

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker

Tiltaksklasse SØK

1

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

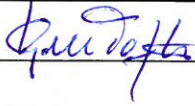
Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|-------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. 146 | Bnr. 4 | Festener. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune Kvinnherad | |
| | Adresse Prestnesvegen 21 | | | | Postnr. 5450 | Poststad Sunde | | |
| Planlagt bruk/formål | <input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: _____ | | | | | | Beskriv | Bygn.typekode (jf. s. 2) |
| Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg) | Nye bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep | | | | | | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade | | | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg | | | | | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift | | | | | | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg | | | | | | |
| | Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon | | | | | | |
| | Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning | | | | | | |
| | Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Anna: | Beskriv | | | | | | | |
| *) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak. | | | | | | | | |

Vedlegg

| Beskriving av vedlegg | Gruppe | Nr. frå - til | Ikkje relevant |
|---|--------|---------------|--------------------------|
| Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175) | A | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19) | B | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader) | C | 1 - 5 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkøyringsplan bygning/eigedom | D | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Teikningar | E | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |
| Utgreiingar/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 1 - 4 | <input type="checkbox"/> |
| Bustadspesifikasjon i Matrikkelen | H | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11. | | | |
| Ansvarleg søker for tiltaket | | Tiltakshavar | |
| Føretak Halsnøy Trelast AS | Org.nr. 926656856 | Namn Sunde Prosjektutvikling AS | |
| Adresse Nordevågsvegen 6 | | Adresse Sundevegen 132 | |
| Postnr. 5454 | Poststad Sæbøvik | Postnr. 5450 | Poststad Sunde |
| Kontaktperson Kjell Tofte | Telefon | Mobiltelefon 48104848 | Eventuelt organisasjonsnummer 983401627 |
| E-post kjell@htrelast.no | | E-post post@sundeprosjekt.no | Telefon (dagtid) 90923464 |
| Dato 28.04.2026 | Underskrift  | Dato | Underskrift |
| Gjenta med blokkbokstavar Kjell Tofte | | Gjenta med blokkbokstavar | |

| Fakturaadresse | |
|-------------------------------|----------|
| Namn | |
| Adresse | |
| Postnr. | Poststad |
| Eventuelt organisasjonsnummer | |

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 146 | 4 | | | | | Kvinnherad |
| | Adresse | | | Postnr. | Poststed | | |
| | Prestnesvegen 21 | | | 5450 | Sunde | | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | | | | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | | | B - |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | | | | | Redegjørelse i eget vedlegg | Vedlegg nr. |
| | | | | | | | B - |
| Arealdisponering | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | | |
| | Navn på plan Kommuneplan 2018 | | | | | | |
| | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | | |
| | Bustadområde | | | | | | |
| | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | | |
| | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| | a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | 800,0 | m ² | | m ² | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - 0 | m ² | - | m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | = 800,0 | m ² | = | m ² | = m ² | |
| | | | | | | | |
| Grad av utnytting | Arealbenevnelser | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA | |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | 240,0 | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 0 | m ² | m ² | m ² | m ² | |
| | h. Areal som skal rives | - 0 | m ² | - | m ² | - m ² | |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 245,0 | m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + 0 | m ² | + m ² | + m ² | | |
| | k. Areal byggesak | = 245,0 | m ² | = m ² | = m ² | = m ² | |
| | Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)*** | 30,63 | % | m ² | % | m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | = m ² | | = m ² | = m ² | |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | m ² | Boliger | m ² | Boliger |
| | 1 | 2 | Annet | m ² | Annet | m ² | Annet |
| | | Antall bruksenheter annet | | | | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg | | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|---|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper – gyldige koder | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Forretningsmessig tjenesteyting |
| | O Offentlig administrasjon og forsvar, tryggdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| | P Undervisning |
| | Q Helse- og sosialtjenester |
| | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| | S Annen tjenesteyting |
| | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| | X Bolig |
| | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q – |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng |

| Løfteinnretninger | |
|---|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

| | | |
|-----------------------|-------------|--------|
| Kommunen sitt saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- 1 | 1 av 1 |

Nullstill



Erklæring om ansvarsett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

| Erklæringa gjeld | | | | | | | |
|------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 146 | 4 | | | | | Kvinnherad |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Prestnesvegen 21 | | | | 5450 | Sunde | |

| Føretak | | | |
|---|--|----------|------------------|
| Namn på føretaket | | | Organisasjonsnr. |
| Halsnøy Trelast AS | | | 926656856 |
| Adresse | | Postnr. | Poststad |
| Nordevågsvegen 6 | | 5454 | Sæbøvik |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Kjell Tofte | | 53473010 | 48104848 |
| E-post | | | |
| kjell@htrelast.no | | | |
| Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | |
| Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X) | | | |
| | | | Søknad om ramme- løyve | Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad | Søknad om mellombels bruksløyve | Søknad om ferdigattest |
| UTF | Tegning, byggutforming | 1 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| PRO | Trearbeide, måling og plassering på tomten | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PRO | Graving, fundament og betongarbeide | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Graving, fundament og betongarbeide | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Tømrer og snikkerarbeide | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Støyping av golv i våtrom | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Legging av membran | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Montering av pipe og ildsted | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| UTF | Innmåling som bygd | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | |
|---|-------------|
| <p>Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5</p> | |
| Dato | Underskrift |
| 28.04.2026 | |
| Gjenta med blokkbokstavar | |
| Kjell Tofte | |

| | | |
|----------------------|-------------|--------|
| Kommunen sitt eksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- 3 | 1 av 1 |

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

| Erklæringa gjeld | | | | | | | |
|------------------------|------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|------------|
| Eigedom/ byggjestad | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 146 | 4 | | | | | Kvinnherad |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststad | |
| | Prestnesvegen 21 | | | | 5450 | Sunde | |

| Føretak | | | |
|--|--|---------|-------------------|
| Namn på føretaket | | | Organisasejonsnr. |
| Into Røyr AS | | | 990977631 |
| Adresse | | Postnr. | Poststad |
| Sundevegen 77 | | 5450 | Sunde |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Thomas Aspmo | | | 95472205 |
| E-post | | | |
| thomas@intoroyr.no | | | |
| Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (seil X) | | | | |
| | | | Søknad om ramme- løyve | Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad | Søknad om mellombels bruksløyve | Søknad om ferdigattest | |
| PRO | Røyropplegg og sanitærutstyr | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| UTF | Montere røyropplegg og sanitærutstyr | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Erklæring og underskrift | |
|---|--------------|
| Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4 | |
| <input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5 | |
| Dato | Underskrift |
| 18/5-2026 | Thomas Aspmo |
| Gjenta med blokkbokstavar | |
| Thomas Aspmo | |

| | | |
|-----------------------|-------------|--------|
| Kommunen sitt saksnr. | Vedlegg nr. | Side |
| | G- 2 | 1 av 1 |

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

| | | | | | | | |
|-------------------------|------|------|-----------|-------------|------------|-----------|------------|
| Erklæringa gjeld | | | | | | | |
| Eigedom/ byggjestad | Grn. | Bnr. | Festernr. | Saksjonsnr. | Bygningnr. | Bustadnr. | Kommune |
| | 146 | 4 | | | | | Kvinnherad |
| Adresse | | | | | Postnr. | Poststad | |
| Prestnesvegen 21 | | | | | 5450 | Sunde | |

| | | | |
|--|--|---------|------------------|
| Føretak | | | |
| Namn på føretaket | | | Organisasjonsnr. |
| Rune Kvervenes Byggmester | | | 931605577 |
| Adresse | | Postnr. | Poststad |
| Rustene 11 | | 5460 | Husnes |
| Kontaktperson | | Telefon | Mobiltelefon |
| Rune Kvervenes | | | 96625624 |
| E-post | | | |
| kvervenesbm@gmail.com | | | |
| Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | | | |
| Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei | | | |

| Ansvarsområde | | | | | | |
|--|--|--------------------|---|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll) | Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for | Tiltaks- klasse | Våre samsvarseridøringar/kontrolleridøringar vil ligge føre ved: (set X) | | | |
| | | | Søknad om ramme- løyve | Søknad om lgangsetjings- løyve/ eitstegs-søknad | Søknad om mellombels bruksløyve | Søknad om ferdigattest |
| Kontroll | Lufttetthet | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kontroll | Våtrom | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | | - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|--|
| Erklæring og underskrift | |
| Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 | |
| <input type="checkbox"/> | Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3 |
| <input type="checkbox"/> | Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5 |
| Dato | Underskrift |
| 17.5.16 | |
| Gjenta med blokkbokstavar | |
| Rune Kvernene | |
| Org.nr. 931 605 577 Tlf nr 96625624 5460 Husnes | |

Kommunen sitt saksnr.
G 1

Vedlegg
G 1

Side
1 av 1

Versjonsnr.

Nullstill



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker
Halsnøy Trelast AS

Organisasjonsnummer
926656856

Tiltaksklasse
1

Dato.
28.04.2026

Signatur, ansv. søker
Grete Røys

Eigedom/byggested
146

Bnr.
4

Festnr.
4

Saksj.nr.
4

Byggn.nr.
Kvinnherad

Kommune
Kvinnherad

Adresse
Prestnesvegen 21

Postnr.
5450

Poststad
Sunde

| Beskriving av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse | | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring skal erstattes med dato når denne ligg føre | | | | Set kryss når arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta |
|---|--|---|---|---------------------------------|------------------------|---|
| Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL) | Beskriving av ansvarsområde henta frå erklæring om ansvarsrett | Namn og org.nr. på føretaket | Søknad om igangsetjingsløyve/eitt-steg-søknad | Søknad om mellombels bruksløyve | Søknad om ferdigattest | |
| (1) | (2) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| UTF | Tegning, byggtutforming | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | X | | | (9) |
| PRO | Trearbeide, måling og plassering på tomten | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| PRO | Graving, fundament og betongarbeide | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| UTF | Graving, fundament og betongarbeide | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| UTF | Tømmer og snikkerarbeide | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| UTF | Støyping av golv i våtrom | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| UTF | Legging av membran i våtrom | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| UTF | Montering av pipe og ildsted | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |
| PRO | Røyropplegg og sanitærutstyr | Into Røyr AS - 990977631 | | | X | |
| UTF | Montere røyr og sanitærutstyr | Into Røyr AS - 990977631 | | | X | |
| KONTROLL | Uavhengig kontroll av lufttetthet | Rune Kvervenes Byggm.-931605577 | | | X | |
| KONTROLL | Uavhengig kontroll av våtrom | Rune Kvervenes Byggm.-931605577 | | | X | |
| UTF | Innmåling som bygd | Halsnøy Trelast AS - 926656856 | | | X | |



Dato: 12.05.26

Dispensasjonssøknad - MUA

Bakgrunn for søknaden

Det vert søkt dispensasjon frå gjeldande krav til minste uteopphaldsareal (MUA) for oppføring av tomannsbustad på eigedomen. Tomta har eit samla uteopphaldsareal på om lag 253 m² etter utbygging.

Tiltaket er planlagt som ein moderne og lettstelt bustadtype retta mot kjøparar som ønskjer eit alternativ til tradisjonelle einebustader med store hagar og omfattande vedlikehaldsbehov. Erfaring frå marknaden viser at mange kjøparar i dag aktivt ønskjer mindre og meir funksjonelle uteområde, særleg personar som kjem frå større einebustader og ønskjer å skalere ned både bustad og hageareal.

Det vert vurdert slik at uteareala som vert etablerte vil ha gode kvalitetar, vere funksjonelle og tilstrekkelege for den typen bustader det her er tale om. Uteområda vil ha gode sol- og opphaldstilhøve og vere lett tilgjengelege frå bustadene.

