

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Vetthus Venke  
Hauglandsvegen 30  
5463 Uskedalen

## **Varsel om oppmålingsforretning torsdag 14. juli 2022**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes torsdag 14. juli 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 45285860 eller på epost [espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Espen Johnsen  
Oppmålingsingeniør  
[espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til

Mari Haugland, Hauglandsvegen 18, 5463 Uskedalen

Vetthus Venke, Hauglandsvegen 30, 5463 Uskedalen

Haugland Stian, Hauglandsvegen 103, 5463 Uskedalen

Haugland Tor Ove, Hauglandsvegen 53, 5463 Uskedalen

Lunde Anne-Kjersti Haugl, Hauglandsvegen 20, 5463 Uskedalen

Lunde Håvard, Hauglandsvegen 20, 5463 Uskedalen

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20223671
Oppdragsnr 2022/79
Prosjektnavn

Vetthus Venke  
Hauglandsvegen 30  
5463 Uskedalen  
125/1

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
	Mari Haugland (Eiers kontaktinstans)	125	28	0   0

Om forretningen				
Forretningen holdes:	Dato <b>14.07.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På parsellen</b>	
Rekvirent Mari Haugland	Rekvisisjonsdato 20.05.2022			
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon				
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet				
Beskrivelse Klarlegging av sirkeleigedom 125/28. Målebrev frå 1975.				

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold
<u>Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.</u> Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46. Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21. Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted Rosendal	Dato 30.06.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmåler Espen Johnsen	Epost <a href="mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc">espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20223671	Oppdragsnr 2022/79
--------------------	-----------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
125	28	0	0	14.07.2022

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

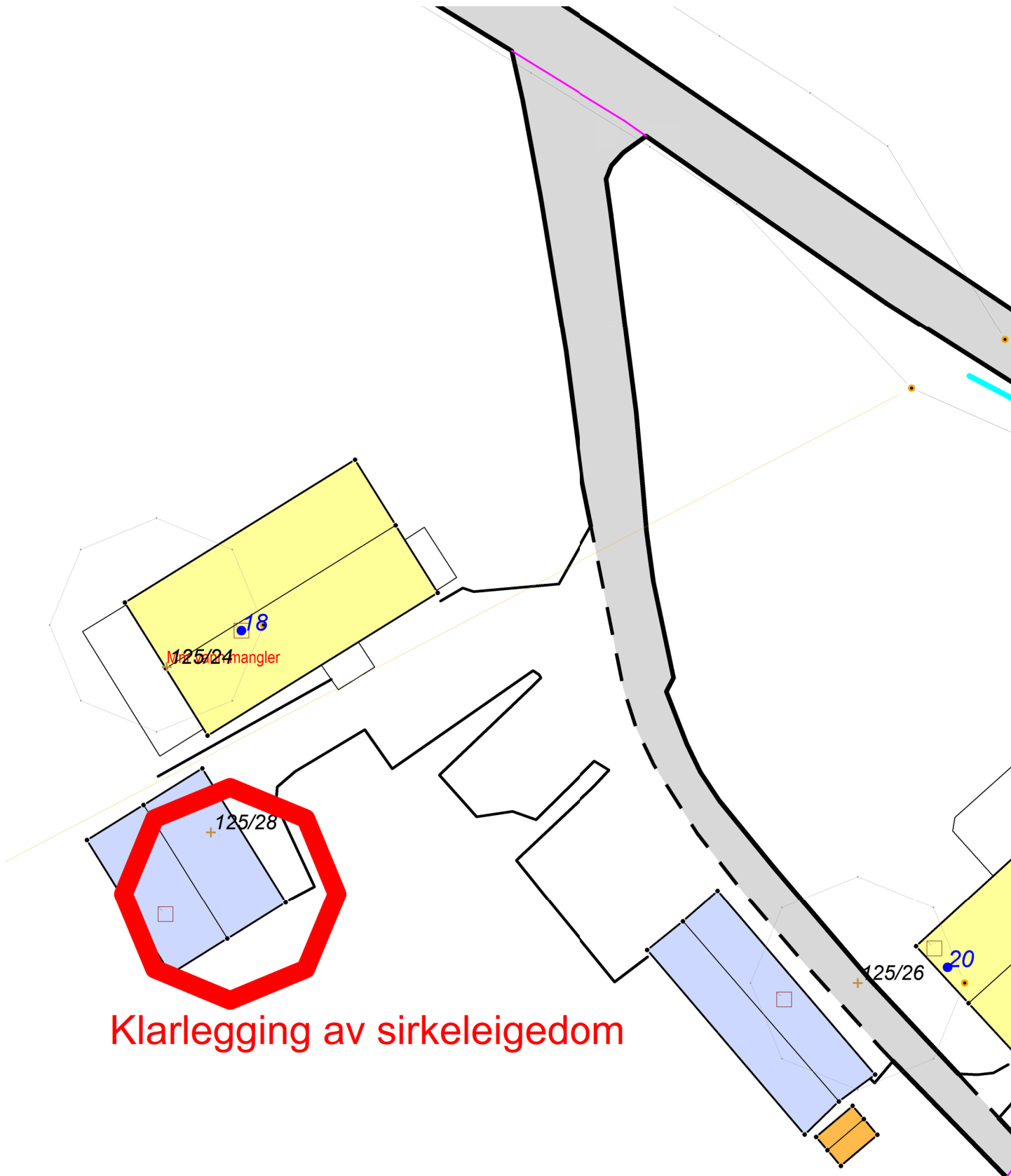
Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Mari Haugland	125/28	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 18, 5463 Uskedalen		Eiers kontakinstans	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vetthus Venke	125/1	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 30, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haugland Stian	125/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 103, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Haugland Tor Ove	125/15	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 53, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lunde Anne-Kjersti Haugl	125/26	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 20, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lunde Håvard	125/26	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauglandsvegen 20, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Klarlegging av sirkeleiegedom

