



ROLF ASK TEGNING
Eikelandshaugen 42A

5451 VALEN

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Stine Olderkjær Lillebø	477 96 410	2025/12309		01.12.2025

IGANGSETJINGSLØYVE - EITT-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Nytt anlegg - nytt anlegg/konstruksjon – støttemur
Gnr/bnr:	137/22
Byggestad/adresse:	Fjellvegen 3, 5462 HERØYSUNDET
Tiltakshavar:	Evald Såtendal, Fjellvegen 3, 5462 HERØYSUNDET
Ansvarleg søkjar:	ROLF ASK TEGNING, Eikelandshaugen 42A, 5451 VALEN
Matrikkel:	-

Delegert vedtaksnr.: 2025/464

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 20.11.2025 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og ansvarsrettar for funksjonane :

- ROLF ASK TEGNING: SØK, PRO
- Evald Såtendal: sjølvbyggjar, UTF.

Vilkår:

- Innmålingsdata for oppdatering av kart må sendast inn straks tiltaket er plassert, seinast ved søknad om bruksløyve/ferdigattest.
- Sjå vilkår i dispensasjonsvedtak frå Eining for Vatn og Avløp, datert 21.11.2025.

Tiltaket kan igangsetjast straks

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Dispensasjon: Det føreligg dispensasjon frå VA-norm for tiltaket, i vedtak datert 21.11.2025.
- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Det føreligg samtykke frå nabo på 137/23 for oppføring av støttemur på felles grense.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak og sjølvbyggjar.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Saka har vore til uttale til eining for veg og park, som ikkje hadde merknader til tiltaket.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndar.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlarsgebyr ifølgje vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.
- Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker. Ref. PBL § 25-1. Kvinnherad kommune har utarbeidd og godkjent eigen tilsynsstrategi. Kommunen kan føre tilsyn kva tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Stine Olderkjær Lillebø
Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Referatsak forvaltningsutvalet

Tiltakshavar

Matrikkelen

Kvinnherad kommune v/Terje Natland – Einingsleiar veg og park

Kvinnherad kommune v/Egil Eide – Einingsleiar vatn og avløp