

## VEDLEGG M. Sjekkliste for plankart

<b>Sjekkliste for plankart, datert 16.03.2026</b> Planid: 4617_20230002 Plannamn: Detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 m. fl. Saksnummer kommune: Prosjektnummer konsulent: 202262600  Plankart skal utarbeidast i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister Del 1 – Vegleiar for framstilling av arealplanar					
	Sjekkpunkt	Utdjuping	Rutine/prosedyre	Merknad	Utført/ ok
1.	Basiskart	Kartgrunnlag som er nytta som grunnlag for utarbeiding av planen. Kartgrunnlag skal vera det sist reviderte på tidspunktet planarbeidet startar. Kartet skal ikkje innehalde usikre/ ikkje innmålte eigedomsgrenser langs eller innanfor plangrensa.  Basiskart skal ikkje vera eldre enn 6 md. når planforslag kjem inn. Er det eldre må det vurderast om nytt kart må tingast (for grisgrendte strøk, skog- og fjellområder kan eldre kartgrunnlag akseptast).	Sjekk: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjekk ev. endringar i eigedomsgrenser.</li> <li>- Er basiskart eldre enn 6 md., sjekk det opp mot GisLine.(Ved større avvik i høve grunnkartet må nytt basiskart tingast. Tingast hjå kommunen.</li> </ul>	Kartdato: 07.10.22	
			Eigedomsgrenser <ul style="list-style-type: none"> <li>- Referat frå oppstartsmøte – føreligg det oppmoding om klårlegging/innmåling av eigedomsgrenser (sjå vedl. F fagkunnig si sjekkliste i Startpakken, nr. 24)</li> </ul>	Ja, er gjennomført	

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- For kommunen: Om uklåre eigedomsgrenser er opplyst om må det kontrollerast om det er rekvirert klårlegging, og om nye grenser er lagt inn i basiskartet.</li> </ul>		
			- Høgdekurver, legg på høgdetal	OK	
			- Stadnamn	OK	
			- Bygningar	OK	
			- Vegar	OK	
			- Bekker	OK	
			- Stiar	OK	
			- Gnr/bnr	OK	
			- Kystkontur	OK	
2.	Val av kartmålestokk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reguleringsplan 1:500 - 1:2000</li> <li>- Områderegulering 1:1000 - 1:5000</li> <li>- Kommunedelplan 1:5000 - 1:10000</li> <li>- Kommuneplan 1:20000 - 1:50000</li> </ul>	Sjekk: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Val av målestokk</li> </ul>	1:2000 - OK	

3.	Rutenett	<p>Rutenett tilpassast etter kva målestokk plankartet har. Eks:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaljregulering for større område- M1:1000, bruk rutebreidde/rutehøgde 200</li> <li>- Detaljregulering for mindre område- M1:1000, bruk rutebreidde/rutehøgde 100</li> <li>- Detaljregulering for mindre område- M1:500, bruk rutebreidde/rutehøgde 50</li> <li>- Koordinattekst tilpassast øvrig tekst på plankartet</li> </ul>	<p>Sjekk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rutebreidde/ rutehøgde</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tekst størrelse koordinatar</li> </ul>	OK	
4.	Tittelfelt	<p>Tittelfelt vert oppdatert fortløpande i planprosessen med datoar og vedtaksnummer.</p> <p>Dato nedst til høgre i tittelfelt skal oppdaterast ved kvar innlevering av revidert plankart FØR 1.gongs handsaming</p>	<p>Sjekk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nynorsk målform</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plannamn (Døme: Detaljregulering for Valevegen, gnr/bnr 26/129 mfl.)</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunevåpen</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- planID</li> <li>- NB. I tittelfelt der det står <i>Nasjonalt arealplan-ID</i>, skal denne skrivast slik: kommunenummer_planID (døme 4614_202103)</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Forslagstillar</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planen er utarbeidd av (firma/logo)</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dato (konsulent)</li> </ul>	OK	

			- Signatur (konsulent)	OK	
5.	Teiknforklaring	Teiknforklaring skal innehalde: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Overskrifter med visning til § i PBL.</li> <li>- Føremålsboks med feltnamnforkorting, tilhøyrande tekst og føremålskode i parentes.</li> <li>- Omsynssoneboks med omsynssonenamn (eks. H140), med tilhøyrande tekst.</li> <li>- Linjesymbol og ev. punktsymbol med tilhøyrande tekst.</li> <li>- Informasjon om ev. ikkje juridisk bindande informasjon.</li> <li>- Om planen består av fleire plankart skal det liggje informasjon i teiknforklaring om at det føreligg plankart i fleire nivå.</li> </ul>	Sjekk:		
			- PBL 2008	OK	
			- § inndeling	OK	
			- Nynorsk målform	OK	
			- Forkorting i tekstboks (forkorting i samsvar med anbefalingar frå KMD)	OK	
			- Referanse til SOSI-kode	OK	
			- Linjesymbol	OK	
			- Punktsymbol	OK	
- Ev. tilleggsinformasjon som referanse til planutsnitt	-				
6.	Kartopplysningar	Opplysningar om basiskartet. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nordpil plasserast fortrinnsvis i «boks» for kartopplysningar men kan leggjast på rutenett i kartdelen om dette er rotert (gjeld i hovudsak samferdselsplanar)</li> </ul>	Sjekk:		
			- Kjelde for basiskart (Døme: Stord kommune, FKB N1)	OK	
			- Dato for basiskart	OK	
			- Koordinatsystem (EUREF 89, UTM sone 32)	OK	
			- Høgdegrunnlag (NN2000)	OK	
- Opplysningar om tilleggsmåling	-				

