

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2025/13136

Oppdragsnr  
2026/3

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	144	220	0	0	Kvinnherad Kommune (Hjemmelshaver)
Bogsnesvegen 22A; Bogsnesvegen	144	37	0	0	Kvinnherad Kommune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	04.02.2026	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Overføring av areal mellom eigedomane 144/220 og 144/37.  
For dei seksjonerte eigedomane 144/218 og 144/219 er varselet sendt til sameige, samt styrets leder. I samsvar med matrikkelforskrift § 37 (3)

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.01.2026	16.12.2025	

Rekvirent Kvinnherad Kommune	Rekvisisjonsdato 16.12.2025
---------------------------------	--------------------------------

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Mette Hjelmeland

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.  
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen merkander er komen inn i samband med varslinga.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Beskrivelse	Nøyaktighet (cm)
1T	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
2T	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	Beregnet		10
3T	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	Beregnet		10
4T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		10
5T	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		10
6T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		10
7T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		10
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
13	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

### Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkellova §§ 33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålarsskikk. Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav h.

### Landmålar:

Kommunen har utpekt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jamfør matrikkellova § 38. Landmålarnummer 143.

### Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarens habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

### Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 16.12.2025 av Kvinnherad kommune

### Vedtak og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2025/13136 den 15.01.2026 med vedtaksnummer 2026/15. Følgjande vilkår er sett:

1. Parsellen lyt delast i samsvar med søknad.
2. Arealet skal vere tilleggsareal til 144/220.

### Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 04.02.2026

Dei som møtte på forretninga var: Landmålar Mette Hjelmeland møtte. Det same gjorde Kaia Olsen Tjoflått (Kvinnherad kommune). Tjoflått møtte som representant for kommunen, som grunneigar. Ingen andre møtte. Alle får tilsendt protokoll etter forretninga.

### Eigedomens grunnboksblad:

Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav d.

Er grunnboka sjekka? Ja.

Føreligg det urådighet? Nei

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga? Ingen ting kom fram under forretninga.

Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning? Ingen ting kom fram under forretninga.

### Gjennomføring av forretninga:

. Kartutsnitt med dato for eksisterande grenser ligg vedlagt.

. Framlagt dokumentasjon, kilder for påviste grenser/rettigheter. Partspåstander?Grensene for 144/220 er tidlegare bestemt i oppmålingsforretning. Koordinatar på eksisterande grensepunkt vert ikkje endra i denne forretninga, kunn evt grensemerketype.

. Beskriving av grenser og grensemerke. 144/220 består etter arealoverføringa og grensejusteringa av desse punkta:

1T-2T-3T-4T-5T-6T-7T-8-9-10-11-12-13-16-17-18-1T

Punkta 2T-3T-4T-5T-6T-7T er eksisterande punkt,og koordinatane vert ikkje endra.

Punkt 1T er satt inn på eksisterande grenselinje 19-2T.

### Grensejustering:

Arealet 1T-19-20-24-1T vert grensejustera frå 144/200 til 144/37. Arealet er lite og under reglane for grensejustering i følge matrikkellova. Sjå grensejusteringsavtale og arealrekneskap nedst i protokollen.

### Arealoverføring:

Arealet 7T-8-9-10-11-12-13-16-17-18-24-21-22-23-6T-7T vert arealoverført frå 144/37 til 144/220. Denne vert tinglyst ved melding til tinglysing.

### Utaåtte punkt:

20-21-22-23 går ut etter gjennomført forretning.

### Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør matrikkelforskrifta § 41 fjerde og femte ledd.

Stad	Dato	Underskrift utpekt landmålar
Rosendal	04.02.2026	Mette Hjelmeland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			5
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2,3,4

### Arealregnskap grensejustering

Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto mottatt/avgitt	Maks 5 %	Maks 20 %
144/37	122579,7	122695,63	0	115,93	0,09 %	0,00 %
144/220	4931,9	4815,97	115,93	-115,93	2,35 %	2,35 %

### Grensejusteringsavtale:

Grunneigar Kvinnherad kommune (144/37 og 144/220) godkjenner at eit areal på 115,93 m2 vert justera mellom eigedomane som beskrive i protokollen og på skissa. Areal er lite og under verdien av 1G


