



HALSNØY TRELAST AS
Toftevåg

5454 SÆBØVIK

| | | | | |
|---------------|---------------------|------------|-------------|------------|
| Saksbehandlar | Tlf. direkte innval | Saksnummer | Dykkar ref. | Dato |
| Svein Marken | 952 12 653 | 2022/52 | | 27.06.2022 |

IGANGSETJINGSLØYVE - TO-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

| | |
|--------------------|--|
| Tiltak: | Fasadeendring/rive mindre del av bygget |
| Gnr/bnr: | 192/99 |
| Byggestad/adresse: | Steinavegen 1, 5454 Sæbøvik |
| Tiltakshavar: | Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal |
| Ansvarleg søkjar: | Omega Areal AS, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg |
| Matrikkel: | Rive; BYA:48m2 BRA:45m2 |

Jf. rammeløyve gitt 17.01.2022, vedtaksnr 2022/25.

Dette igangsetjingsløyvet gjeld heile tiltaket.

Delegert vedtaksnr.: 2022/340

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 17.06.2022/20.06.2022 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for.

- Halsnøy Trelast AS; PRO/UTF(graving for grunnarb. og grøfter, fundamentering og betongarbeid, trearbeid og berekonstruksjonar, utomhusarbeid).T.kl.1
- Teca AS;PRO/UTF(Ventilasjonsarbeide).T.kl.1
- Into Røyr AS;PRO(Røyropplegg, sanitærutstyr),UTF(Mont. røyropplegg og sanit.utstyr).T.kl.1
- Sandvoll Entreprenør; Uavhengig kontroll(Våtrom og lufttetthet).T.kl.1

Vilkår:

1. Det må søkjast om bruksløyve/ferdigattest når tiltaket er ferdig

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve. Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Vilkåra i rammeløyvet er innfridd.
- Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsle utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.
- Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker. Ref. PBL § 25-1. Kvinnherad kommune har utarbeidd og godkjent eigen tilsynsstrategi. Kommunen kan føre tilsyn kva tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Svein Marken
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar
Referatsak forvaltningsutvalet
Matrikkelen