			- Ekvidistanse	OK	
			- Kartmålestokk	OK	
			- Opplysning om arkstorleik	OK	
			- Målestokklinjal	OK	
			- Nordpil	OK	
7.	Plankart - kartdel	<p>Planen skal vera utarbeid i samsvar med kommunal og Moderniseringsdepartementet sin vegleiar for framstilling av plankart.</p> <p>Oppbygging av vektorisert plan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planens avgrensing skal fylgja ytterkant føremåls grenser.</li> <li>- Alle føremåls grenser skal henga saman.</li> <li>- Innafor planområdet skal heile område vera dekkja av arealføremål.</li> <li>- Grenselinjer som ikkje er brukt i flatedanning skal ikkje førekoma</li> <li>- Grenselinjer skal ha eit knutepunkt der dei kryssar same objekttype</li> <li>- Føremåls grense mellom to føremål skal berre vera ei linje. Om intensjonen er at</li> </ul>	<p>Sjekk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behov for regulering i andre nivå</li> <li>- Planavgrensing</li> <li>- Målsetting breidde- veg, fortau m.m.</li> <li>- Målsett radius veg/kryss</li> <li>- Frisiktsoner</li> <li>- Målsett frisiktlinje</li> <li>- Feltnamn med evt. eigarform og nummer (som eigenskap på flata, unngå RpPåskrift)</li> <li>- For H140 frisiktsoner og anna veggrunn treng ikkje løpenummer om det er ei felles føresegn for desse døme</li> <li>- Sjekk feltnamn i plankart opp mot føresegner</li> </ul>	-	
				OK	
				OK	
				OK	
				OK	
				OK	
				OK	

<p>føremålsgrenser skal følge eigedomsgrense skal desse linjene vera identiske.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dersom to linjer med ulike objektkodar skal liggja dobbelt (for eksempel føremålsgrense og omsynssonegrense), skal den eine linja vera kopi av den andre.</li> <li>- Ingen innsettingspunkt for linjer, punkt, flater eller tekst skal liggja utanfor plangrensa.</li> <li>- Bruk forkortingar på feltnamn i samsvar med KMD sitt forslag til feltkoder til arealplaner</li> <li>- Eigenskap «beskrivelse» er påkravd på føremålsflater med kode 1169,1390,1490,1500,1560,1590,1690,1800,1900,2061,2180,2090,2800,2900,3800,3900,4010,4800,5900,6800,6900</li> </ul>	- Tomtenummer	-	
	- Kote byggjehøgd	-	
	- Grad av utnytting (som eigenskap på flata)	OK	
	- Formålsarealet sin storleik i areal (som eigenskap på flata), evt. storleik areal pr. tomt.	OK	
	- Avstand byggjegrænse frå vegkant eller senterlinje veg - 15 m frå kommunal veg/ 50m frå Fylkesveg/E39 (avvik må utgreiast)	OK	
	- Omsynssoner - rett type, rett nr. - (For kulturminne, støy etc.)	OK	
	- Bestemmelseområde- rett type, rett nr. (#1,#2 osv.)	OK	
	- Regulerte eigedomsgrenser	-	
	- Eigedomsgrenser som skal opphevast	-	
	- Murar, støyskjerm m.m.	-	
	- Omriss planlagde bygg, bygg som skal rivast, bygg som inngår i planen	-	
- Utsjånad: Linjetjukkuleik, skravar, tekst storleik	OK		

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Senterlinje veg</li> <li>- Høgder på veg (alternativ: profilteikning i vedlegg til planomtalen)</li> <li>- Sjekk geometri på veglinjer</li> </ul>	OK Vegteikningar vert lagt ved	
8.	SOSI	<p>Plankart på SOSI-format skal føreliggje på til ei kvar tid sist gjeldande SOSI-standard.</p> <p>Karttekniske krav</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle føremålsgrenser skal henga saman.</li> <li>- Innafor planområdet skal heile område vera dekkja av arealføremål.</li> <li>- Føremålsgrenser kopiert frå veggeometri – erstatt punkt med buer.</li> <li>- Ingen linjer av same objekttype skal liggja dobbelt.</li> <li>- Grenselinjer som ikkje er brukt i flatedanning skal ikkje førekoma</li> <li>- Grenselinjer skal ha eit knutepunkt der dei kryssar same objekttype</li> </ul>	<p>Kjør kontroll av fila i Statens kartverk sitt program SOSI-vis/SOSI-kontroll.</p> <p>Sjekk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at planen ser identisk ut som plankart på papir/pdf. (Bruk pkt. 8 som kontrollverktøy)</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- at linjer for omsynssoner er samanfallande med føremålslinjer, frisiktlinjer m.m.</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sjekk geometri på linjer (formålslinjer langs veg, har desse punkt frå vegprosjekteringsfila må dei ryddast)</li> </ul>	OK	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenskap «beskrivelse» er påkravd på kode 1169,1390,1490,1500,1560,1590,1690,1800,1900,2061,2180,2090,2800,2900,3800,3900,4010, 4800,5900,6800,6900</li> </ul>	OK	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Føremålsgrense mellom to føremål skal berre vera ei linje. Føremålsområda skal difor ikkje vera overlappande.</li> <li>- Planens avgrensing skal vera identisk med ytterkant føremålsgrenser. Om plangrensa er «offsett», skal dette gå fram av teiknforklaringa.</li> <li>- Dersom to linjer med ulike objektkodar skal liggja dobbelt (eks. føremålsgrense og omsynssonegrense), skal den eine linja vera kopi av den andre.</li> <li>- Ingen innsettingspunkt for linjer, punkt, flater eller tekst skal liggja utanfor plangrensa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigarform, feltnamn, arealstorleik, BYA som RpPåskrift</li> </ul>	OK	
--	--	--	--	----	--

Kommentar: