

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

12.02.2026

post@kvinnherad.kommune.no

Ness Svann Arild
Heio 45
5452 Sandvoll

Varsel om oppmålingsforretning tirsdag 3. mars 2026

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 3. mars 2026. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigeomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Fureneset Invest As, Heio 2, 5452 Sandvoll
Skarveland Trond Narve, Heio 2, 5452 Sandvoll
Vestland Fylkeskommune, Askedalen 2, 6863 Leikanger
Ness Svenn Arild, Heio 45, 5452 Sandvoll
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Ersland Gunnar Henry, Heio 22, 5452 Sandvoll
Hetschel Jörg, Heio 20, 5452 Sandvoll
Schneider Nancy, Heio 20, 5452 Sandvoll
Sivertsen Jens Petter, Heio 14, 5452 Sandvoll
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Sandvoll Ordskiptelag, Velte, 5452 Sandvoll

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20261032

Oppdragsnr
2026/4

Prosjektnamn

Ness Svønn Arild
Heio 45
5452 Sandvoll
241/68

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Heio 12	Fureneset Invest As (Hjemmelshaver)	240	26	0	0
Heio 2; Heio 12	Skarveland Trond Narve (Hjemmelshaver)	240	33	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 03.03.2026	Kl. 10:00	Stad På parsellen
-------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------

Rekvirent Fureneset Invest As Skarveland Trond Narve	Rekvisisjonsdato 02.02.2026
--	--------------------------------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna				

Forklaring
Klarleggjing og justering av grense mellom 240/26 og 240/33

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21.

Grunnitt klage sendast til kommunen. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Anna

Utpekt landmålar

Stad Rosendal	Dato 12.02.2026	Underskrift utpekt landmålar		
Stilling Fagkoordinator	Telefon 99640064	Utpekt landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Vidare saksgang
<p>Kommunen har peika ut ein landmålar som skal leie oppmålingsforretninga, ta vare på alle partar sine interesser og utføre arbeidet i samsvar med god landmålarpraksis.</p> <p>Under oppmålingsforretninga skal grenser og rettar klargjerast og skildrast. Dette er grunnlaget for føring i matrikkelen og tinglysing. Etter at oppmålingsforretninga er ferdig, blir det utarbeidd ein protokoll. Nye matrikkeleiningar, grenser og opplysningar om grensemerke blir registrerte i matrikkelen, som er Noreg sitt offisielle eigedomsregister.</p> <p>Kommunen stadfestar matrikkelføringa ved å sende matrikkelbrev til den som har kravd oppmålingsforretninga. Dersom ei grense mot tilgrensande matrikkeleiningar er merka eller målt inn på nytt, blir dei berørte partane varsla med eit relevant utdrag frå matrikkelbrevet.</p>

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20261032	Oppdragsnr 2026/4
--------------------	----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Adresse	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
Beskriv	
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
240	26	0	0	03.03.2026
240	33	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)		Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte						
Fureneset Invest As	240/26	Rekvirent	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 2, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Skarveland Trond Narve	240/33	Rekvirent	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 2, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	240/103	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Askedalen 2, 6863 Leikanger		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Ness Svenn Arild	241/68	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 45, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	240/102	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Ersland Gunnar Henry	240/44	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 22, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Hetschel Jörg	240/101	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 20, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Schneider Nancy	240/101	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 20, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Sivertsen Jens Petter	240/56	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Heio 14, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	240/51	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
Sandvoll Ordskitelag	240/14	Nabo	12.02.2026			<input type="checkbox"/>			
Velte, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

Dette rekvisisjonsskjemaet skal nyttast ved endring eller stadfesting av eksisterande matrikkeleining, og alle punkta frå 1 t.o.m. 6 skal fyllast ut. Slik endring eller stadfesting krev ikkje løyve etter plan- og bygningslova. Krav om oppmålingsforretning for sakstypane i dette skjemaet følgjer av matrikkellova § 6 første ledd bokstav b-e.

1. Rekvisisjonen gjeld for følgjande matrikkeleining(ar) (eigedom)					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4617	240	33			Kvinnherad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
4617	240	26			Kvinnherad

Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. [matrikkelforskrifta § 23 \(3\)](#)

Rettleiing: Her legg du inn opplysningar om den eller dei eigedomane saka gjeld. Viss det er grensejustering skal det fyllast inn informasjon om begge dei involverte eigedomane. Ønskjer du å justere grenser mellom fleire eigedomar må du sende inn fleire rekvisisjonar.

Viss det gjelder uteareal til eigarseksjon, som krev søknad om seksjonering eller reseksjonering etter eigarseksjonslova § 11 skal det samtidig rekvirerast oppmålingsforretning og matrikkelføring og denne rekvisisjonen er da vedlegg til (re)seksjoneringsøknaden.

2. Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon
2.a Rekvirenten sin heimel for rekvisisjon etter matrikkellova § 9 første ledd bokstav a-h
<input checked="" type="checkbox"/> Eg/vi har grunnboksheimel som eigar(ar) (bokstav a)
<input type="checkbox"/> Eg/vi er ved rettskraftig dom kjend som eigar(ar) eller festar(ar) (bokstav b)
<input type="checkbox"/> Eg/vi har lovleg overteke grunn eller anlegg ved ekspropriasjon (bokstav c)
<input type="checkbox"/> Eg/vi har lovleg etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eigarlaus sjøgrunn eller i eigarlaus undergrunn (bokstav d)
<input type="checkbox"/> Eg/vi, som med heimel i lov, utøver eigarrådvelde over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne (bokstav e)
<input type="checkbox"/> Stat, statsføretak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tileigna offentleg veg- eller jernbaneformål (bokstav f)
<input type="checkbox"/> Stat/kommune ved oppretting av heile teigar eller når eininga blir endra av kommunegrense (bokstav g)
<input type="checkbox"/> Eg/vi har innløyst festegrund etter føresegnene i lov om tomtefeste (bokstav h)
2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund jf. matrikkellova § 13 andre ledd
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynleggjort eigarskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrund (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 9 andre ledd bokstav b)
2.c Klarlegging av eksisterande grenser jf. matrikkellova § 17
<input type="checkbox"/> Den som har grunnboksheimel som eigar eller festar til den aktuelle matrikkeleininga (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsføretak, fylkeskommune eller kommune (matrikkellova § 17 andre ledd bokstav b)
<input type="checkbox"/> Dei som kan gjere sannsynleg at dei eig, festar eller har stadbundne rettar i fast eigedom som er knytta til den aktuelle grensa, punktfestet eller retten (matrikkelforskrifta § 36 første ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Tingretten, namsmannen eller medhjelpar ved tvangssal (matrikkelforskrifta § 36 første ledd bokstav b)
<input type="checkbox"/> Kommunen (matrikkelforskrifta § 36 andre ledd)

Rettleiing: Det skal kryssast av for heimel for rekvisisjon anten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal kryssast av i felt 2.b eller 2.c dersom det vert rekviert oppmålingsforretning og matrikkelføring for anten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund, eller for klarlegging av eksisterande grense. Desse to sakstypane har eigne føresegner i matrikkellova om kven som kan rekvirere og krevje matrikkelføring. Dersom det vert rekviert oppmålingsforretning og matrikkelføring for desse sakstypane skal det ikkje kryssast av for heimel for rekvisisjon i felt 2.a.

3. Sakstype	
<input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Grensejustering (matrikkelova § 16 , matrikkelforskrifta § 34)
<input type="checkbox"/>	3.2 Klarlegging av eksisterande grense (matrikkelova § 17 , matrikkelforskrifta § 36), gjeld også nymerking av eksisterande grensepunkt som tidlegare er fastsett i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/>	3.3 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunneigedom (matrikkelova § 13 , matrikkelforskrifta § 31)
<input type="checkbox"/>	3.4 Matrikulering av eksisterande umatrikulert festegrunn (matrikkelova § 13 , matrikkelforskrifta § 31)
<input type="checkbox"/>	3.5 Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkelova § 14 , matrikkelforskrifta § 32)
<input type="checkbox"/>	3.6 Oppmålingsforretning som fell inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3 , og matrikkelforskrifta § 27
<input type="checkbox"/>	3.7 Nytt eller endra uteareal til eigarseksjon (eigarseksjonslova § 11 andre ledd d , matrikkelova § 6 , matrikkelforskrifta § 35)

4. Vedlegg til sakstypene			
Kryss av, og skriv vedleggsnummer for dei vedlegga som følgjer rekvisisjonen		Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input type="checkbox"/>	Avtale om grensejustering med kart som viser eksisterande og ny grense	3.1	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kart som klart og eintydig viser matrikkeleininga(ne) og grensene som er involvert i rekvisisjonen av oppmålingsforretning	3.2–3.7	1
<input type="checkbox"/>	Partsliste, opplysningar om nabomatrikkeleiningar og eventuelle rettar som blir påverka	3.1–3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/>	Fullmakt til å rekvirere, viss dette er aktuelt (matrikkelforskrifta §§ 23 og 34)	3.1–3.7	
<input type="checkbox"/>	Eldre dokumentasjon som skildrar eksisterande grense(r)	3.1–3.7	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon av eigedomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon på at eigar ikkje har innvendingar om den uregistrerte festegrunden	3.4	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon på at det er eit jordsameige	3.5	
<input type="checkbox"/>	Liste over eigedomar som du/de meiner har eigarpart i jordsameiget, og størrelse på eigarpartane	3.5	
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon for heimel, jf. matrikkelova § 9 bokstav b-h	3.1–3.7	
<input type="checkbox"/>	Annan aktuell dokumentasjon	3.1–3.7	
<p>Rettleiing: For dei ulike sakstypene vil det vere ulike krav til kva for vedlegg som skal følgje med rekvisisjonen, sjå kolonne 2. Det skal fyllast ut kva for vedlegg som følgjer rekvisisjonen, basert på sakstypen som det er rekvirert oppmålingsforretning for. Denne lista er ikkje uttømande, og viss det er lagt ved andre typar vedlegg enn dei som er nemnt her skal dei fyllast ut under "annan aktuell dokumentasjon".</p>			

5. Fakturaadresse			
Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Trond Skarveland		Heio 2	
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
5452	Sandvoll	trond@skarveland.no	90978873

6. Opplysningar om rekvirent(ar) og registrerte eigarar og festarar med signatur

Namn (blokkbokstavar) Trond Skarveland		Adresse Heio 2	Evt. organisasjonsnr.
Postnr. 5452	Poststad Sandvoll	E-postadresse trond@skarveland.no	Telefon 90978873
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Namn (blokkbokstavar)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststad	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

Rettleiing: I dette punktet skal alle som rekvirerer, og eventuelle registrerte eigarar og/eller festarar, skrivast inn med nødvendige opplysningar og signatur. Gjeld saka grensejustering, skal både givar og mottakar av areal rekvirere. Gjeld rekvisisjonen ei matrikkeleining i sameige, skal rekvisisjonen krevjast av alle sameigarane dersom sameiget ikkje har vedtatt at styret eller anna organ eller person har fullmakt til å rekvirere på vegne av sameiget. Bruk eit eige ark viss det ikkje er plass til alle her.

