



Kommune: 4617 - KVINNHERAD  
Gardsnummer: 96  
Bruksnummer: 1

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.02.2026 kl. 09:25

Produsert av: Vilde Røyrvik Grøtte - Kvinnherad

Dette dokumentet viser resultatet av Arealoverføring ført 16.02.2026.

### **Orientering om relevant utdrag av matrikkelen**

Eit relevant utdrag av matrikkelen viser deler av opplysningane som registrert om matrikkeleiningane (eigedommane). Utdraget viser kva slags endringar som er gjort i matrikkelen knytt til ei forretning, som t.d. kva for grenser som vart behandla. Relevant utdrag av matrikkelen er heimla i Forskrift om eiendomsregistrering av 26. juni 2009 § 9.

Du kan kontakte kommunen for å få komplett matrikelbrev, dersom du vil sjå alle opplysningar som er registrert om matrikkeleininga.

### **Om heilskap og nøyaktigheit i relevant utdrag av matrikelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjewe areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/utdragmatrikel](http://www.kartverket.no/utdragmatrikel)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: SETBERG  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,02  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Kulturminne

Eventuelle opplysningar om kulturminne er henta frå registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finn du meir informasjon om kulturminne, og kvar ein skal vende seg for å få fleire opplysningar om registrerte kulturminne.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
94665	Båtstø-anlegg	Uavklart	Arkeologisk lokalitet
95875	Gravfelt	Uavklart	Arkeologisk lokalitet
94663	Bautasteinslokalitet	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 96 / 1	127 813,5 m2	Ukjend grenseforløp
Utrekna areal av uregistrert jordsameige der 96 / 1 er registrert med del	2 003 177 m2	Ukjend grenseforløp

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		310190	SÆBERG BJØRN A M		Landavegen 22 5464 DIMMELSVIK	1 / 2
Heimelshavar		160490	SÆBERG NATALIE MARTINS		Landavegen 22 5464 DIMMELSVIK	1 / 2

### Eigarar registrert hos Skatteetaten

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Eigar registrert hos Skatteetaten		310190	SÆBERG BJØRN A M		Landavegen 22 5464 DIMMELSVIK	
Eigar registrert hos Skatteetaten		160490	SÆBERG NATALIE MARTINS		Landavegen 22 5464 DIMMELSVIK	

