

Kvinnherad kommune
Byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Vestland Fylkeskommune
Askedalen 2
6863 Leikanger

Dykkar referanse:

Vår referanse:
20263731

Saksbehandlar:

Mette Hjelmeland

Dato:

20.05.2026

Saksbehandlar:

99640064

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning mandag 18. mai 2026 - Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.240 bnr.26 mandag 18. mai 2026.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 3. juni 2026. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Fagkoordinator
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Fureneset Invest As, Heio 2, 5452 Sandvoll
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Sandvoll Ordskipetlag, Velte, 5452 Sandvoll
Sivertsen Jens Petter, Heio 14, 5452 Sandvoll
Skarveland Trond Narve, Kolavegen 13c, 5460 Husnes
Vestland Fylkeskommune, Askedalen 2, 6863 Leikanger

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2026/3731Oppdragsnr
2026/17

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Heio 12	240	26	0	0	Fureneset Invest As (Hjemmelshaver)
	240	51	0	0	Kvinnherad Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	18.05.2026	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring mellom 240/26 og 240/51 - Areal går begge vegar.
Grensejustering mellom 240/51 og 240/56.
Sjå kartvedlegg.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	20.04.2026	30.03.2026	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Fureneset Invest As Kvinnherad Kommune	30.03.2026

Habilitet

Landmålar sitt namn
Mette Hjelmeland Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen merknader er komen inn

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 240/26/0/0 - Aktiv			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Beskrivelse	Nøyaktighet (cm)
11	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
12	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
13	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
14	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
15	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
16	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
17	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs §§ 33 og 34 og i samsvar med reglane for god landmålararskikk. Jamfør matrikkelforskrifta § 27 første ledd bokstav h.

Landmålar:

Kommunen har utpeikt landmålar Mette Hjelmeland. Landmålar er tildelt landmålarbrev, jamfør matrikkelova § 38. Landmålarnummer 143.

Habilitet:

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har ei nøytral rolle under oppmålingsforretninga. Det er ingen merknader til landmålarars habilitet, og vedkommande erklærer å ikkje ha personlege eller økonomiske forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon:

Saka er rekvirert den 30.03.2026 av Kvinnherad kommune.

Vedtaks og vilkår:

Løyve til deling er gitt i sak 2026/3049 den 20.04.2026 med vedtaksnummer 2026/151. Følgjande vilkår er sett: Sjå løyve.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halde den 18.05.2026

Dei som møtte på forretninga var:

Jens Petter Sivertsen møtte på forretninga (240/56), samt landmålar Mette Hjelmeland. Ingen andre møtte. Då partane på førehand er einige om nye grenser vurderer landmålar at forretninga kan gjennomførast med ein frammøtt.

Eigedomens grunnboksblad:

Grunnboka er sjekka.

På eigedomen 240/26 vart det den 12.05.2026 tinglyst påteikning på heimelsdokumentet; Konkurs. Stadfesting frå bustyrar lyt leggjast ved.

Veit partane om det føreligg bruksrettar og servituttar som er berørt av forretninga?

Kjem det fram nokon ikkje-tinglyste servituttar under forretninga som har betydning?

Gjennomføring av forretninga:

Grensene vart gjennomgått, i felt, då partane møttest i sak 2026/1032. (Grensejustering mellom 240/26 og 240/33), den 03.03.2026.

Følgjande grenser er klarlagt ved tidlegare forretning:

1-18-K-G-20-19

Punkt 19 vart att funne og målt på nytt. Nye koordinatar vert lagt inn i matrikkelen, som kvalitetsheving.

Nye punkt:

11 - asfaltspiker - nytt punkt

12 - asfaltspiker - nytt punkt

13 - asfaltspiker - nytt punkt

14 - asfaltspiker - nytt punkt

15 - asfaltspiker - nytt punkt

16 - asfaltspiker - nytt punkt

17 - asfaltspiker - nytt punkt

Grensejustering:

Eit lite areal vert grensejustera frå 240/51 til 240/56. Ny grense går no i rett linje mellom punkta:

11-12-13-19. Avtale om grensejustering er å finne på kartvedlegg 1.

Arealrekneskap er å finne nedst i protokollen.

Punkt 12 utgår etter forretninga.

Arealoverføringar:

Areal som vert overført frå 240/26 til 240/51 består av punkta:

18-K-21-15-16-17-1-18

Areal som vert overført frå 240/51 til 240/26 består av punkta:

21-14-13-12-11-21

Måling og berekning:

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «Stadfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser». Jamfør matrikkelforskrifta § 41 fjerde og femte ledd.

Stad	Dato	Underskrift utpekt landmålar
Rosendal	18.05.2026	Mette Hjelmeland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			4
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	19520-1/2026	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1,2
X	Kartvedlegg til protokoll			3

Arealrekneskap grensejustering

Grunneigedom	Areal før	Areal etter	Avgitt areal	Netto mottatt/avgitt	Maks 5 %	Maks 20 %
240/56	908.3	943.9	0	35.60	3.92 %	0.00 %
240/51	5278.5	5243.0	35.5	-35.50	0.67 %	0.67 %

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning Eigedom 240/26, 240/51	Kvinnherad kommune		
	Saks nr 2026/3731	Oppdragnr 2026/17	
Rekviørent Fureneset Invest As, Kvinnherad Kommune	Forretningsdato 18/5/2026	Utpekt landmålør Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:350 		

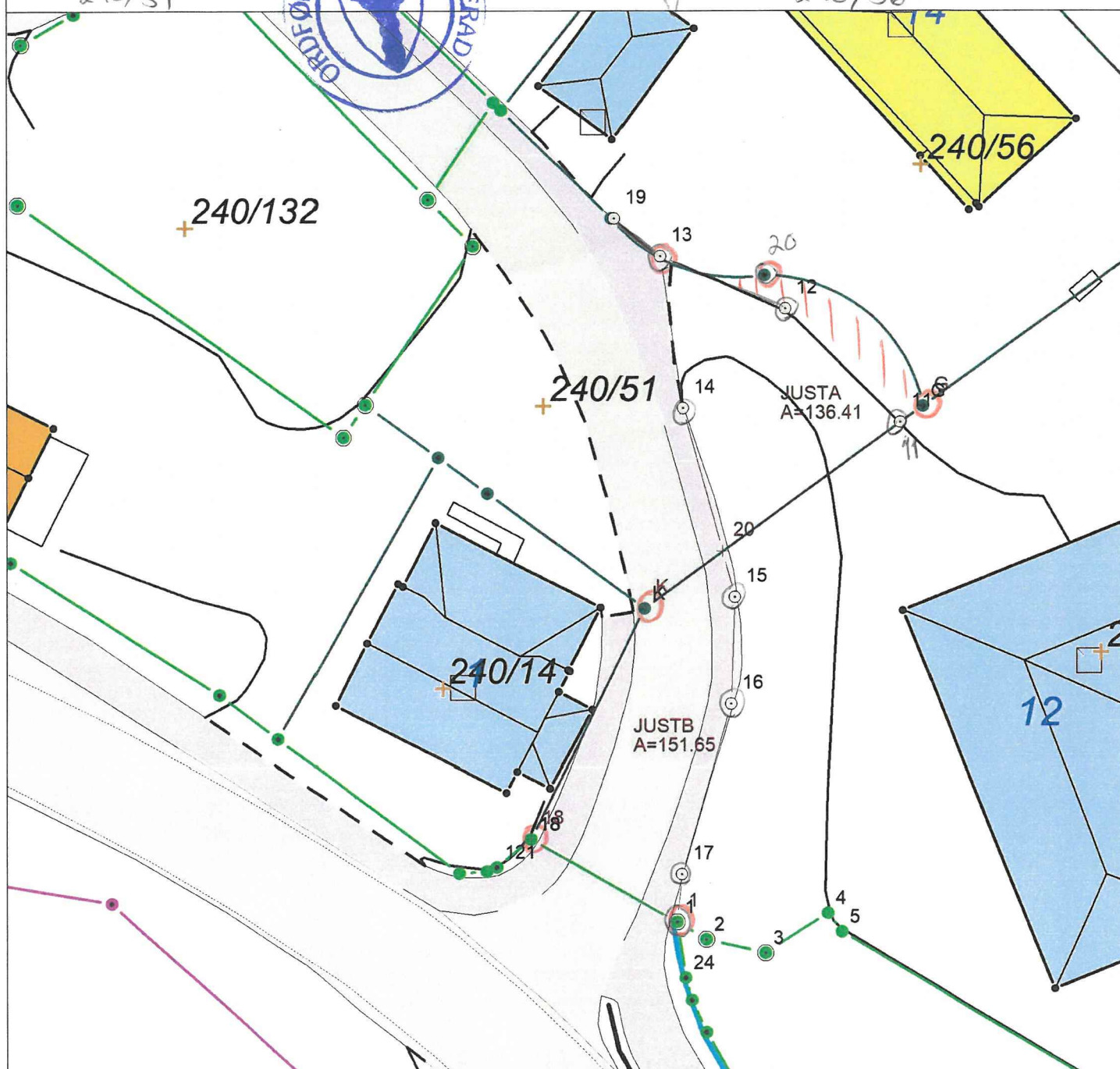
Beskriving/avtalar: Grensejusteringsavtale:


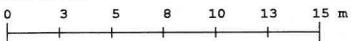
Pårtane har i dag godkjent justering av arealet under, merka med skraver. Ny grense mellom 240/56 og 240/51 går etter punkt 11-12-13-19

Vegard Bjørnvik
240/51



(Handwritten signature)



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad kommune		
	Eigedom 240/26, 240/51	Saks nr 2026/3731	
Rekvirent Fureneset Invest As, Kvinnherad Kommune	Forretningsdato 18/5/2026	Utpekt landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:350 		

Beskriving/avtalar:

