



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor Teknikk og Miljø

2025/11189-47

22.04.2026

Avtale om tildeling av stimuleringsmidlar til private bustadfelt

Sandvikjo bustadfelt

mellom

Halsnøy Trelast As

org.nr. 926656856

Toftevåg

5454 Sæbøvik

“Utbyggjar”

og

Kvinnherad kommune

org.nr. 964967636

Rosendalsvegen 10

5470 Rosendal

“kommunen”

Kommunestyret i Kvinnherad kommune har i møte 18.09.2025 sak 2025/5117 vedteke å stimulere privat bustadbygging gjennom ei ordning med kommunale stimuleringsmidlar. Formannskapet er gitt mynde til å gjere vedtak om løyve for tildeling, og har i møte 13.11.2025 sak 2025/67 gitt vedtak om at Halsnøy Trelast AS får tildelt kr 100 000,- til utvikling av prosjekt Sandvikjo bustadfelt. Midlane skal bidra til at prosjektet vert realisert i tråd med kommunale strategiar for busetjing og bustadutvikling.

1. Føremål

Føremålet med avtalen er å stimulere til auka bustadbygging i tråd med kommunen sine strategiar for bustadutvikling. Midlane skal nyttast til å redusere økonomisk risiko eller dekke infrastrukturkostnadar knytt til prosjektet Sandvikjo bustadfelt. Midlane skal dekke nødvendig infrastruktur i bustadfeltet, og/eller til oppfylgging av rekkefølgekrav for prosjektet.

Etter krav frå Kvinnherad kommune vart det i 2020 stilt rekkefølgekrav om geoteknisk vurdering av kvikkleirfare, og Sweco Norge AS blei engasjert for å utføre undersøkingane. Arbeidet omfatta prøveboringar og laboratorieanalyser som dokumenterte at grunnen var stabil utan kvikkleire. Tiltaket var ein føresetnad for vidare utbygging og har varig allmenn nytteverdi ved å dokumentere trygge grunnforhold i området.

Prosjektet gjeld bustadfeltet Sandvikjo på Halsnøy.

2. Økonomiske rammer og utbetaling

- Tildelt beløp: kr 100 000,-
- Tildelinga er basert på søknad datert 30.10.2025 og vedtak om tildeling av stimuleringsmidlar til utvikling av private bustadfelt , Formannskapet sak 2025/67, møtedato 13.11.2025.

3. Vilkår for utbetaling

Sidan søknaden gjeld støtte etter kvikkleireundersøking for eit bustadfelt som er privat så kan ikkje utbetalinga skje som midlar i investeringsbudsjettet. Tildeling har preg av tilskot og må løyvast over driftsbudsjettet.

I dei tilfelle løyvinga har form av tilskot skal driftsbudsjettet styrkast med uttak frå disposisjonsfondet og låneopptak til investeringar skal reduserast tilsvarande. Dette vert i så fall lagt fram til behandling i første moglege budsjettrevisjon.

Med bakgrunn i dette må stimuleringsmidlar til Sandvikjo bustadfelt konverterast frå investering til drift og dette er no tatt med i 1.kvartalsrapport som kjem til handsaming i mai. Utbetaling for disse sakene må vente ut dette.

Den geotekniske vurderinga, kvikkleireundersøkinga, av bustadfeltet er gjennomført, så vil eg tru at samla utbetaling av stimuleringsmidlar kr 100 000,- kan skje så snart budsjettrevisjon er vedtatt og midlane er klare til utbetaling.

Dersom utbyggjar ved inngåing av avtale har restansar til Kvinnherad kommune for forskotering av kostnad med infrastruktur til prosjektet, så skal desse kostnadane trekkjast frå tildelt stimuleringsmidlar før utbetaling.

4. Utbyggjar sine plikter

- Utbyggjar skal rapportera skriftleg om status for prosjektet til kommunen kvart halvår fram til ferdigattest, samt leggja ved ei oversikt over korleis midlane er brukte. Dette gjeld også ved utbetaling etterskotsvis.
- Framdrift: Utbygging skal skje i tråd med framdriftsplanen vedlagt søknaden. Vesentlege avvik skal meldast til Kommunen utan opphald.
- Tekniske krav: Tiltaket må vera i samsvar med godkjent reguleringsplan og tekniske krav i plan- og bygningslova.
- Utbyggjar må leggja fram dokumentasjon på påløpte kostnader før sluttutbetaling.

5. Rapportering og kontroll

- Rapportering: Utbyggjar skal levera ein sluttrapport som stadfestar at føremålet med midlane er oppnådd.
- Kommunen har rett til innsyn i rekneskap knytt til dei kostnadane som stimuleringsmidlane skal dekke.

6. Mislighald og attendebetaling

Bruk av midlane i strid med vilkåra sett av kommunedirektøren, vil utløysa krav om tilbakebetaling, eller at tildelinga fell vekk. Same konsekvensar vil inntreffa dersom tildelinga eller bruken av midlane er i strid med EØS-regelverket om offentleg støtte, inkludert bagatellstøtteregelverket og beløpsgrensa der.

Dersom prosjektet ikkje vert gjennomført i tråd med avtalen, eller føresetnadene/vilkåra for tildeling fell bort eller vert brotne, kan kommunen krevja at heile eller delar av beløpet vert betalt attende.

Dette gjeld særleg dersom:

- Byggjstart ikkje er skjedd innan **[Frist]**.
- Talet på bueiningar vert vesentleg redusert utan godkjenning.
- Det er gjeve urette opplysningar i søknadsprosessen.

7. Offentlegheit og innsyn


Tildelinga vert gjort etter reglane for offentleg støtte (bagatellmessig støtte). Utbyggjar stadfestar ved signatur at samla støtte dei siste tre åra ikkje overstig gjeldande grenseverdier.

Signatur

Stad.....Dato.....

Stad Halsnøy Dato 27/5-26

Kvinnherad kommune
org.nr 964967636


Halsnøy trelast AS
org.nr 926656856
Kjell Ståle Tofte, dagleg leiar

