



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BF Bustadbygging, fritliggjande småhusbygging [1111]
- BK Bustadbygging, konsentrert småhusbygging [1112]
- BB Bustadbygging, blokker [1113]
- SF Sentrumsformål [1130]
- T Bebygging for offentleg eller privat tenesteyting [1160]
- FTU Fritids- og turistformål [1170]
- HO Hotell og overnatting [1320]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- ØK Nærare angitt kommunalteknisk anlegg [1560]
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [1588]
- UNB Uthus, naust eller badehus [1589]
- LEK Leikeplass [1610]
- KBA Bebygging og anlegg kombinerte i samsvar med fastsette føresegner [1800]
- B/F Kombinert bustad og forretning [1801]
- B/F/K Kombinert bustad, forretning og kontor [1802]
- B/T Kombinert bustad og tenesteyting [1803]
- F/K/T Kombinert foretning, kontor og tenesteyting [1813]
- N/T Kombinert næring og tenesteyting [1824]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg [2010]
- KV Køyevveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- TO Torg [2013]
- GT Gatetun [2014]
- GS Gang- og sykkelveg [2015]
- GG Gangveg, gangareal eller gågate [2016]
- AVT Annan veggrunn, teknisk anlegg [2018]
- AVG Annan veggrunn, grøntareal [2019]
- H Hamn [2040]
- KAI Kai [2041]
- KA Kollektivanlegg [2071]
- KOT Kollektivterminal [2072]
- KH Kollektivhaldeplass [2073]
- P Parkeringsplassar [2080]
- PH Parkeringshus eller -anlegg [2083]
- SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med fastsette føresegner [2800]
- SAA Samferdselsanlegg eller teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovudformål [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde [3020]
- TV Turveg [3031]
- FRI Friområde [3040]
- BAD Badeplass eller -område [3041]
- PA Park [3050]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

- L Landbruksformål [5110]
- LSF Spreidd fritidsbusetnad [5220]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]
- HOS Hamneområde i sjø [6220]
- SH Småbåthamn [6230]
- NSV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]
- VBAD Badeområde [6770]
- VK Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone kombinert i samsvar med angitte føresegner [6800]

§12-6 - Omsynssoner

- H120 Frisikt [140]
- H210 Raud sone etter rundskriv T-1442 [210]
- H220 Gul sone etter rundskriv T-1442 [220]
- H320 Ras- og skredfare [310]
- H330 Flomfare [320]
- H530 Omsyn friluftsliv [530]
- H570 Bevaring kulturmiljø [570]
- H720 Bandlegging etter lov om naturvern [720]
- H730 Bandlegging etter lov om kulturmiljø [730]

§12-7 - Føresegnområder

- #2 Vilkår for bruk av arealar, bygninger og anlegg [2]
- #6 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturmiljø og kulturmiljøer [6]
- #8 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Bygg, kulturmiljø, mm. som skal bevares [1210]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiklinje [1222]
- Regulert kant kjørebane [1223]
- Regulert støttemur [1228]
- Sikringsjerde [1235]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisisk sperre [1231]
- Stenging av avkjørsel [1241]
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Elgarform: o_ = offentleg
f_ = felles

BASISKART

- Eieidomsgrænse
- Eksisterande bygg

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kvinnherad kommune
 Dato for basiskart: 07.04.2026
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000

Områderegulering
Områderegulering for Rosendal tettstad
 Med tilhøyrande reguleringsbestemmelser

Kvinnherad kommune

Arealplan-ID: 4617_20190002
 Forslagsstiller: Kvinnherad kommune

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | SAKS-NR | DATO | SIGN |
|---|----------------|------------|------|
| Kommunestyret sitt vedtak | | | |
| Ny 2. gang behandling | | | |
| Offentlig ettersyn fra til | | | |
| 2. gangs behandling | | | |
| Offentlig ettersyn fra til | | | |
| 1. gangs behandling | | 10.09.24 | |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid | | 27.04.20 | |
| Oppstartsmøte... | | 07.05.19 | |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV: | 3RW arkitekter | TEGNNR | DATO |
| | | 13.04.2026 | M.V |
| Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av | | | |