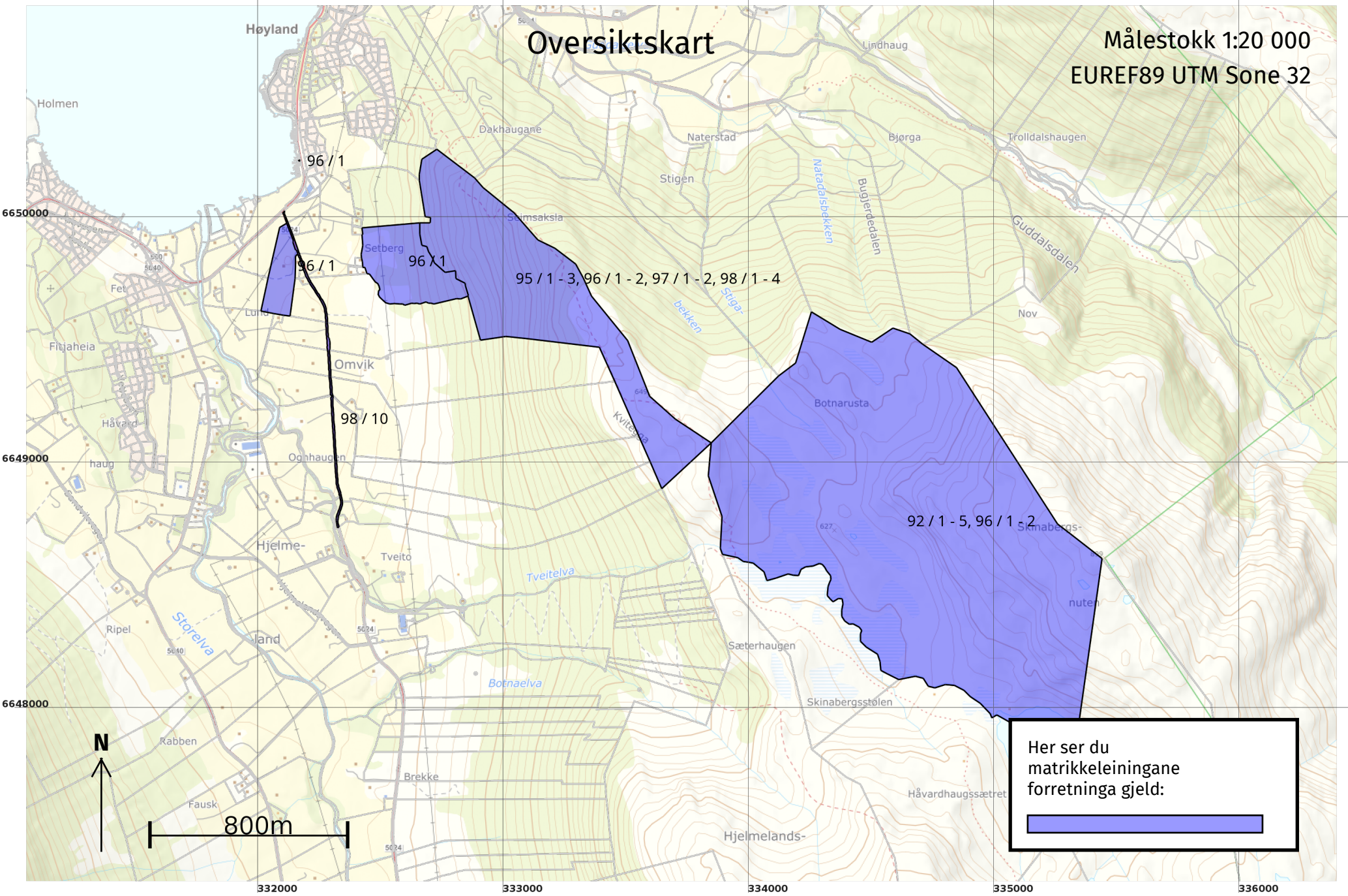
## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	17.11.2025				grotvold 16.02.2026
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Sak: 2026/338				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4617 - 96/1		-144,5
		Mottakar	4617 - 98/10		144,5