Det vert vidare vist til forslag til ny kommuneplan for Kvinnherad 2023–2050, som no ligg ute til høyring. I framlegg til nye føresegner er MUA-krava for bustader med 2 og 3 einingar foreslått vesentleg redusert samanlikna med gjeldande kommuneplan. Forslaget opnar for 100 m² MUA per bueining, der minst 25 m² skal vere privat uteareal.

Etter tiltakshavar si vurdering viser dette at kommunen sjølv ser behovet for meir fleksible og tilpassa MUA-krav for moderne og meir arealeffektive bustadprosjekt.

Omsyna bak gjeldande MUA-krav vert etter vår vurdering ikkje vesentleg tilsidesette ved tiltaket. Samstundes vil dispensasjonen bidra til å leggja til rette for attraktive og lettstelte bustader som det er etterspurnad etter i marknaden.

Med vennlig hilsen


Kjell Ståle Tofte

Tlf: 53 47 30 10

Fax: 53 47 31 92

Mail: kjells@htrelast.no

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2026 14:22:07 AR729873578

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 5460 Husnes
Prestnesvegen 21

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.: 146 **Bruksnr.:** 4 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Heine Haktorson m.fl.

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Frådeling av tomt og oppføring av ny tomannsbustad ifølge vedlagte teikningar.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra BYA maks bebygd areal 30% og Privat MUA på 200m² per bueing,

Begrunnelse:

Det vert søkt om dispensasjon frå gjeldande kommuneplan for utnyttingsgrad og MUA. Omsøkt tomannsbustad har 32 % BYA mot tillate 30 %, og samla MUA 264 m² mot krav om 400 m². Samstundes er BYA 246 m², altså innanfor maksimalgrensa på 250 m². Me meiner avvika er avgrensa og at tiltaket likevel gir ei god og funksjonell løysing. Det kan også visast til framlegg til ny kommuneplan for Kvinnherad 2050, der MUA-kravet for bustader med 2 og 3 einingar er foreslått lågare.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

31.03.2026 14:22:07 AR729873578

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 2018

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Halsnøy Trelast AS, Kjell Ståle Tofte
E-post: kjells@htrelast.no
Telefon: 95146615

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Halsnøy Trelast AS
Organisasjonsnummer: 926656856
Telefon: 95146615
E-post: kjells@htrelast.no
Postadresse: Nordevågsvegen 6 , 5454 SÆBØVIK

Nabovarselet er signert av

KJELL STÅLE TOFTE på vegne av HALSNØY TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus_2.pdf
A40 Fasader_2.pdf
A30 Snitt_2.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Sunde Prosjektutvikling - Prestnes 2

Søker: Halsnøy Trelast AS

Altinnreferanse: AR729873578

Eiendom/byggested

Adresse: Prestnesvegen 21 , 5460 Husnes

Kommune: Kvinnherad

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 146 | 4 | 0 | 0 |

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Vedleggstype: | Filnavn: |
| Nabovarsel | Nabovarsel.pdf |
| Situasjonsplan | A10 Situasjon_utomhus_2.pdf |
| TegningNyFasade | A40 Fasader_2.pdf |
| TegningNyttSnitt | A30 Snitt_2.pdf |

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: OLAV HILMAR KOLØY

Adresse:
Kaldestadvegen 104, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 146 | 145 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:09

Eier/fester av naboeiendom: ÅSHILD HVIDEVOLD MOE

Adresse:
Kaldestadvegen 104, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 146 | 145 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:11

Eier/fester av naboeiendom: JORUNN FJELLANDSBØ

Adresse:

| | |
|------------------|------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: |
| 147 | 3 |

| | |
|------------------|---------------------|
| Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:13

Eier/fester av naboeiendom: MARITA KLEVEN RØD

Adresse:
Prestnesvegen 25, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 147 | 65 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:15

Eier/fester av naboeiendom: CHRISS-ANDRÉ GRØNSTØL

Adresse:
Prestnesvegen 25, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 147 | 65 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:17

