

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Prosjektnavn: Driftsbygning

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
196	4	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KVINNHERAD

Adresse Øvre Tofte 6, 5454 Sæbøvik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2		
Næringsgruppe	A	Jordbruk, skogbruk og fiske	
Bygningstype	241	Hus for dyr, landbrukslager og silo	
Formål	Annet		
Beskrivelse av bruk	Driftsbygning		

TILTAKSHAVER

Navn	SAU & SÅNT BERNT MEHAMMER TOFTE		
Telefon	+4790402939 +4790402939		
E-postadresse	berntmt@hotmail.com		
Adresse	Nordevågsvegen 36, 5454 SÆBØVIK		
Kontaktperson:			
Navn	Bernt Mehammer Tofte		
Telefon	+4790402939 +4790402939		
E-postadresse	berntmt@hotmail.com		

VARSLING

02.05.2025 17:51:41 AR678942743

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 3

Vurdering av merknadene:

Se vedlegg for tilsvar til mottatte merknader.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av driftsbygning 378,5 m2 BRA.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av en driftsbygning på eiendommen med gårds- og bruksnummer 196/4, beliggende i Kvinnherad kommune. Driftsbygningen vil ha et bruksareal på 378,5 m² og skal plasseres i tilknytning til det pågående nydyrkingstiltaket på eiendommen.

Plasseringen av bygningen er valgt med hensyn til at den skal gi effektiv utnyttelse av beiteressursene på gården. Bygningen vil ha en sentral beliggenhet som gir kort avstand til de dyrkede områdene, noe som er nødvendig for en rasjonell drift og tilrettelegging for landbruket.

Formålet med byggingen er å etablere en funksjonell driftsbygning som vil støtte det landbruksmessige arbeidet på eiendommen, både i forbindelse med nydyrkingstiltaket og den videre driften og utviklingen av gården.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Kvinnherad 2016 - 2026/4617_20140002
Reguleringsformål	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype	Privat vei
Er tillatelse gitt?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Ikke innlagt vann
--------------------	-------------------

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
--------------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

BERNT MEHAMMER TOFTE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.05.2025 17:51:41 AR678942743

02.05.2025 17:51:41 AR678942743

Filvedlegg:

Prosjektnr_-Bygg ARK A10 Situasjon_utomhus_3.pdf

Prosjektnr_-Bygg ARK A40 Fasader_2.pdf

Prosjektnr_-Bygg ARK A20-01 Plan 1. etasje.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20250326-1049.pdf

Nabovarsel-1-20250326-1049.pdf

Tilsvar på nabomerknader.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20250326-SVENN-ERIK-EIDE.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20250406-ØYDIS-MARIA-TOFTE-STANDNES.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20250404-ANETTE-HVIDEVOLD.pdf