Landmålarnummer	Namn
000445	VILDE RØYRVIK GRØTTE

# Oversiktskart

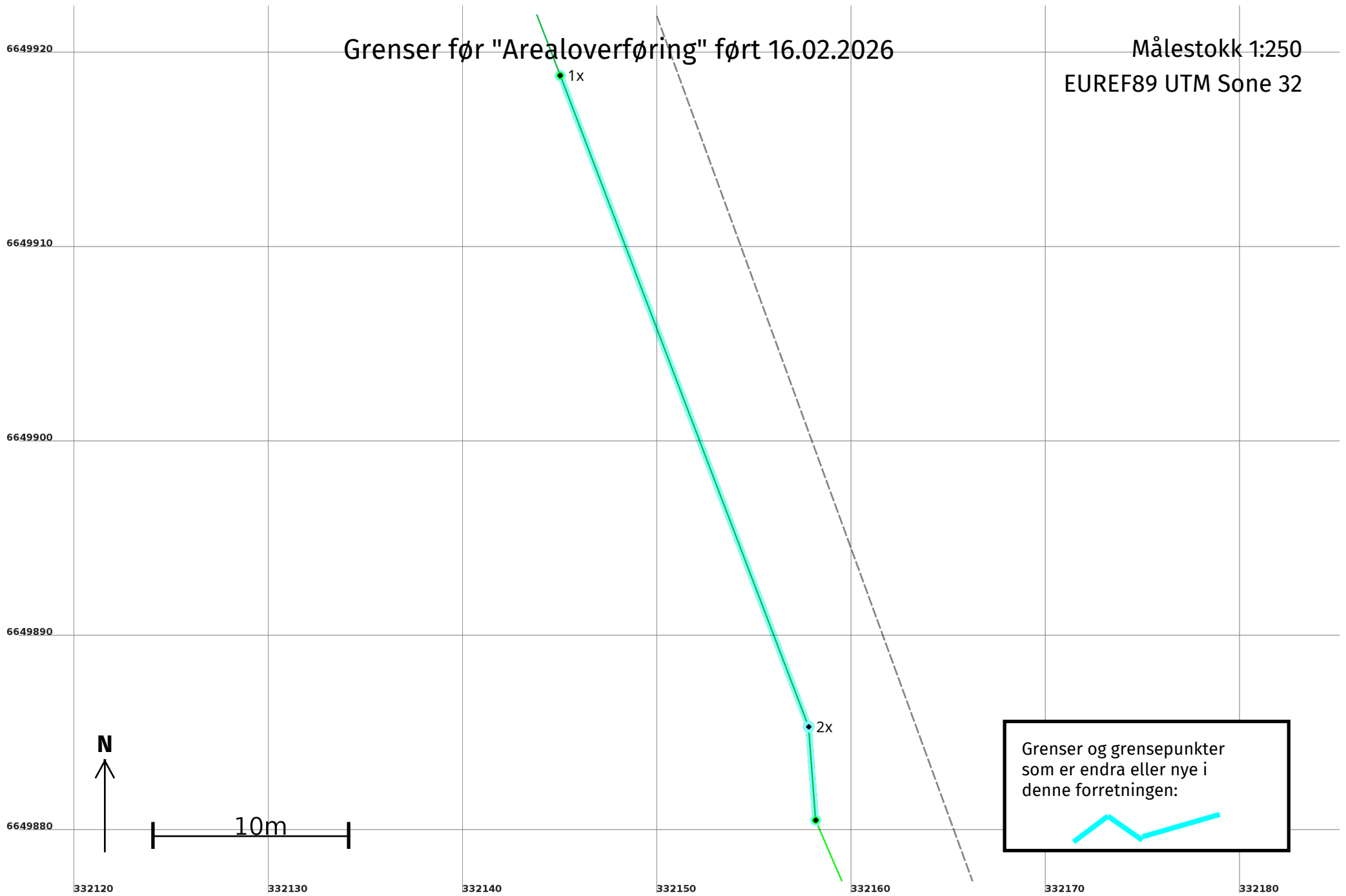
Målestokk 1:20 000  
EUREF89 UTM Sone 32





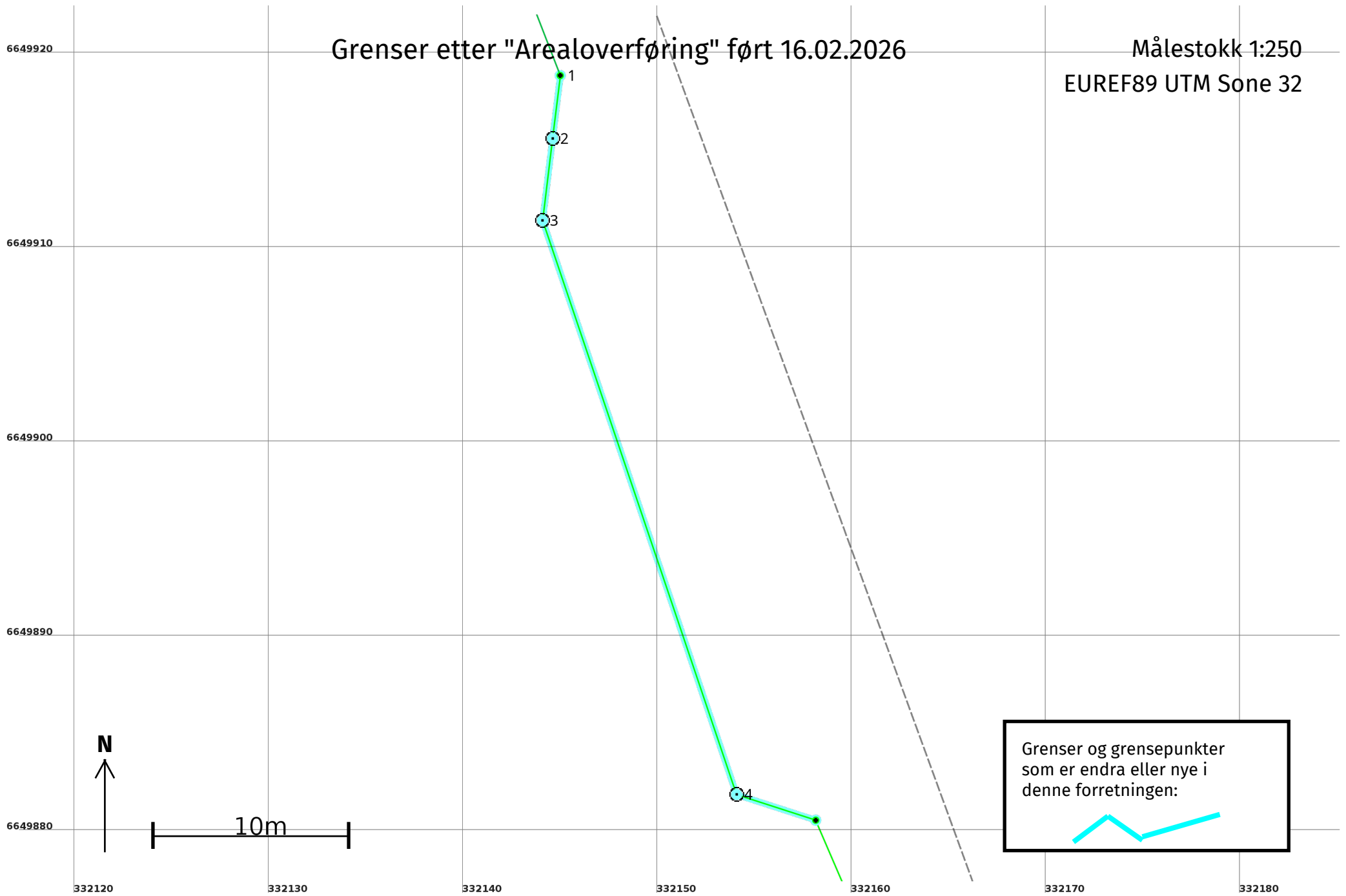
# Grenser før "Arealoverføring" ført 16.02.2026

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



# Grenser etter "Arealoverføring" ført 16.02.2026

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser og grensepunkter som er endra eller nye i denne forretningen:

## Arealoverføring 16.02.2026

### Før forretninga:

**Areal:** 34 163,3

**Arealmerknad:** Nokre fiktive grenser

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6649819

**Aust:** 332131

### Etter forretninga:

**Areal:** 34 018,8

**Arealmerknad:** Nokre fiktive grenser

**Representasjonspunkt:**

**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6649819

**Aust:** 332131

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1x	Endra - Før	6649919,00	332145,02	35,84	Umerkt	69 Utrekna 4617 - 98 / 10	10	
1	Endra - Etter	6649919,00	332145,02	3,26	Umerkt	69 Utrekna 4617 - 98 / 10	10	
2	Nytt	6649915,76	332144,63	4,24	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4617 - 98 / 10	10	
3	Nytt	6649911,55	332144,11	31,15	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4617 - 98 / 10	10	
4	Nytt	6649882,04	332154,09	4,28	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4617 - 98 / 10	10	
2x	Sletta	6649885,52	332157,80	4,81	Umerkt	10 Terrengmålt 4617 - 98 / 10	14	