

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Rammeløyve

Eitt-stegs søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker

Tiltaksklasse SØK

1

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	192	159					Kvinnherad
	Adresse Larsstøvegen				Postnr.	Poststad	
					5454	Sæbøvik	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Anna: ^{Beskriv} Båtplass						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep						
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss moglege)	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade						
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift						
	Riving <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg						
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon						
	Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning						
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.						
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: ^{Beskriv} Godkjenning av allereie utført fylling i sjø, samt løyve til støyping av betongplate på fyllinga og eksisterande kai.						
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.							

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkørselsplan bygning/eigedom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg søkjar for tiltaket			Tiltakshavar	
Føretak Halsnøy Trelast AS	Org.nr. 926656856		Namn Kristoffer Hvidevold	
Adresse Nordevågsvegen 6			Adresse Bjoanesvegen 29	
Postnr. 5454	Poststad Sæbøvik		Postnr. 5454	Poststad Sæbøvik
Kontaktperson Kjell Tofte	Telefon	Mobiltelefon 48104848	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post kjell@htrelast.no			E-post	Telefon (dagtid)
Dato 12.05.2026	Underskrift 		Dato	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar Kjell Tofte			Gjenta med blokkbokstavar	

Fakturaadresse

Namn	
Adresse	
Postnr.	Poststad
Eventuelt organisasjonsnummer	

Vedlegg nr.
A-



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	192	159					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Larsstøvegen				5454	Sæbøvik	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Kommuneplan 2018					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Naustområde					
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	251,0	m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 251,0	m ²	=	m ²	= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	251,0	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	102,0	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0	m ²	-	m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 0	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 15,0	m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 117,0	m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	46,61	%	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	1	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
	S Annen tjenesteyting
	T Lønnet arbeid i private husholdninger
	U Internasjonale organisasjoner og organer
	X Bolig
	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	192	159					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Larsstøvegen				5454	Sæbøvik	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Halsnøy Trelast AS			926656856
Adresse		Postnr.	Poststad
Nordevågsvegen 6		5454	Sæbøvik
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjell Tofte			48104848
E-post			
kjell@htrelast.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
PRO	Støyping av betongplate på fylling og kai	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Støyping av betongplate på fylling og kai	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
12.05.2026	
Gjenta med blokkbokstavar	
Kjell Tofte	

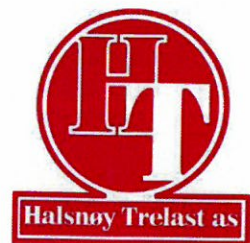


Forklarande tekst til nabovarsel for gnr./bnr. 192/159

Det vert ikkje lagt ved snitt- eller fasadeteikning til nabovarselet i denne saka, då dette ikkje er vurdert som nødvendig for å forstå det omsøkte tiltaket på gnr./bnr. 192/159.

Bakgrunnen for dette er at både eksisterande kai og den aktuelle fyllinga allereie ligg på staden i dag og er synlege for naboane. Søknaden gjeld godkjenning av allereie utført fylling i sjø, samt støyping av betongplate over fyllinga og eksisterande kai.

Den einaste endringa som ikkje allereie er utført, er planlagt påstøyp med om lag 15 cm betong over eksisterande fylling og kai.



Halsnøy 11.05.2026

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FYLLING I BÅTOPPTREKK 192/159 – LARSSTØ.

Tiltakshavar:

Kristoffer Hvidevold

Tlf: 991 08 970

E-post: kristoffer_eide_hvidevold@hotmail.com

Ansvarleg søkjar:

Halsnøy Trelast A/S

v/Kjell Ståle Tofte

Tlf: 95146615

E-post: kjells@htrelast.no

Eigedom:

192/159

Larsstøvegen, 5454 Sæbøvik

Type tiltak:

Fylling i sjø og utbetring av eksisterande kai

Dispensasjon frå:

Byggegrense mot sjø i Kommuneplan 2018

Type dispensasjon:

Varig dispensasjon etter pbl kap 19.

Arealstatus og strandsone:

Det er utarbeidd reguleringsplan for området (Planid: 19960005) og arealføremålet i reguleringsplanen er «hamn/brygge/naust».

Nabovarsel:

Naboane er varsla i samsvar med gjeldande reglar, og det ligg føre ein merknad til tiltaket. Merknad og tilsvar ligg vedlagt søknaden.

Bakgrunn for søknaden:

Tiltakshavar søker med dette om dispensasjon for allereie utført fylling framfor naustet, samt for etablering av ny betongplate over eksisterande fylling og eldre kai.

