



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg

- BF Bustadbygging, frittliggjande småhusbygging [1111]
- BK Bustadbygging, konsentrert småhusbygging [1112]
- BB Bustadbygging, blokker [1113]
- SF Sentrumsformål [1130]
- T Bebygging for offentleg eller privat tenesteyting [1160]
- FTU Fritids- og turistformål [1170]
- HO Hotell og overnatting [1320]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- ØK Nærare angitt kommunalteknisk anlegg [1560]
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [1588]
- UNB Uthus, naust eller badehus [1589]
- LEK Leikeplass [1610]
- KBA Bebygging og anlegg kombinerte i samsvar med fastsette føresegner [1800]
- B/F Kombinert bustad og forretning [1801]
- B/F/K Kombinert bustad, forretning og kontor [1802]
- B/T Kombinert bustad og tenesteyting [1803]
- F/K/T Kombinert forretning, kontor og tenesteyting [1813]
- N/T Kombinert næring og tenesteyting [1824]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg [2010]
- KV Køyveveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- TO Torg [2013]
- GT Gatetun [2014]
- GS Gang- og sykkelveg [2015]
- GG Gangveg, gangareal eller gågate [2016]
- AVT Annan veggrunn, teknisk anlegg [2018]
- AVG Annan veggrunn, grøntareal [2019]
- H Hamn [2040]
- KAI Kai [2041]
- KA Kollektivanlegg [2071]
- KOT Kollektivterminal [2072]
- KH Kollektivhaldeplass [2073]
- P Parkeringsplassar [2080]
- PH Parkeringshus eller -anlegg [2083]
- SK Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med fastsette føresegner [2800]
- SAA Samferdselsanlegg eller teknisk infrastruktur kombinert med andre angitte hovudformål [2900]

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde [3020]
- TV Turveg [3031]
- FRI Friområde [3040]
- BAD Badeplass eller -område [3041]
- PA Park [3050]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål og reindrift

- L Landbruksformål [5110]
- LSF Spreidd fritidsbusetnad [5220]

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone [6001]
- HOS Hamneområde i sjø [6220]
- SH Småbåthamn [6230]
- NSV Naturområde i sjø og vassdrag [6610]
- VBAD Badeområde [6770]
- VK Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone kombinert i samsvar med angitte føresegner [6800]

§12-6 - Omsynssoner

- H190 Frisikt [140]
- H210 Raud sone etter rundskriv T-1442 [210]
- H220 Gul sone etter rundskriv T-1442 [220]
- H310 Ras- og skredfare [310]
- H320 Flomfare [320]
- H530 Omsyn friluftsliv [530]
- H570 Bevaring kulturmiljø [570]
- H720 Bandlegging etter lov om naturvern [720]
- H730 Bandlegging etter lov om kulturmiljø [730]

§12-7 - Føresegnområder

- #2 Vilkår for bruk av arealar, bygninger og anlegg [2]
- #6 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturmiljø og kulturmiljøer [6]
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Bygg, kulturmiljø, mm. som skal bevares [1210]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som inngår i planen [1214]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktiline [1222]
- Regulert kant kjørbane [1223]
- Regulert støttemur [1228]
- Sikringsjerde [1235]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Vegstenging/fysisisk sperre [1231]
- Stenging av avkjørsel [1241]
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Elgarform: o_ = offentleg
f_ = felles

BASISKART

- Eieidomsgrænse
- Eksisterande bygg

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kvinnherad kommune
 Dato for basiskart: 07.04.2026
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000

Områderegulering
Områderegulering for Rosendal tettstad
 Med tilhøyrande reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
4617_20190002

Forslagsstiller:
Kvinnherad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling		10.09.24	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		27.04.20	
Oppstartsmøte...		07.05.19	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	3RW arkitekter	TEGNNR	DATO
		13.04.2026	M.V
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			