

# Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 m.fl. i Kvinnherad kommune

Du kan uttale deg om planen frem til fristen: 16.04.2026

Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på planforslaget:** Detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 m.fl.

**Arealplan-ID:** 20230002

### Hensikten med planarbeidet

Sjå følgjebrev. Det vert varsla endring av plangrensa og invitert til folkemøte 25.03.26.

## Krav til konsekvensutredning

Denne planen vil kunne få virkninger for miljø og samfunn. Den skal derfor konsekvensutredes etter plan og bygningsloven § 4-2, og forskrift om konsekvensutredninger kapittel 2.

### Begrunnelse

Sjå tidlegare varsel om oppstart

## Saksgang og medvirkning

Sjå følgjebrev. Det vert varsla endring av plangrensa og invitert til folkemøte 25.03.26.

## Her kan du se flere dokumenter i saken:

<https://arealplaner.no/kvinnherad4617/arealplaner/360>

## Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Type vedlegg	Filnavn
PlanomraadePdf	Planavgrensing 09.03.26.pdf
Annet	Justert planavgrensing_grense2024_09.03.26.pdf
Annet	Følgjebrev. Varsel om endring av plangrense.pdf
Planomraade	Planomraade.gml

**Frist for uttalelse:** 16.04.2026

Uttalelser til planarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til avsender.

## Plankonsulent

Navn og adresse	Telefon	E-postadresse
ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS pb. 32 5401 Stord	97653972	khr@nordplan.no

## Forslagstiller

Navn og adresse	Telefon	E-postadresse
Halsnøy Industribase AS Røysanesvegen 18, 5457 Høylandsbygd	99210109	kristian.rasberg@fjordbruk.no

**Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er sendt inn elektronisk av:**

ABO PLAN & ARKITEKTUR STORD AS, på vegne av Halsnøy Industribase AS, 19.03.2026

Til naboar og høyringsinstansar

Stord, 19.03.2026

## **Melding om endring av plangrense – Detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd, 202/140 mfl., Kvinnherad kommune Plan-ID 20230002**

I 2024 varsla ABO Plan & Arkitektur Stord AS om oppstart av planarbeid for Røysaneset industribase (planid 20230002) på vegne av Røysaneset Industribase AS og Halsnøy Industribase AS. Hovudføremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for næring i form av maritim industri.

I samsvar med plan- og bygningslova vert det med dette meldt om endring av plangrensa for detaljreguleringa. Endringa omfattar mindre justeringar av plangrensa langs eksisterande tilkomstvegar, for å tilpasse planen til innmålt situasjon og for å kunne oppfylle kommunale krav til utbetring av vegføremål samt sikre tilfredsstillande siktforhold.

Varsel om oppstart er tidlegare varsla i avis og brev form i 2024 og samanlikna med plangrensa varsla i 2024 er planområdet redusert enkelte stader og utvida andre stader. Justert planområde utgjør om lag 505 daa totalt. Vedlagd kart syner tidlegare varsla plangrense (blå stipla linje) og endra plangrense (svart stipla linje). Det er merka i kartet der planområdet er utvida i høve til varsla plangrense frå 2024 (utviding synt med raud skravur). Innskrenkingar er ikkje synleggjort i kartet. Zoom inn i vedlagd pdf for å sjå detaljar.

Etter avtale med kommunen er dette varselet sendt på avgrensa høyring til rørte grunneigar innanfor planområdet, tilgrensande naboar til der endringa er gjort og vegeigarar (Vestland fylkeskommune og Kvinnherad kommune). Varselet ligg på kommunen si arealplanside og Nordplan Stord AS si heimeside. Her kan ein også finne tidlegare varsel om oppstart.

[arealplaner.no | 20230002 > Planbehandlinger](https://arealplaner.no/20230002) eller [Aktuelt - Nordplan](#).

### **Informasjonsmøte**

Som lova på folkemøte 11.04.2024 vert det arrangert nytt ope informasjonsmøte. Føremålet med møtet er å informere om planframlegget før innlevering til Kvinnherad kommune.

- Møtet vert arrangert onsdag 25.03.2026 kl. 16.30
- Plassering: kantina i administrasjonsbygget til Tronds Marine (Røysanesvegen 18).