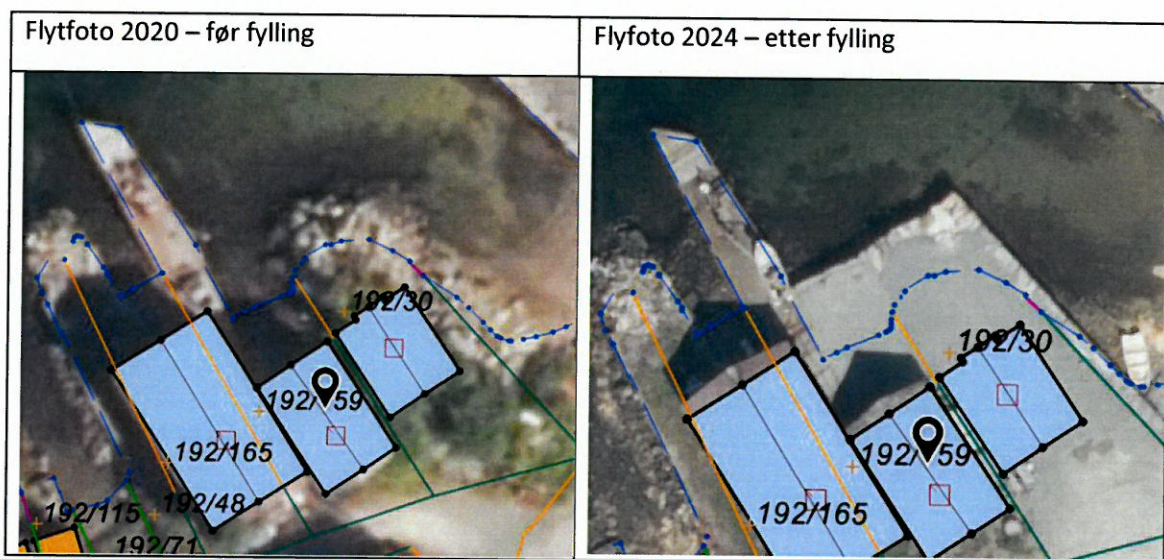
Då tiltakshavar overtok eigedomen 06.02.2026, var fyllinga allereie utført. Det er fylt opp eit areal på om lag 50–60 m² over eit eksisterande båtopptrekk. Etter det tiltakshavar kjenner til, vart denne fyllinga truleg utført i 2023, i samband med at nabo på eigedom gnr./bnr. 192/30 søkte om, og fekk godkjent fylling framfor sitt naust.

Det er vidare ønskje om å støype ei ny betongplate med om lag 15 cm tjukkleik over den eksisterande fyllinga og den gamle kaien. Det ligg per i dag allereie betongplate på den gamle kaien, men denne er i dårleg stand og har eit klart behov for utbetring.

Føremålet med tiltaket er å få ei meir funksjonell, samanhengande og varig overflate på kaiområdet og over fyllinga. Samstundes vil ei slik løysing heve den eldre kaien med om lag 15 cm, noko som vert vurdert som hensiktsmessig for å gjere kaien meir motstandsdyktig mot høgvatn og betre eigna til framtidig bruk.

Søkjjar har vurdert om tiltaket også utløyser behov for dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegnene pkt. 3.9.10. Etter søkjjar si vurdering gjeld plankravet i hovudsak ved utbygging av nye naustområde eller vidare utbygging med naust i område med plass til meir enn fire naust.

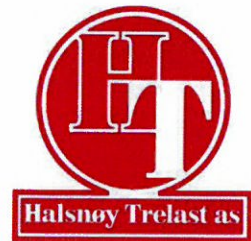
I denne saka gjeld søknaden ikkje oppføring av nytt naust, men legalisering av eksisterande fylling samt utbetring av eksisterande kai-/fyllingsområde framfor naust som alt er oppført. Søkjjar legg difor til grunn at det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå plankravet i denne saka.



Kvikkleire:

Området ligg i aktsomheitsområde for kvikkleire. Aktsomheitskartet for området vart publisert i 2024, altså etter at fyllinga vart utført. På tidspunktet då fyllinga vart etablert, låg området ikkje inne som aktsomheitssone, og tiltaket ville då ikkje ha vorte vurdert på dette grunnlaget.

Fyllinga har no lege på staden i om lag tre år, og søknaden gjeld difor i hovudsak legalisering av eit eksisterande tiltak. Søkjjar meiner det i vurderinga også må takast omsyn til at tilbakeføring eller fjerning av fyllinga vil innebere eit nytt inngrep i området.



Konsekvensar ved dispensasjon:

Slik søkjar vurderer det, kjem dispensasjonen ikkje i konflikt med landbruksinteresser, naturmangfald eller miljøomsyn. Tiltaket er heller ikkje i konflikt med kulturminne, friluftsliv eller allmenn ferdsel. Strandsoneverdiane vert etter dette ikkje vesentleg råka av tiltaket. Søkjar kan heller ikkje sjå at dispensasjonen kjem i konflikt med omsyna bak plan- og bygningslova eller med statlege eller regionale interesser.