<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Saks nr 20223671	Oppdragnr 2022/79	
Eiendom 125/28  Rekvirent Mari Haugland		Forretningsdato 14/7/2022	Landmåler Espen Johnsen	Målestokk 1:280 

Kvinnherad

..... kommune

# MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Haugland (eiend. navn), gr. nr. 125 br. nr. 1

Parsellen er gitt br. nr. 28 (fylles ut av tinglysningssdommeren)

Parsellen er også betegnet Årtun II gate/vei nr. \_\_\_\_\_  
(fylles evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 75 den 26.11 ble det i medhold av kapittel VIII i Bygningslov av 18. juni 1965 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over parsell av 125/1

Forretningen er forlangt av Annlaug Moen, Björg Haugland og Hildur Fjose

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av avdl. Johannes Hus

i nærvær av kartvitne Olav A. Myklebust, Björn Myklebust og  
Torger H. Myklebust.

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

### SKYLDELINGSFORRETNING <sup>1)</sup>

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

Parsellen skal anvendes til **bustadtomt**

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til <sup>2)</sup> **0,01 mark**

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør **2,38**

Den fraskilte del er gitt bruksnavnet **Årtun II**

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

*Olav A. Myklebust Forran Myklebust  
Bjørn Ole Klebust*

Påtegninger: <sup>3)</sup>

Frådelinga er godkjend i Kvinnherad Bygningsråd 4.6.74  
og i Hordaland Landbruksstyre 1.7.74.

Parsellen ligg langt unna strandområder.

<sup>1)</sup> Hvis den utskilte del ikke inngår i stadfestet reg.plan, skal fradelingen godkjennes av landbruksstyret.

<sup>2)</sup> Forretningen kan påankes til overskjønn for såvidt angår skyldansettelsen. Krav om dette må være sendt tinglysningdommeren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

<sup>3)</sup> F.eks. bygningsrådets godkjenning av delingen, om adkomst e.l. Videre tinglysning. Her føres også rettelsener og ajourføringer.

Ved forretningen møtte: <sup>1)</sup> Skyldskiftemenn, kjøper Arne Terje Haugland som og er nabo samt seljar representert ved Ivar Haugland. Forretningen var fyrst halden 8.11.75 av nevnte kartvitner, (oppnevnt av lensmannen) men då dette var etter at oppmålingsplikt er innført i heile kommunen måtte saka no bli teken oppatt av oppmålingsvesenet.

Ein har vore på staden og kontrollert dei tidlegare målte grenser. Parsellen ligg utanfor område med fastmerkenett, slik at grensene er innmålte lokalt utan at grensemerka er tilknytta koordinatnettet.

Grense: Grensa tek til i nedsett bolt som er slegen ned under grusen i oppkjørsla til huset på 125/24 (pkt. A) i grenselina mellom 125/1 og 125/15 og 25,55 m VSV frå tidlegare sett merkestein ved bygdevegen i nemnde grense, går derfrå SA 3,85 m til bolt i sandfangkum (B) vinklar og går SV 27,15 m til pkt C (nedsett bolt), vinklar og går NNV 10,80 m til pkt. D (merkestein) i grensa mot 125/15, vinklar og går ANA 4,15 m til nedsett bolt (E) held fram i same retning 22,65 m attende til utgangspunktet.