Dato

20.02.20

Stad

Kvinnherad

Underskrift


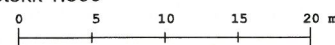


VEGARD BJØRNEVIK  
Kvinnherad kommune

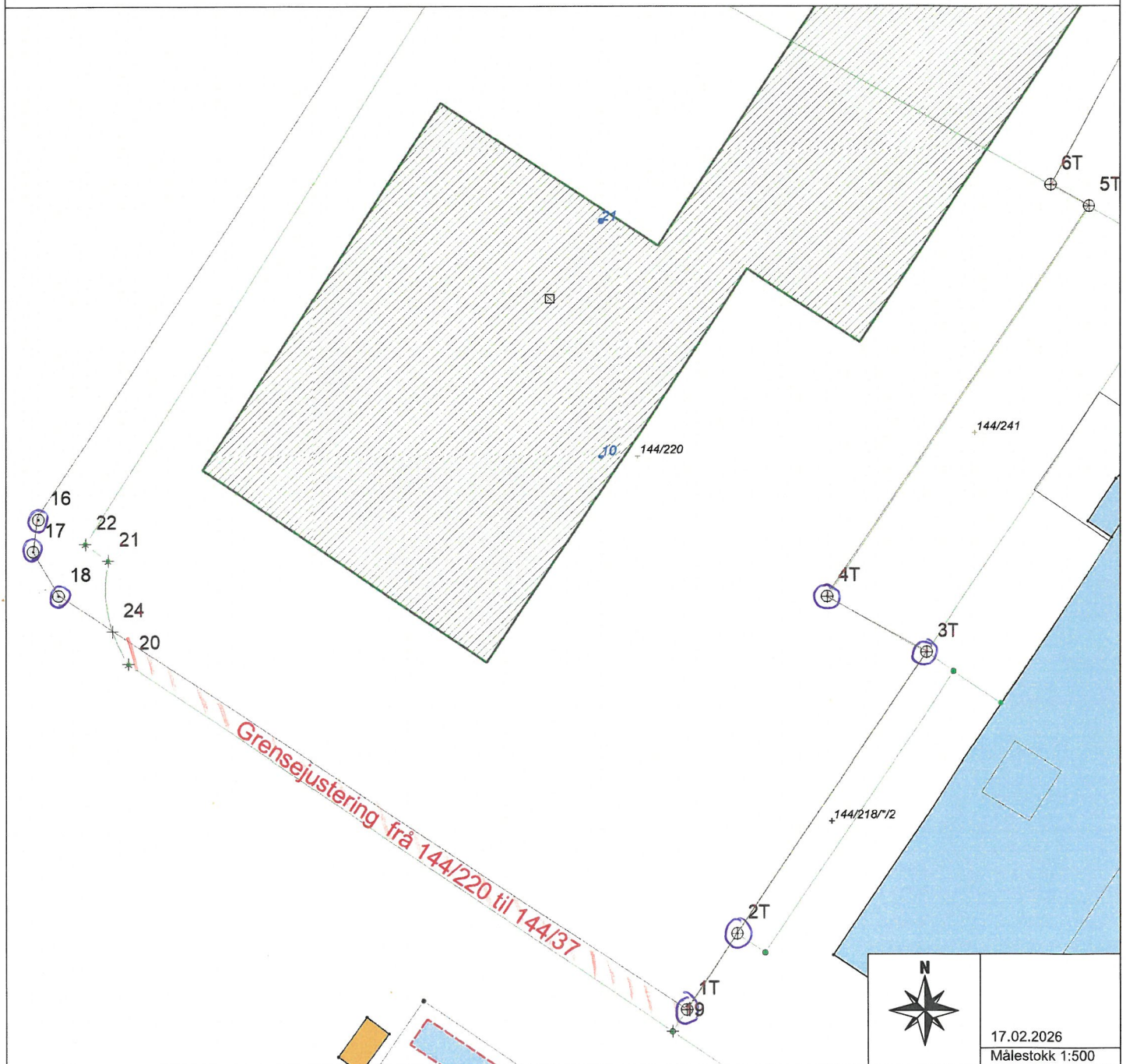
Org.nr: 964867636


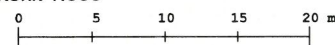
Ordfører



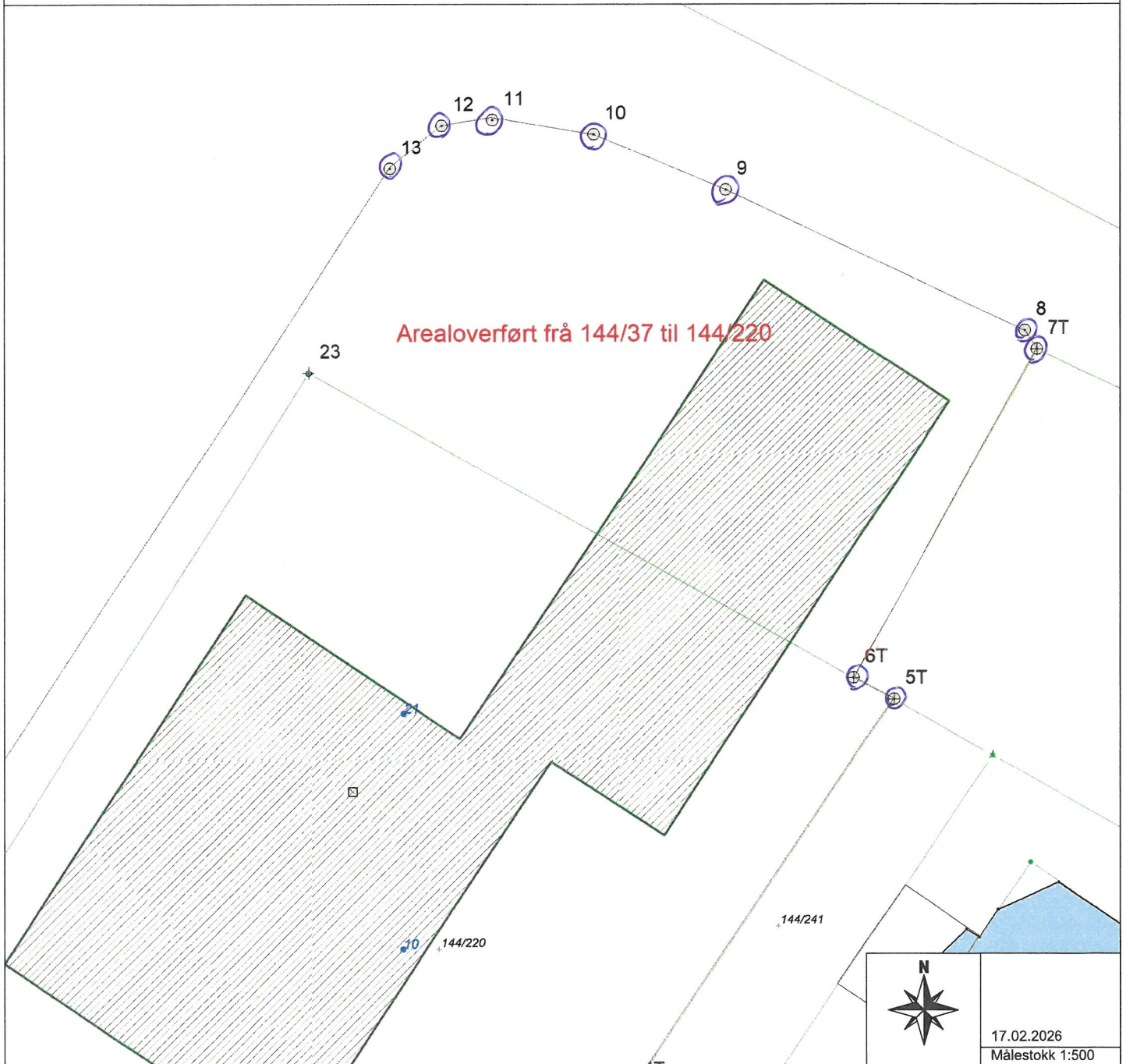
<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>	Kvinnherad kommune		
	Eigedom 144/220, 144/37	Saks nr 202513136	
Rekvirent Kvinnherad Kommune	Forretningsdato 4/2/2026	Utpekt landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:500 		



Beskriving/avtalar:



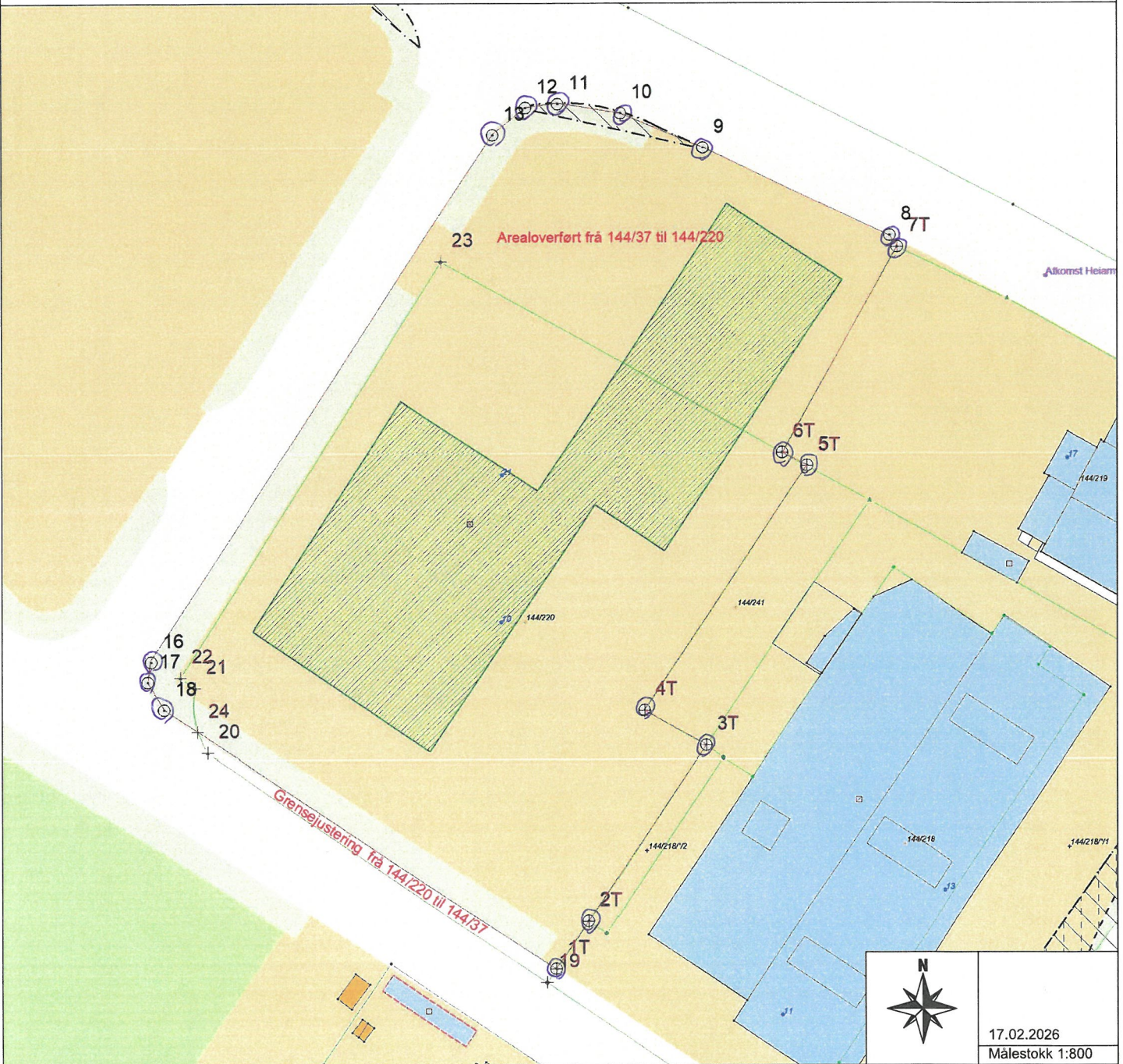
<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>	Kvinnherad kommune		
Eigedom 144/220, 144/37	Saks nr 202513136	Oppdragnr 2026/3	
Rekvirent Kvinnherad Kommune	Forretningsdato 4/2/2026	Utpekt landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:500 		

