

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



13.04.2026 08:55:05 AR731186491

Prosjektnavn: Lagerhall

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KVINNHERAD

Adresse , 5635 Hatlestrand
Kirkhusneset

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 tredje ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Næringsgruppe	Y	Annet som ikke er næring
Bygningstype	231	Lagerhall
Formål	Annet	
Beskrivelse av bruk	Lagerhall	

TILTAKSHAVER

Navn	Erling Boland
Telefon	92487186
E-postadresse	erling.boland@knett.no
Adresse	Hatlestrandsvegen 646, 5635 Hatlestrand

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	4

Vurdering av merknadene:

Ann Kristin og Victor
Solhaug Hauge

O. Jacobsen Trelast Hatlestrand 08.04.2026
Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Vår ref: Ole Femsteinevik Dykkar ref: mail 30/3 og 6/4-26

Sak nr: lagerhall 37/1

Svar på spørsmål vedr.nabovarsel Bolandsvågen 37/1.

1.Hva er bruken for hallen?

Svar: Lagerplass for båt og utstyr - Ingen kommersiell utleie

Oppfølgingsspørsmål: Er det O. Jacobsen trelast som skal bruke hallen til båtlager og utstyr?

O. Jacobsen skal ikkje bruke hallen.

2.Det står midlertidig - hva er tidshorizonten på dette?

Svar: Inntil 2 år

Oppfølgingsspørsmål: Hva er bakgrunnen for at hallen er midlertidig?

Prinsippet med at hallen kan enkelt fjernes.

3.Vil det påvirke støyforhold i området

Svar: Kan ikke se for oss at det blir noe særlig støy

Oppfølgingsspørsmål:

Hva betyr «særlig» – hvordan vil det påvirke lydforhold rundt hallen?

Hvilke lyder vil det bli?

Det vil verta bilkjøring til og frå hallen.

4.Hvordan vil det påvirke trafikk til og fra hallen?

Svar: Normal bilkjøring til og fra.

Oppfølgingsspørsmål: Hva er normalt i denne sammenheng?

Hallen er tenkt brukt som eit lagerplass, dvs at ein hentar ut utstyr om morgonen og set dette tilbake om ettermiddagen.

5.Skal det drives næringsvirksomhet i tilknytning til hallen - i så fall hvilken?

Svar: Ikke kommersiell utleie

Oppfølgingsspørsmål: Vil det være daglig drift og arbeid i hallen – i så fall på hvilken måte vil vi kunne bli påvirket?(Vi ligger kun få meter fra der hallen er tenkt)

Der vil vera aktivitet som sagt morgon og kveld, lite eller ingen arbeide i hallen.

6.Hvordan er det tenkt rundt det estetiske?

Svar: Ikke gjort noen estetisk vurdering

7.Er dette i tråd med at området er regulert til småbåtanlegg?

Me tenkjer ein hall for lagring av båt og utstyr er i tråd med at området er regulert til småbåtanlegg.

Svar på mail av 30.mars:

PVC hallen er tenkt brukt til lagerplass for båt og utstyr. Det er ikkje tenkt noko form for kommersiell utleige i hallen. Midlertidig plassering av lagerhallen er tenkt inntil 2 år. Me kan ikkje sjå for oss at det vert noko særleg støy frå aktivitetar i og rundt hallen, normal bilkjøring til og frå. Det er ikkje gjort noko estetisk vurdering da dette er eit midlertidig bygg som skal kunne fjernast heilt. Me tenkjer ein hall for lagring av båt og utstyr er i tråd med at området er regulert til småbåtanlegg. Skisser med punkt A og B er ca høgder i terreng, høgde A 13,35 moh er mønehøgde og høgde B 7,24 moh er planerings høgde. Avstanden på 93,7 mtr mellom punkt A og B har

ingen verdi i denne samanheng.
Håpar dette er avklarande.

Denne dialogen vert lagt til som vedlegg til den kommunale søknaden.

Med venleg helsing

Ole Femsteinevik – O. Jacobsen Trelast AS Dagleg leiar, MONTER Hatlestrand
MONTER Hatlestrand, Tongavegen 94, 5635 Hatlestrand, Norge
Tlf: 53 48 87 18 E-mail: ole@3last.no Mob: 40 40 79 57 Web: www.3last.no

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Lagerhall

REDEGJØRELSE:

Ynskjer å setja opp ein lagerhall i PVC til lagring av utstyr.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kirkhusneset, Hatlestrand, 19720002
Reguleringsformål	Småbåtanlegg

PLASSERING AV TILTAKET

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
--------------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

ERLING MAGNAR BOLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.04.2026 08:55:05 AR731186491

13.04.2026 08:55:05 AR731186491

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260328-1246.pdf

sit plan lagerhall 37 1 Bolandsvågen.pdf

Vedlegg1-til-nabomerknad-ANN-KRISTIN-SOLHAUG-HAUGE-Brevtilkvinnheradkom.pdf

Nabovarsel-1-20260328-1246.pdf

Lagerhall 9150x9150x6100.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20260411-ANN-KRISTIN-SOLHAUG-HAUGE.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20260411-TRINE-LISE-THRONDSEN-HAUGE.pdf

Vedlegg2-til-nabomerknad-ANN-KRISTIN-SOLHAUG-HAUGE-e-postkorrespondanse.pdf