

ERKLÆRING

Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: ___Muffabakken 4___ Gnr. _186___ Bnr. _125___ og

Adresse:/Bruksnamn: ___Muffabakken___ Gnr. _186___ Bnr. _299___

Underskrivne ___Kvinnherad Kommune___, eigar av Gnr. _186___ Bnr. _299___

Samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve til oppføring av

Tiltak: _garasje_ med grunnflate inntil _57_ kvadratmeter i ein minsteavstand på _1_ meter frå vår felles grense.

Vilkår for avtale: Forstøtningsmur i naturstein på ca 90 cm høyde er omsøkt plassert ein meter inn frå felles grense mellom kommunal eigedom, privat veg 186/299 og 186/125, Muffabakken 4. Kvinnherad kommune som eigar av 186/299 set vilkår på at ingen av deler av omsøkt tiltak, forstøtningsmur, garasje, takrenne, taknedløp eller liknande må komme nærmare felles grense enn 1 meter.

Tiltakshavarane er ansvarleg for at det under arbeidet, så langt det lar seg gjere, er tilkomst over privat veg på 186/299 til bakanforliggjande eigedommar, og tiltakshavarane er ansvarleg og skal sørge for og ta kostnaden med at den private vegen på 186/299 vert tilbakeført til minst same stand som før tiltaket tok til.

Eg er kjend medbestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Teknisk forskrifter (TEK 10) kap.5, § &-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8 meter frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. _186_ Bnr. _125_ kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på vår eigedom.

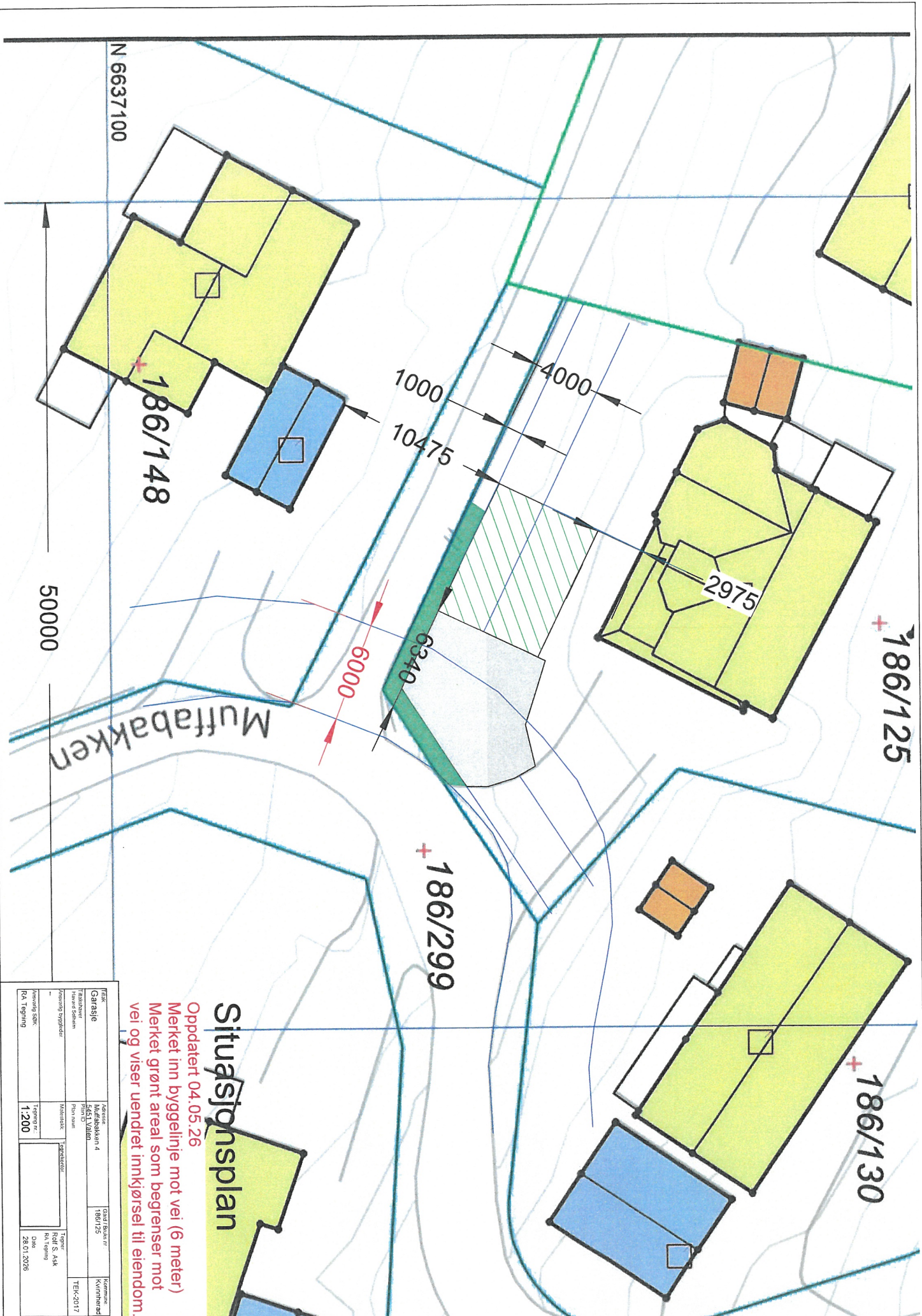
Stad: Rosendal Date: 13.05.2026 Underskrift: Grethe Sandvik

Vi vitnar at _____ har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år-



**KVINNHHERAD
KOMMUNE**
Sektor teknikk og miljø

Plan og bygningslova (pbl), § 29-4 og Tekniske forskrifter (TEK) til pbl kap 5, § 6-3 er trykt på baksida



Situasjonsplan
 Oppdatert 04.05.26
 Merket inn byggelinje mot vei (6 meter)
 Merket grønt areal som begrenser mot
 vei og viser uendret innkjørsel til eiendom.

Prosjekt	Garasje	Adresse	Muttabakken 4	Etasjeføler	186/125	Kommune	Kinnherad
Bestiller	RA Tjøping	Prosjekt	46451 Vablen	Plan nr.			
Godkjent byggherre		Utarbeidet		Forfatter			TEK-2017
Ansvarlig SBC	1.200	Tegning nr.		RA Tjøping			
RA Tjøping		Dato					28.01.2026