



Lillian Tveit
Fitjaheio 37

5464 Dimmelsvik

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Erick Trondsson Alvarado Kjellevoid		2026/4540		05.06.2026

IGANGSETJINGSLØYVE - TILTAK UTAN ANSVARSRETT – delegert vedtak

Tiltak:	Innreie loft
Gnr/bnr:	112/270
Byggestad/adresse:	Fitjaheio 37, 5464 Dimmelsvik
Tiltakshavar:	Lillian Tveit, Fitjaheio 37, 5464 Dimmelsvik
Ansvarleg søkjar:	Lillian Tveit, Fitjaheio 37, 5464 Dimmelsvik
Matrikkel:	BRA: 56 m2

Delegert vedtaksnr.: 2026/239

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-4 vert søknad journalført 29.05.2026 og tilhøyrande situasjonsplan og teikningar godkjent. Det er tiltakshavar sitt ansvar at tiltaket vert utført i samsvar med vilkåra gitt i og i medhald av plan- og bygningslova. Tiltakshavar er òg ansvarleg for plassering i høgde og plan.

Vilkår:

1. Søknad om ferdigattest jf. PBL § 21-10 må sendast Kvinnherad kommune når tiltaket er ferdig utført.

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Nabovarsel: Nabovarsel ikkje naudsynt, jf. SAK10 §5-2.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndar.

Merknader

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.
- Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker. Ref. PBL § 25-1. Kvinnherad kommune har utarbeidd og godkjent eigen tilsynsstrategi. Kommunen kan føre tilsyn kva tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.
- **Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.**

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalane: www.dibk.no eller www.lovdatab.no

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Erick Trondsson Alvarado Kjellevoid
Spesialkonsulent

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Referatsak forvaltningsutvalet
Matrikkelen