

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgjande eigedom:

Gnr: ...229..... Bnr: ...1..... F.nr: S.nr:

Adresse:Teigen, Husnes.....

Søknaden er send av :

Namn på tiltakshavar: **Ronny Teigen**

Adressa til tiltakshavar: ...Teigen 13, 5460 Husnes.....

Kontaktperson: **Ronny Teigen**

Telefon dagtid: **993 69 598**. Epost-adresse: **pitstop-racing@hotmail.com**

Eg/vi søker om dispensasjon frå: (set kryss for det riktige)

- Kommuneplanen sin arealdel
- Kommunedelplan for **Teigen, Husnes**
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, utbyggingsplan)
Namn på plan:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Anna
Beskriv:

Eg/vi søker om dispensasjon frå følgjande føresegner knytte til ovannemnde:

Tiltaket ligg i område avsett til bustadføremål med krav om reguleringsplan. Vi har vært i dialog og lagt fram forslag til reguleringsplan, men krava som vært stilt frå kommune og fylkeskommune gjer at det på nåverande tidspunkt ikkje er rekningsssvarande å bygja ut til bustadføremål nå. Vi ønsker heller å bruke deler av dette området ca. 1,5 – 2,0 dekar til lager / reiskapshus for landbruk.

For å kunne byggje/gjere: (beskriv kva du skal byggje/gjere, som til dømes byggje garasje, bruksendre del av eksisterande bygg frå bustad til næring osv.)

Argument for og bygge på valt lokasjon .
- Behov for meir lager på ombyggt løe til stall og for lager for Hest , har pr i dag 4 hestar , med tanke på evt. utvidelse , trenger meir plass til og lagre utstyr for gards drifta og for

lager for egent bruk og evt. salg , for består av tørrhøy i rundballar . Ikkje mogeleg og bruke siloar for denne type for .

-Ønsker ikkje og ta areal som er dyrka mark , da de allereie er i minste laget som evt. er alternativ om vi skal bygge denne hallen i umiddelbar nærheit til drift- bygning og dagen reiskaps hus , som skal brukas til for lager .

- gardstunet er trongt og lite egent for evt. mottak / lossing frå lastebil / store traktorar .

- valt lokasjon har og frem lagt straum og evt. moglegheit for tilkopling vann og kloakk på et seinare tidspunkt om de skulle bli et behov .

- valt lokasjon vil og være en naturlig forlengelse av eksisterande nærings bygg , da de ligger på same bredde barre på andre siden av vei .

- vi har deponi / stein tak , som er en inntekts kjelde til gards drifta . De vil ligge mye meir gunstig til for lagring av utstyr og maskiner som brukes her til planering av tipp , samt veg vedlikehold . Og reparasjonar og vedlikehald på maskiner og utstyr vil forenkle drifta .

- vi har brøyting / strøing om vinter og de er da gunstig lokasjon lagring av utstyr og strø sand , da de er lett tilgjengeleg , og kort veg for vedlikehald av maskiner og utstyr .

- de går og en opprusta traktor veg mellom gardsbygningar og tenkt ny lokasjon . Så de er kort veg til bygg vi har 2 åtkomst veier .

- evt. tenkt bygge felt i framtida , vil fortsatt være mye bygge område igjen , dette området er uansett ikkje best egna for ut bygging på grunn av høyspent går over sørlig del av eiendom . Er og ugunstig fall moglegheiter for kloakk osv. på sørlege del av tomt .

- vi har og hestane på utmarks beite i område overfor og nord for tenkt lokasjon . Så praktisk med for og utstyr lager her også . Nærmare utmarks beite .

- er og avgjørande for om de lar seg gjøre og drive gården med dyr og forproduksjon , da vi trenger en litt letter hverdag for og ha tid og kapasitet for og drive dette utenom 100% jobb på oss begge .

Håper på positivt svar på dette , så vi kan sette i gang , og få en bedre og meir effektiv drift på vårt gamle små bruk vi prøver og drive og holde i hevd som 10 generasjon som bor og driver garden . alternativ blir og legge garden brakk , da de blir for tungvint og drive slik de er no .

Eg/vi søker om :

Dispensasjon etter §19-1 i pbl (permanent)

Dispensasjon etter §19-3 i pbl (mellombels) fram til følgjande dato:

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eige ark i tillegg om du treng meir plass)

- Område består av fjell i dagen lit myrlendt og lite eigna til jord bruk og bustad-
- Her er veg til området som er bygd for tungtransport.
- Eksisterande tipp / Steinuttak ligg i nærheita og overskot av massar kan deponerast her.
- Vi har vært å målt ut plassering av nytt reiskapshus / hall i terrenget og nærmaste hjørna på hall ligg ca. 15,0m frå senter linje. Ser at anen bebyggelse ligger 8,0 – 10,0 m frå linje.
- Plassering av nytt reiskapshus / hall er gjort etter beste skjønn og eksisterande tun er trongt og vi ønsker ikkje å ta av dyrka mark. Her er veg for tungtransport rett forbi til steintak / tipp.
- Vi har snakka med alle naboar som grensar til og de er positive til tiltaket.

Signatur(ar):

05/05-26

Dato og underskrift
tiltakshavar

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Vedlegg:

Beskriving av vedlegg	Lagt ved	Ikkje relevant
Situasjonsplan	Revidert kart med innteikna høgspent.	
Eventuelle fråsegner/vedtak frå andre styresmakter (sjå SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		X