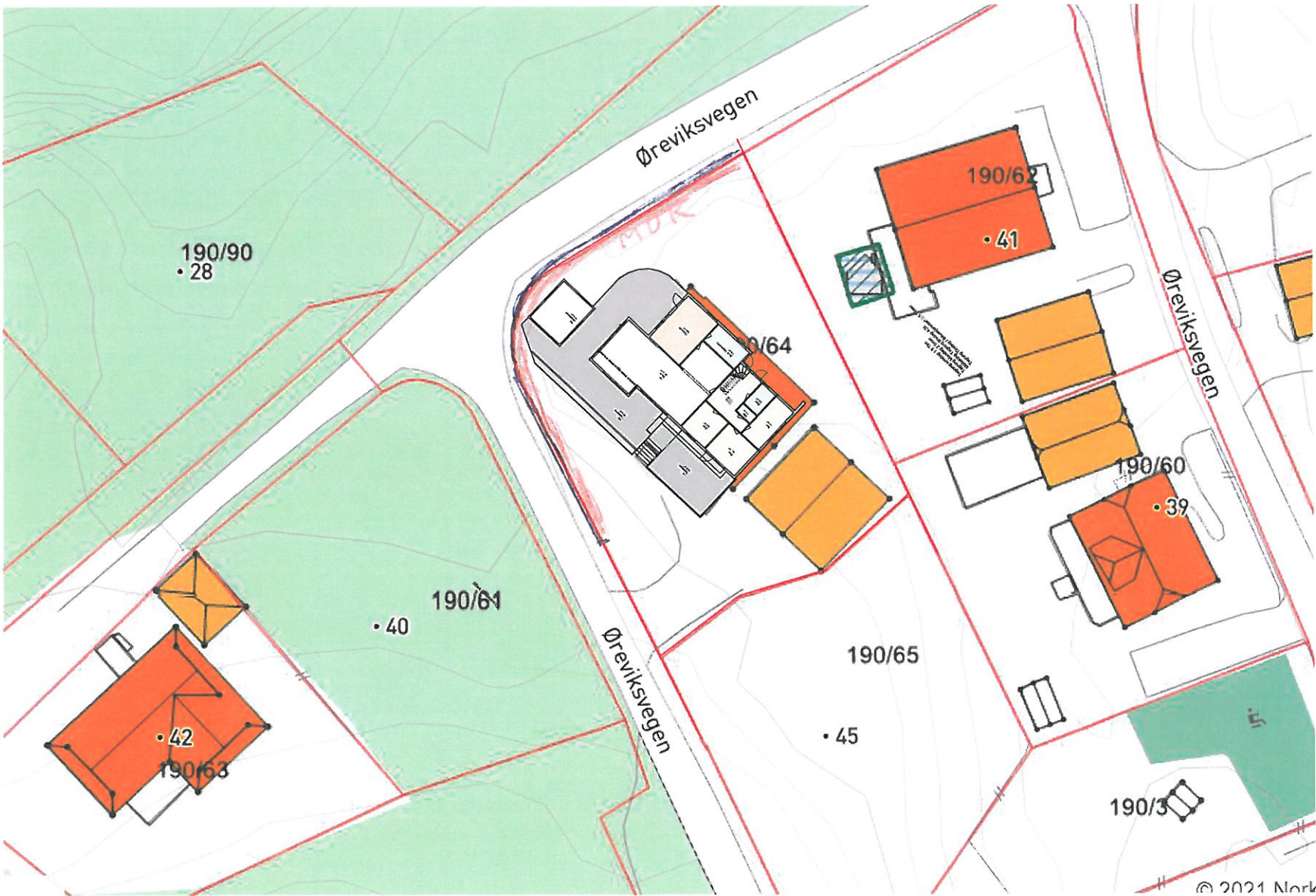
Bernt Iver Groth, salg/ekspedisjon	oslo@olenbetong.no	48 88 99 33
--	--------------------	-------------

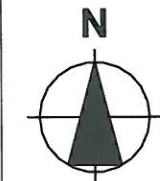
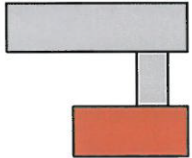
Ta kontakt for en hyggelig samtale!



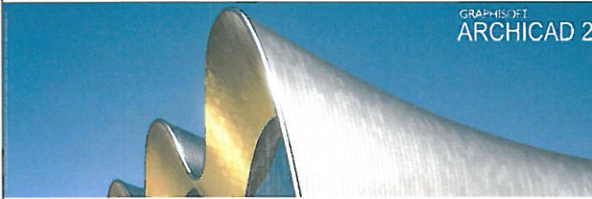
Hovedkontor:
Ølen Betong AS, Bjoavegen 191, 5582 Ølensvåg
Sentralbord: 53 77 52 00
E-post: mail@olenbetong.no

olenbetong.no



Tegningsnr. A10-1		Revisjon nr.			
Type tegning Situasjonsplan					
					
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke					
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
Lokalisering:					
					
Prosjekteringsgruppen					
● ARK : Arkitektkontoret		Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf.: 000 00 00 arkitekt@arkitektfirma.no			
● RIB : Rådg. ing. Bygg		RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no			
● RIE : Rådg. ing. Elektro		RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no			
● RIV : Rådg. ing. VVS		RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no			
Fase Status					
© Tegnet prosjektert av : Andreas Koløy Eidsvikvegen 1 5455 Halsnøy Kloster Tlf 95032647					
Tiltakshaver		Jenny & Asle Kristensen		Godkjent	
Prosjekt		Bolig Øreviksvegen 43 5455 halsnøy Kloster		Kontroll prosjekt.	
Gnr./Bnr./Festenr.: 190/64		Tegningsnr.: A10-1		Sign. Kontroll	
Prosjektnr.: Prosjektnr.		Type tegning: Situasjonsplan		Filnavn Kristensen-Asle-Alver- Jenny-2021-03-02.pln	
				Dato 2021-03-02	
				Målestokk 1:500	
				Kontroll utførende	
				Sign. Kontroll	
				Prosjektnr. for prosjekterende/lev.	



Tegningsnr. A72-101		Revisjon nr.																																																	
Type tegning 3 D Visning																																																			
		GRAPHISOFT ARCHICAD 23																																																	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegnningene er forbudt uten skriftlig samtykke <table border="1"> <tr> <th>Rev</th> <th>Nr</th> <th>Beskrivelse</th> <th>Dato</th> <th>Sign</th> <th>Kontr</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>				Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																										
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr																																														
Lokalisering:																																																			
																																																			
Prosjekteringsgruppen																																																			
● ARK : Arkitektkontoret ● RIB : Rådg. ing. Bygg ● RIE : Rådg. ing. Elektro ● RIV : Rådg. ing. VVS		Arkitektveien 19 0000 Arkitektbyen Tlf.: 000 000 00 arkitekt@arkitektfirma.no RIBveien 18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no RIEveien 18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no RIVveien 18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no																																																	
Fase																																																			
Status																																																			
© Tegnet prosjektert av : Andreas Koley Eidsvikvegen 1 5455 Halsnøy Kloster Tlf 95032647																																																			
Tillakshaver		Godkjent																																																	
Jenny & Asle Kristensen Prosjekt Bolig Øreviksvegen 43 5455 halsnøy Kloster		Kontroll prosjekt.																																																	
		Sign.	Kontroll																																																
		Filnavn Kristensen-Asle-Alver-Jenny-2021-03-02.pln																																																	
		Dato 2021-03-02																																																	
		Målestokk																																																	
Gnr./Bnr./Festnr.:		Kontroll utførende																																																	
190/64		Sign.	Kontroll																																																
Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Prosjektnr. for																																																	
Prosjektnr.	A72-101	prosjekterende/lev.																																																	
Type tegning:																																																			
3 D Visning																																																			