

Fra: Grethe Marie Sandvik[]
Sendt: 04.05.2026 13:24:00
Til: 'rolf@hustegning.no'[rolf@hustegning.no]
Kopi:
stine.olderkjaer.lilleboe@kvinnerad.kommune.no[stine.olderkjaer.lilleboe@kvinnerad.kommune.no]; Håvard Solheim[sunhome77@hotmail.com];
Tittel: Signert erklæring - bygging garasje samt forstøtningsmur på 186/125 nær felles eigedomsgrense, kommunal eigedom 186/299, Muffabakken 4, Valen

Hei

Viser til sak der kommunen som nabo har fått nabovarsel for bygging av garasje, BYA 56 m2 på eigedom 186/125, Muffabakken 4, Valen,

Forstøtningsmur i naturstein på 90 cm høyde er omsøkt plassert en meter inn frå grensen mot denne vegen.



Vedlagt følger som avtalt signert erklæring om bygging av garasje på 186/125 nær eigedomsgrense kommunal eigedom, privat veg, 186/299.

Kvinnerad kommune som nabo og eigar av 186/299, set følgjande vilkår for avtalen:

Vilkår for avtale: Forstøtningsmur i naturstein på ca 90 cm høyde er omsøkt plassert ein meter inn frå felles grense mellom kommunal eigedom, privat veg 186/299 og 186/125, Muffabakken 4. Kvinnerad kommune som eigar av 186/299 set vilkår på at ingen av deler av omsøkt tiltak, forstøtningsmur, garasje, takrenne, taknedløp eller liknande må komme nærmare felles grense enn 1 meter.

Tiltakshavarane er ansvarleg for at det under arbeidet, så langt det lar seg gjere, er tilkomst over privat veg på 186/299 til bakanforliggjande eigedommar, og tiltakshavarane er ansvarleg og skal sørge for og ta kostnaden med at den private vegen på 186/299 vert tilbakeført til minst same stand som før tiltaket tok til.

Lykke til med tiltaket.

Med helsing

Grethe Sandvik | Eiendomsforvaltar Teknikk og miljø

Mobil: +47 918 99 796

www.kvinnherad.kommune.no | 



Tenk miljø før du skriv ut!

Frå: Rolf S. Ask <rolf@hustegning.no>

Send: mandag 4. mai 2026 11:50

Til: Post <post@kvinnherad.kommune.no>

Kopi: stine.olderkjaer.lilleboe@kvinnherad.kommune.no; Grethe Marie Sandvik <grethe.marie.sandvik@kvinnherad.kommune.no>; Håvard Solheim <sunhome77@hotmail.com>

Emne: Sak nr. 2026/3529

Hei

Viser til vedlagt mangelbrev.

Situasjonsplan er oppdatert med etterspurt avstand til vei (byggegrense mot vei), samt viser at det ikke er endret avkjørsel til eiendom, merket grønt.

Vedlagt også erklæring for underskrift for bygging nær vei (innkjørsel til naboer) for vurdering/signering av kommunen.

Håper på snarlig og positiv tilbakemelding.

Ha en fin dag.

Mvh

Rolf S. Ask

tlf. 952 29 771