

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.04.2026 17:33:14 AR731977050

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Kaldanesvegen 1, 5460 HUSNES		
<b>Kommune:</b>	KVINNHERAD		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
145	82	0	0
<b>Eier:</b>	Sunde Prosjektutvikling		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny tomannsbustad

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå føresegner i kommuneplanen sin arealdel for Kvinnherad 2018, jf. pkt. 3.1 Bustader (og tilsvarande føresegn i pkt. 2.3.3), der det er fastsett at bygningar på bustadeigedom samla ikkje skal overstige BYA 250 m<sup>2</sup>.

#### Begrunnelse:

Omsøkt tiltak vil medføre eit noko høgare BYA enn det planen opnar for. Overskridinga er avgrensa, og eigedomen har framleis gode uteopphaldsareal (MUA) med tilfredsstillande kvalitet og funksjon. Tiltaket legg til rette for ei føremålstenleg utnytting av tomta utan å medføre vesentlege ulemper for naboar eller omgjevnadene.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 2018

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Halsnøy Trelast AS, Kjell Ståle Tofte  
**E-post:** kjells@htrelast.no  
**Telefon:** 95146615

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Halsnøy Trelast AS  
**Organisasjonsnummer:** 926656856  
**Telefon:** 95146615  
**E-post:** kjells@htrelast.no  
**Postadresse:** Nordevågsvegen 6 , 5454 SÆBØVIK

## Nabovarselet er signert av

KJELL STÅLE TOFTE på vegne av HALSNØY TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon\_utomhus\_2.pdf

A40 Fasader\_2.pdf

A30 Snitt\_2.pdf