Søkjar vurderer samla sett at fordelane ved dispensasjonen er klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Vurdering etter plan- og bygningslova § 19-2

Området er allereie utbygd med naust og kai, og det ligg naust på begge naboeigedomane.

Søkjar kan difor ikkje sjå at tiltaket vil medføre noko vesentleg ytterlegare hinder for allmenn ferdsel eller bruk av området.

Det var frå før etablert båtopptrekk der fyllinga no ligg, og området var såleis allereie teke i bruk i tilknytning til naustet. Tiltaket framstår difor i hovudsak som ei vidareføring og oppgradering av eksisterande bruk, heller enn eit nytt inngrep i eit urørt område.

Fordelane ved tiltaket er at området vert tryggare, meir funksjonelt og meir robust mot høgvatn og slitasje. Søkjar kan ikkje sjå at dispensasjonen vil medføre nemnande ulemper for allmenne interesser.

Med helsing

Halsnøy Trelast AS
Kjell Ståle Tofte

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 5454 Sæbøvik

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.: 192 **Bruksnr.:** 159 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Kristoffer Hvidevold

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det vert søkt om godkjenning av allereie utført fylling i sjø, samt løyve til støyping av betongplate på fyllinga og eksisterande kai.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det vert søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for allereie utført fylling i sjø og for støyping av betongplate på fyllinga og eksisterande kai.

Begrunnelse:

Tiltaket gjeld eit område som allereie er teke i bruk til naust, kai og båtopptrekk, og framstår som ei vidareføring og oppgradering av eksisterande bruk. Tiltaket vil gi ei tryggare og meir funksjonell løysing utan vesentlege ulemper for allmenne interesser.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf
Snitt og Fasade.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Kristoffer Hvidevold - Naust

Søker: Halsnøy Trelast AS

Altinnreferanse: AR732780591

Eiendom/byggested

Adresse: , 5454 Sæbøvik

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	159	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel

Situasjonsplan

TegningNyttSnitt

Filnavn:

Nabovarsel.pdf

Situasjonsplan.pdf

Snitt og Fasade.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ONAR SJO

Adresse:

Larsstøvegen 20, 5454 SÆBØVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	30	0	0
192	57	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.04.2026 16:45:09

Eier/fester av naboeiendom: IDA CAROLINE SJO

Adresse:

Sæbøvikvegen 184, 5454 SÆBØVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.04.2026 16:45:11

Eier/fester av naboeiendom: EVEN SJO

Adresse:

Sæbøvikvegen 184, 5454 SÆBØVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	6	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.04.2026 16:45:13

Eier/fester av naboeiendom: SVERRE OLAV RYGH

Adresse:

Gårdsnr.:
192

Bruksnr.:
165

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.04.2026 16:45:14

Eier/fester av naboeiendom: ROBERTH FJELLAND

Adresse:

Larsstøvegen 25, 5454 SÆBØVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	42	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.04.2026 16:45:16

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Kristoffer Hvidevold - Naust

Adresse: , 5454 Sæbøvik

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	159	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SVERRE OLAV RYGH

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
192	165	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Nabovarsel uten detaljetegninger!

Hensyn til bruk av kaien i ettertid!

Blir kaien så privat at det ikke er råd å bruke den for noen andre? Dette gjelder ikke berre meg som nabo.

Utførsel og brukervennlighet når arbeidet er utført?



Dato: 11.05.2026

Svar på nabomerknad frå eigar av gnr./bnr. 192/165

Me viser til mottteken nabomerknad datert 08.05.2026 i samband med søknad om dispensasjon og tiltak på gnr./bnr. 192/159.

Nabo peikar i merknaden på at nabovarselet er sendt utan detaljteikningar, og stiller spørsmål ved framtidig bruk av kaien, eventuell privatisering, påverknad på fortøyingspullert mot naboeigedomen, samt ønskje om møte med Katrine Hvidevold.

Når det gjeld manglande detaljteikningar, er dette kommentert i eiga forklarande tekst vedlagt nabovarselet. Bakgrunnen er at både eksisterande kai og den utførte fyllinga allereie ligg på staden og er synlege for naboane. Den einaste delen av tiltaket som ikkje er utført, er planlagd påstøyping på om lag 15 cm over eksisterande fylling og kai. Etter vår vurdering gir situasjonsplan og omtale av tiltaket tilstrekkeleg informasjon om kva søknaden gjeld.

Når det gjeld bruk av kaien i ettertid, gjeld søknaden i hovudsak godkjenning av allereie utført fylling samt oppgradering av eksisterande kaiområde. Tiltaket inneber ikkje oppføring av nytt naust eller etablering av nye privatiserande tiltak, men ei vidareføring og oppgradering av eksisterande bruk. Me kan difor ikkje sjå at tiltaket i seg sjølv vil medføre noko vesentleg ytterlegare hinder for allmenn ferdsel eller bruk av området samanlikna med situasjonen slik han er i dag.