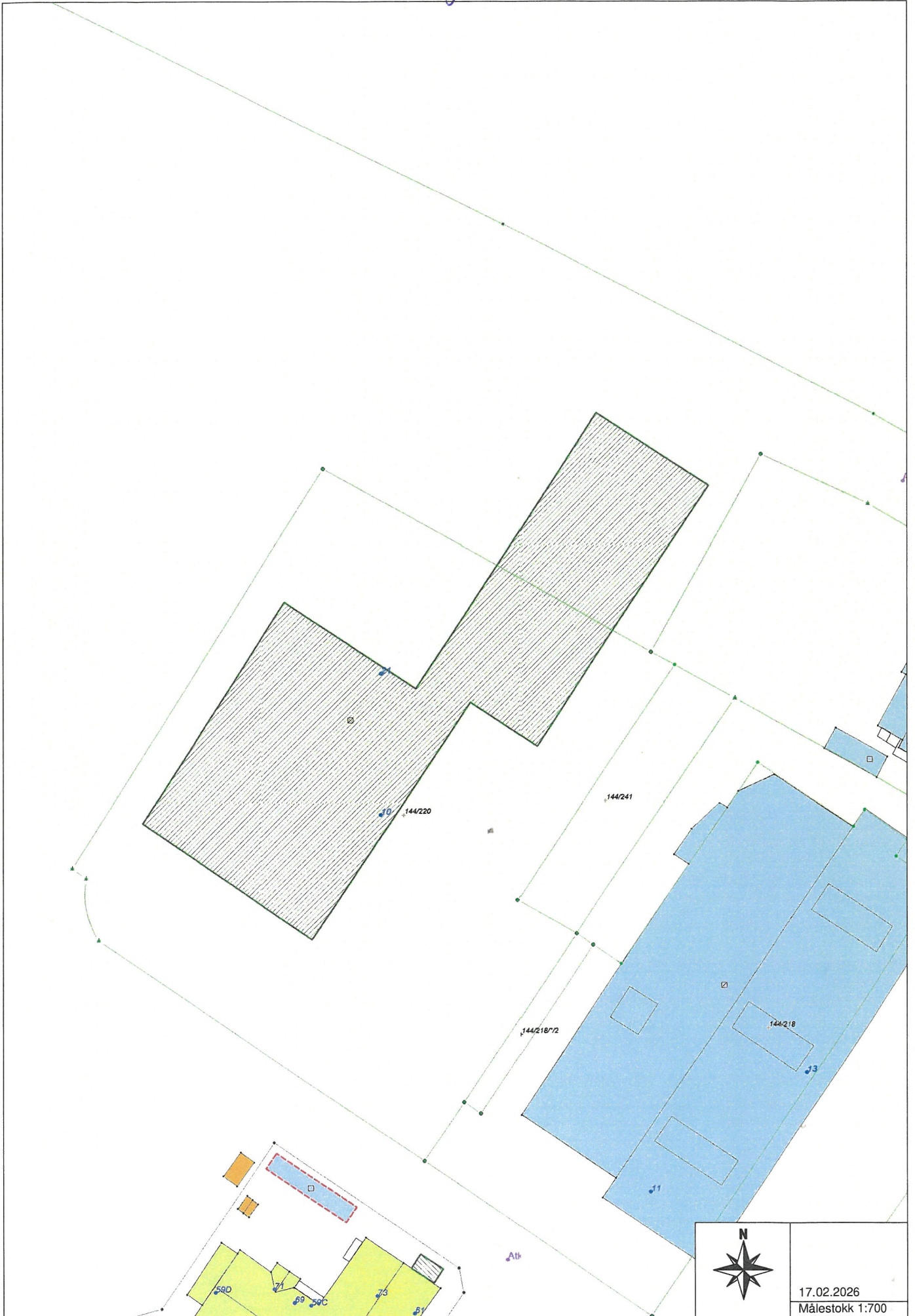
Beskriving/avtalar:



<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>	Kvinnherad kommune		
	Eigedom 144/220, 144/37	Saks nr 202513136	
Rekvirent Kvinnherad Kommune	Forretningsdato 4/2/2026	Utpekt landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:800 		

Beskriving/avtalar:





vedlegg 5

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullim. 1)	Opp- møte	Signatur	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					
Kvinnherad Kommune Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal	144/220	Rekvisitent	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte	S
Kvinnherad Kommune Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal	144/37	Rekvisitent	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte	S
Coop Sørvest Sa Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes	144/241	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	S
Ataria As Heiamyro 11, 5460 Husnes	144/218/0/2	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	S
Sameiet Husnes Panorama Zellitzveien 2, 4017 Stavanger	144/218	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	S
Bjørn Andersen Heiamyro 11, 5460 Husnes	144/218	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	F
Heiamyro 15-17 Sameige Opsangervegen 18, 5460 Husnes	144/219	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	S
Even Teigen Røsslandslla 22, 5460 Husnes	144/219	Nabo	15.01.2026 Digitalt			<input type="checkbox"/>	Møtte ikke	F
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>		

1) Avløyser:  
Avløyser med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort:  
Pass:  
Bankkort m/ bilete: (B)