Diagonalen A-C er 28,50 m. Avstanden til hjørne hus på 125/24 er som vist på vedhefta kart.

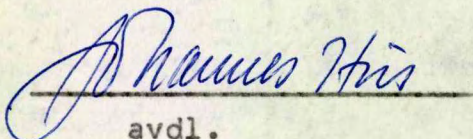
Areal: 197 m<sup>2</sup>

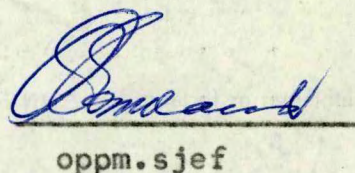
Gjerde: Parsellen har gjerdeplikta etter heile den beskrivne grensa.

Ymse: Parsellen skal nyttast som tillegg til 125/24 og får såleis ingen rettar utanom dei her beskrivne grenser.

Forretningen slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under skyldskifte- og oppmålingsforretninga.

  
avdl.

  
oppm.sjef

<sup>1)</sup> Her føres navn og matrikelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten vidare redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e.l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Tilslutt eventuelle generelle tilføyelser

For inntegning eller innliming av kart.

ALVÖRNS  
2002

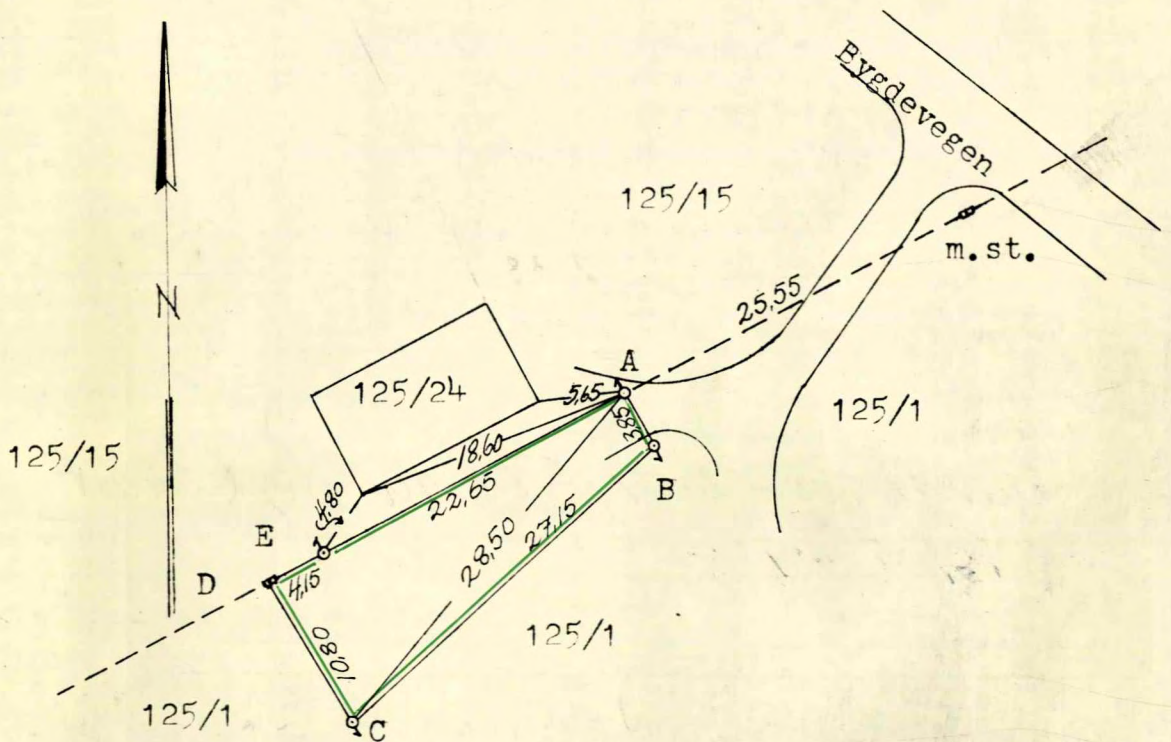
*Handwritten mark*

A.C.74

For inntegning eller innliming av kart.

ÅRTUN II, Gnr. 125, Bnr. 28

M : 1 : 500



AREAL: 197 m<sup>2</sup>