Når det gjeld spørsmål om fortøyingspullert på sida mot naboeigedomen, vil disse bli erstatta av nye etter behov.

Me tek elles til orientering at nabo ønskjer møte med Katrine Hvidevold. Dette er eit forhold tiltakshavar sjølv får vurdere nærare.

På denne bakgrunnen meiner me at merknaden ikkje gir grunnlag for å avslå søknaden.

Med vennlig hilsen

Kjell Ståle Tofte
Tlf: 53 47 30 10
Fax: 53 47 31 92
Mail: kjells@htrelast.no

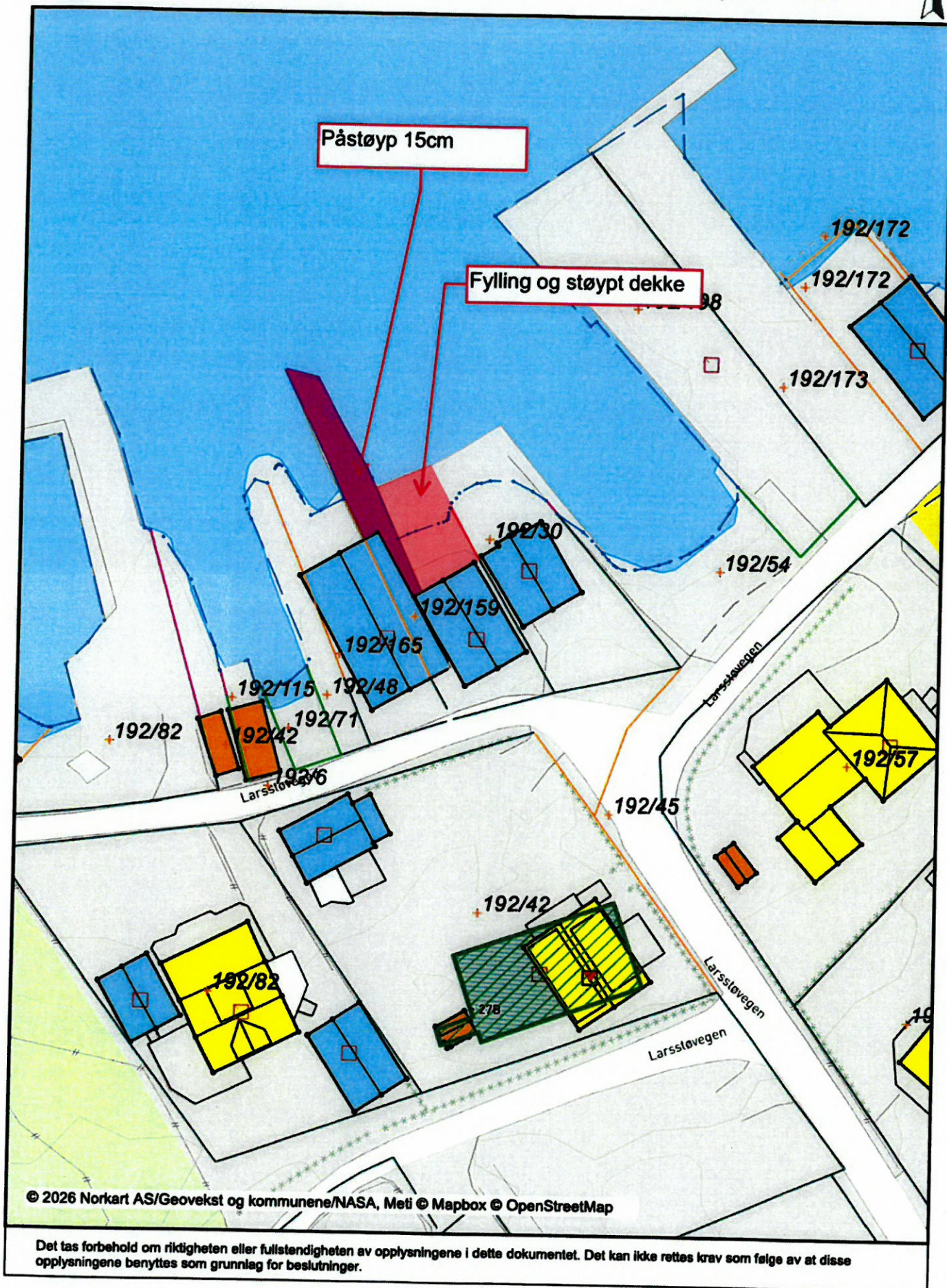


Situasjonsplan 192/159

Dato: 24.04.2026

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2026 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.