Eier/fester av naboeiendom: BEATE WANG

Adresse:
Prestnesvegen 23A, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 161 | 0 | 1 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:19

Eier/fester av naboeiendom: MIRIAM HARTVEIT

Adresse:
Prestnesvegen 23B, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 161 | 0 | 2 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:22

Eier/fester av naboeiendom: ROGER HARTVEIT

Adresse:
Prestnesvegen 23B, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 161 | 0 | 2 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:24

Eier/fester av naboeiendom: TUNGESVIK PROSJEKT AS

Adresse:
Prestnesvegen 30, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 144 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:25

Eier/fester av naboeiendom: LARS MAGNAR KALDESTAD

Adresse:
Prestnesvegen 28, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 25 | 0 | 0 |
| 146 | 15 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:28

Eier/fester av naboeiendom: STEIN BJARTE KALDESTAD

Adresse:

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 15 | 0 | 0 |

| Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|--------------|
| 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:30

Eier/fester av naboeiendom: MARIT KALDESTAD

Adresse:

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 15 | 0 | 0 |

| Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|--------------|
| 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:34

Eier/fester av naboeiendom: LEIV HÅKON KALDESTAD

Adresse:

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 15 | 0 | 0 |

| Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|--------------|
| 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:36

Eier/fester av naboeiendom: ARILD HAGA

Adresse:
Prestnesvegen 22, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 146 | 140 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:38

Eier/fester av naboeiendom: METTE AASEN

Adresse:

Prestnesvegen 22, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 146 | 140 | 0 | 0 |

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:40

Eier/fester av naboeiendom: ALEKSANDER BARSTAD ESPEVIK

Adresse:

Gårdsnr.:

146

Bruksnr.:

147

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:42

Eier/fester av naboeiendom: ELLEN TEIGEN

Adresse:

Gårdsnr.:

146

Bruksnr.:

147

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 31.03.2026 14:25:44

ERKLÆRING

Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: Ny del av 146/4 Gnr. _____ Bnr. _____

og

Adresse:/Bruksnamn: Prestnesvegen 21 Gnr. 146 Bnr. 4

Anne Lise Haktorson
Jomar Bjarte Haktorson
Heine Haktorson

Underskrivne Siv Haktorson Munch, eigar av Gnr. 146 Bnr. 4

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve til oppføring av

tiltak: Garasje med grunnflate inntil 30 m² i ein minsteavstand på

0,0 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

| | | |
|---------------------|---------------------|---|
| Stad: <u>Bergen</u> | Dato: <u>8/4-26</u> | Underskrift: <u>Siv H. Munch</u> |
| Stad: <u>Stord</u> | Dato: <u>8/4-26</u> | Underskrift: <u>Jomar Haktorson</u> |
| Stad: <u>Stord</u> | Dato: <u>8/4-26</u> | Underskrift: <u>Heine Haktorson</u> |
| Stad: <u>Bergen</u> | Dato: <u>8/4-26</u> | Underskrift: <u>Anne Lise Haktorson</u> |

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

Trer i kraft 1 juli 2010.

ERKLÆRING Bygging nær eigedomsgrense

Tomt som skal frådelast

Adresse:/Bruksnamn: Prestnesvegen 21 Gnr. 146 Bnr. 4

og

Adresse:/Bruksnamn: Kaldestadvegen 104 Gnr. 146 Bnr. 145

Olav Hilmar Koløy

Underskrivne Åshild H. Moe, eigar av Gnr. 146 Bnr. 145

samtykkjer med dette at Kvinnerad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av
Mur og 2stk Carportar
tiltak: _____ med grunnflate inntil 60 m² i ein minsteavstand på
0 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Stad: KALDESTAD Dato: 19/03-26 Underskrift: Olav Hilmar Koløy
Åshild Hvidevold Moe

PBL § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3. Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

TEK 10 kap 5 § 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

Trer i kraft 1 juli 2010.

