

Frå: Lernes[Lernes@knett.no]
Sendt: 06.11.2024 23:37:19
Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: Jan Ove Mælen[jomaelen@gmail.com];
Tittel: Områdeplan Rosendal - merknad

Til saksbehandler områdeplan Rosendal

Rosendal Hamn Eigedom AS har følgende kommentarer til forslag til områdeplan for Rosendal.

1. Det er negativt at cruiseanløp foreslås flyttet fra båthavna til Skålafjøro. Dette vil ødelegge mye av driftsgrunnlaget for båthavna. Det vil også skape kaotiske tilstander i »indre havn». Her skal det være snøggåtanløp, drivstoff-fylling for båter, landanlegg for Salmon Eye og seilskuten «Gurine» skal navigere inn og ut. Det kan ikke være fornuftig at midt inne i dette allerede trange området skal man ha trafikk ut og inn av tenderbåter fra cruisebåter. Eierne av Skålafjøro har tatt til orde for kraftig økning av cruisetrafikken og kaoset vil dermed bli ytterligere forsterket. Skal cruiseanløp fjernes fra båthavna så må det være mer fornuftig å legge dette utenfor sentrum, slik Kystverket tidligere har tatt til orde for.
2. Vegen fra kaien til båthavna må bli offentlig. Det er nå mange brukere knyttet til denne vegen, langt flere enn andre veger som er foreslått offentlig i samme plan. I tillegg har kommune selv, gjennom utstrakt bruk av dispensasjoner, skap en situasjon hvor vegen ikke følger reguleringsplanen for området. Da må det også være kommunen som overtar ansvaret for vegen videre.
3. Området som settes av til utvidelse av båthavna bør gå videre utover på sjøen på en slik måte at det blir mulig å legge neste bølgebryter i forlengelsen av bølgebryteren som går øst/vest i retning mot Nes. Dette er ryddig og skaper muligheter for å benytte eksisterende infrastruktur i bryggeanlegget effektivt.
4. Gjeste plasser må unntas kravet om parkeringsplasser som omtalt i kommuneplanen. Det er ingen gjestebåter som har med bil, og dermed er det ikke behov for parkeringsplasser heller.

Vi registrerer at det ikke er mulig å utvide antallet båtplasser til faste beboere i Rosendal. Dette synes vi er synd, men registrerer at man ikke finner parkeringsplasser i området slik at kravet i kommuneplanen kan oppfylles. Manglende parkeringsplasser synes i det hele tatt som en stor svakhet med hele planen, men skyldes vel at man lar området i Skålafjøro liggende uplanlagt.

Styret i Rosendal Hamn Eigedom AS