### **Innspel**

ABO Plan & Arkitektur Stord AS har den 01.03.26 inngått samarbeid med Nordplan AS, og bytta namn til Nordplan Stord AS. Moglege innspel og synspunkt til planarbeidet skal difor sendast skriftleg til:

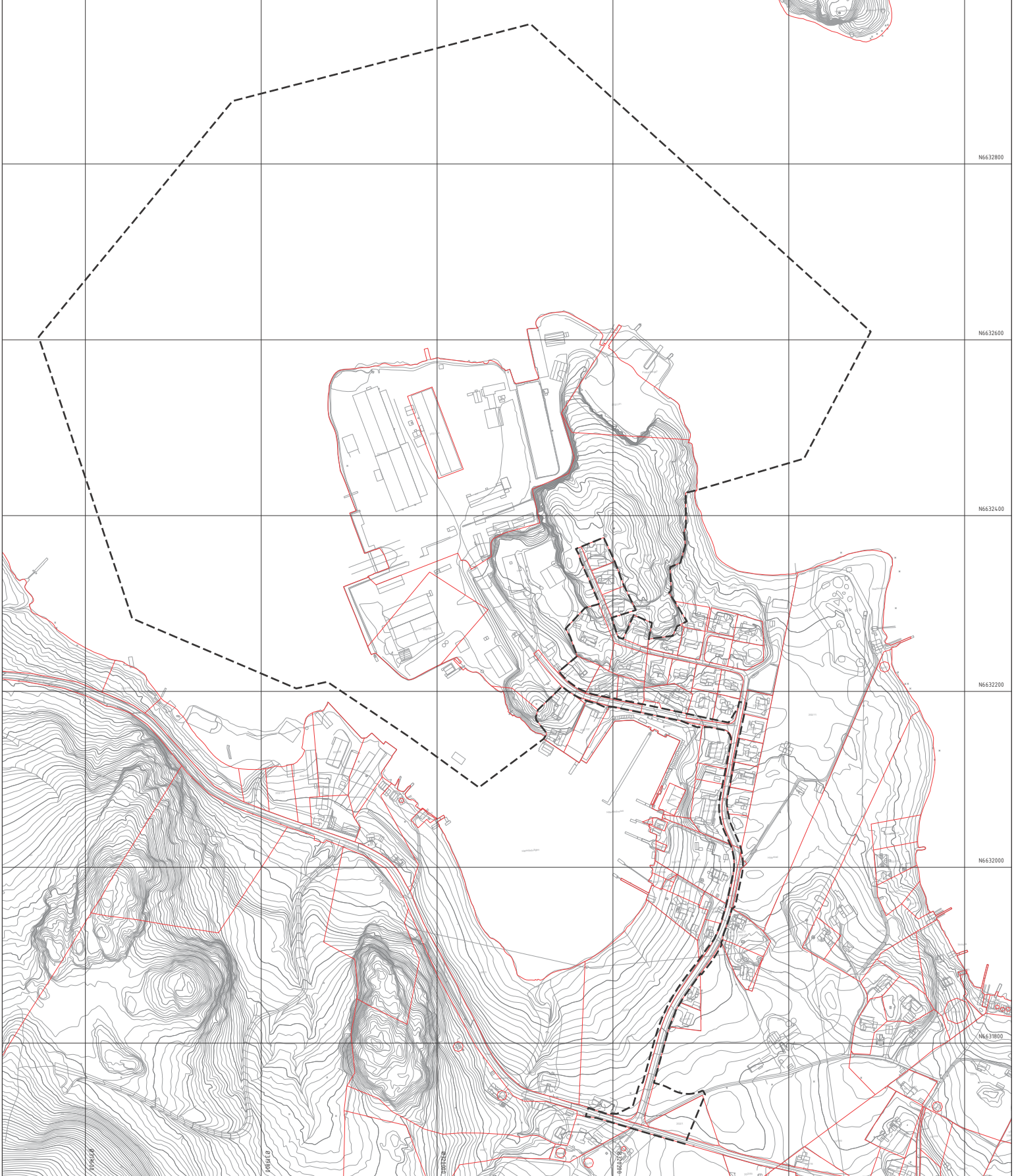
Nordplan Stord AS, Postboks 32, 5401 Stord

Eller e-post: [khr@nordplan.no](mailto:khr@nordplan.no) Innan høyringsfristen: **16.04.2026**

Med vennleg helsing  
Nordplan Stord AS  
Kari Hilde Rommetveit

Vedlegg:

- Planavgrensing
- Kart som viser endring i plangrensa samanlikna med tidlegare varsla plangrense



**Teiknforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**Linjesymbol**

--- Plan grense

**Kartopplysningar**

Kjeldre for basiskart: Ambito Infoland  
 Datum for basiskart: 07.10.2022  
 Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N  
 Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:2000

0 50 100m

**Detaljregulering**  
**Detaljregulering for Røysanaset industribase**  
**- Høylandsbygd - 202/140 m. fl.**

Areallplan-ID: 4617\_20230002

Forslagstiller: Røysanaset Industribase og Halmøy Industribase

Kvinherød kommune  
**Med tilhørende føresegner**

**SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

SAKS-NR	DATO	SIGN

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gangs handsaming

Offentleg ettersyn frå \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

2. gangs handsaming

Offentleg ettersyn frå \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

1. gangs handsaming

Kunngjeving av oppstart av planarbeid

Oppstartsnotat: \_\_\_\_\_ 03.08.23

**PLANEN ER UTARBEIDED AV:** **nordplan.** TEGNAR: \_\_\_\_\_ DATO: \_\_\_\_\_ SIGN: \_\_\_\_\_  
 20230600 09.03.2024 KJH

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

0320000

0320000

N6632800

N6632600

N6632400

N6632200

N6632000

N6631800

N6631600

N6631400





Outlook

---

## Kommentar til Detaljregulering for Røysanesvegen industribase - Høylandsbygd - 202/140 m.fl. i Kvinnherad kommune.

---

**Fra** nansymatre <nansymatre@gmail.com>

**Dato** on. 01.04.2026 13:29

**Til** Kari Hilde Rommetveit <KHR@nordplan.no>; post@kvinnherad.kommune.no  
<post@kvinnherad.kommune.no>; v.matre@hotmail.com <v.matre@hotmail.com>

Hei.

På vegne av bebuar på eigedom 202/39 (Røysanesvegen 4) vil eg kommentera Detaljregulering for Røysanesvegen industribase - Høylandsbygd - 202/140 m.fl. i Kvinnherad kommune.

Kommentar 1:

Det er tegna inn for liten utkjøring i området der det er 3stk garasjer på eigedom 202/39. Her bør løysinga med fortau vere lik slik den er idag. Hvis innkøyringa til 3stk garasjar blir slik den er teikna nå vil det bli umulig å benytta denne garasjen. Dette må endrast.

I tillegg blir området på sida av eksisterande innkøyringar nå benytta som gjesteparkering og stopplass for postbudet etc.

Kommentar 2:

Grense i sjø i mellom (202/26 og 202/31) og 202/33 etc. som er innseiling til båthavna i Høylandsbygd vil bli alt for smal hvis det ligg båtar på begge sider av desse industriområda. Den nye grensa bør ikkje komme så nærme industriområde på motsatt side. Her bør vere mogeleg å passere med 2stk større båtar.

Kommentar 3:

Grense for industriområde land/sjø mot Friområde/ badestrand (202/44) kan ikkje komme så nærme badestrand område. Hvis industriområde blir slik det er teikna inn nå vil heile Friområdet bli ødelagt pga støy, forurensing etc. og vil bli lite attraktivt å bruke. Dette Friområdet er nylig oppgradert og er flittig brukt frå bebuara frå heile øya.

Eg håpar at desse kommentarane kan taes hensyn til.

Med vennleg helsing  
Nansy Matre

Villy Matre (son)

Sendt fra min Galaxy

# Uttalelse fra Jevgenij Voitechovic

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 er det varlset om oppstart av reguleringsplanarbeid.

I forbindelse med varslingen har Jevgenij Voitechovic, levert en uttalelse.

## Uttalelsen gjelder for

**PlanID:** 20230002

**Plannavn:** Detaljregulering for Røysanaset industribase - Høylandsbygd - 202/140 m.fl.

**Kommune:** Kvinnherad

**Uttalelsefrist:** 16.04.2026

## Uttalelse

### Kommentar

Hei. Vil stille et konkret spørsmål ifm denne nye reguleringsplanen. Det viser tydelig at det blir en større inngripen i mi tomt. Eg ønsker mer detaljer på hvor stor denne innskrenkningen vil bli. På forrige forslag såg vi ikke noe «blå» linje men nå med dette nye og da sorte felt vil det bli en betydelig del av mi tomt som da vert del av ny vei/ fortau. Som angitt på kart eig eg i dag godt ut i vei, å vil vite hvor mye mer som vil forsvinne til felles vei/fortau/ skulder. Mitt neste spørsmål er hvordan dette skal kompenseres? Vil det bli som normalt en runde med alle grunneierne der det kommer opp et forslag til kompensasjon/ felles kompensasjon eller skal dette bli opp til hver enkelt å diskutere?

### Kommentar mulig konflikt

## Kontaktinformasjon

for Jevgenij Voitechovic

**Telefon:**

**Epost:**

**Adresse:** 5457

**Postnummer og sted:** 5457, HØYLANDSBYGD

Vedlegg til uttalelsen finnes i altinnmeldingen

Uttalelsen er levert gjennom altinn.no