

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: 107853 Gjenoppføring naust Roald Øyerhamn

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
163	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Kvinnherad

Adresse Øyarhamnsvegen 11, 5636 VARALDSØY

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål	
Næringsgruppe	A	Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype	245	Naust/redskapshus for fiske
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Naust.	

TILTAKSHAVER

Navn	Roald Øyerhamn
Telefon	95831979
E-postadresse	roaldhauge@yahoo.no
Adresse	Øyerhamnsvegen 11, 5636 VARALDSØY

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Søknad om gjenoppføring av eldre naust som tidlegare stod på området som nå er regulert til område for settefiskanlegget til Mowi.

09.02.2026 22:06:53 AR722236704

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Sjå vedlagt dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Arealdel til kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026
Reguleringsformål	LNF-område

Andre relevante krav: Utdrag frå 6.1.4 som kan vere gjeldande i dette tilfellet: Det generelle bygge- og deleforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8 andre ledd, gjeld for alle LNFføremål. Oppføring av naudsynte bygningar, mindre anlegg og opplag for landbruk, fiske, akvakultur og ferdslø til sjøs kan likevel tillatast i 100-metersbeltet langs sjøen (jf. pbl. § 11-11 nr. 4) om lokaliseringa vert nærare avklara i ei konkret strandsonavurdering godkjent ved byggesakshandsaming. Det er i dette tilfelle snakk om gjenoppføring av naust som tidlegare også har stått på landbrukseigedomen, men med anna plassering.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 6.5 meter.

Minste avstand til annen bygning er 40 meter.

Minste avstand til midten av vei er 130 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ROALD ØYERHAMN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan 04122025.pdf

D2 Ortofoto naustplassering 04122025.pdf

B1 Dispensasjonssøknad 19112025.pdf

B1 Dispensasjonssøknad 19112025.pdf

E1 Fasade naust.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf